

BATIANADOLU

BATIÇİM

ANALİST SUNUMU

2025 2. Çeyrek

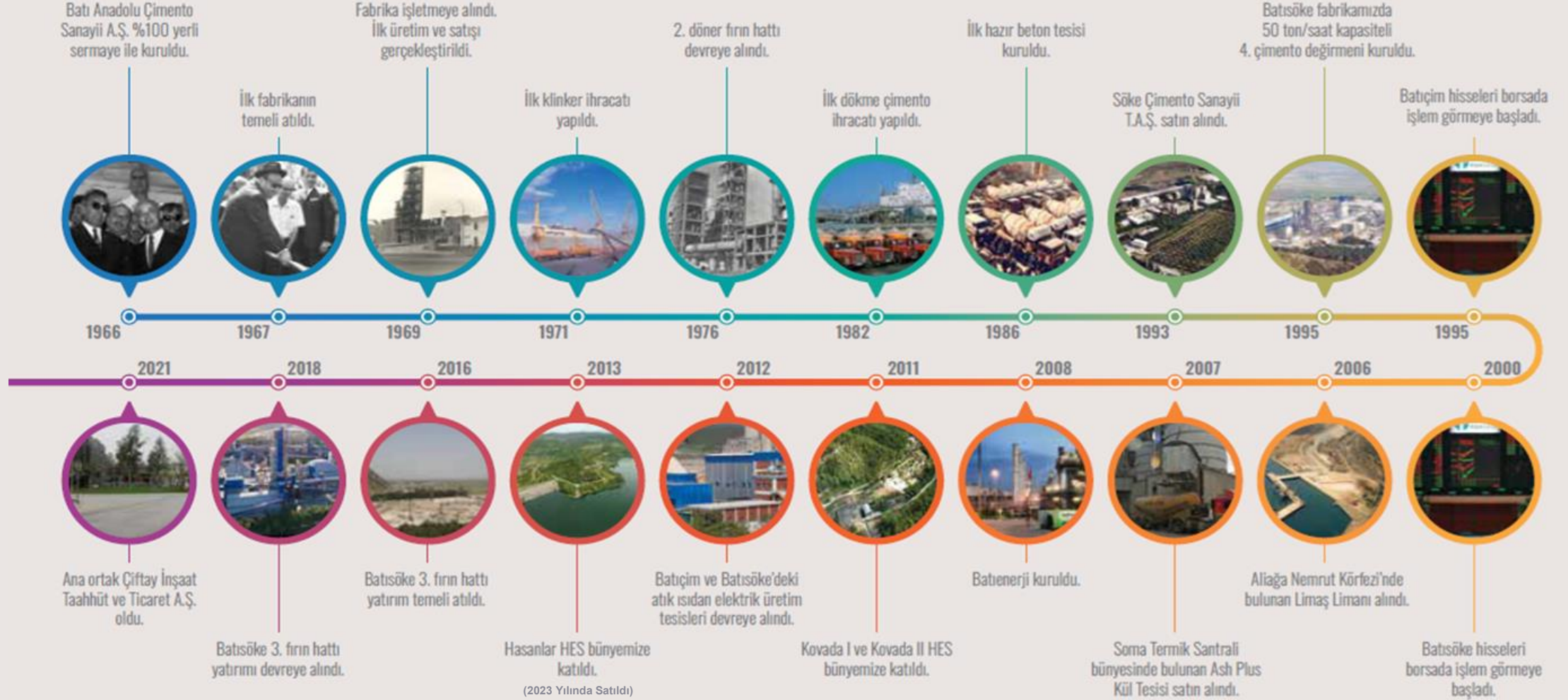


ŞİRKET PROFİLİ



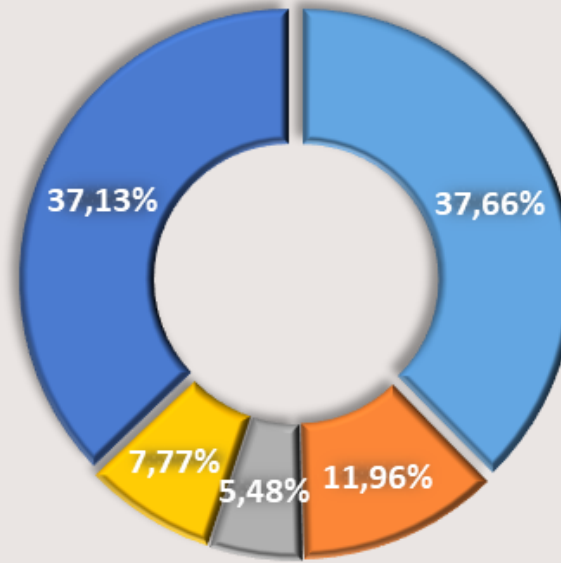
Ticaret Ünvanı	BATIÇİM BATI ANADOLU ÇİMENTO SANAYİİ A.Ş.
Kuruluş Tarihi	9.05.1966
Ticaret Sicil No	29465-282
Vergi No	MERKEZ-29465
Kayıtlı Sermaye Tavanı	800.000.000
Çıkarılmış Sermaye	5.580.000.000
Merkez Adresi	Ankara Caddesi No:335 35050 Bornova / İZMİR
İnternet Sitesi Adresi	www.baticim.com.tr

TARİHÇE





ORTAKLIK YAPISI



- Çiftay İnşaat Taahhüt ve Ticaret A.Ş.
- İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. Pre-IPO Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
- İstanbul Portföy İkinci Serbest Fon
- KTLP Limited
- Diğer

BATIÇİM YÖNETİM KURULU



Yönetim Kurulu	Görevi
Sabit AYDIN	Yönetim Kurulu Başkanı
Gülant CANDAS	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Ömer Çağdaş SELVİ	İcracı Yönetim Kurulu Üyesi
Coşkun KILIÇ	Yönetim Kurulu Üyesi
Mehmet Şahne	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi
Ufuk Bala YÜCEL	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi
Enis Turan Erdoğan	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi

BATIÇİM İCRA KURULU



İcra Kurulu	Görevi
Gülant CANDAS	Murahhas Aza
Reşat Bağış GÜNGÖR	İcra Kurulu Üyesi ve Mali İşler Grup Başkanı
Selçuk UÇAR	İcra Kurulu Üyesi ve Pazarlama ve Beton Grup Başkanı
Caner TÜRKYENER	İcra Kurulu Üyesi ve Üretim Operasyon Grup Başkanı

BAĞLI ORTAKLIKLAR

BATIANADOLU



BATIÇİM

1.370.000
TON/YIL
KLİNKER ÜRETİM
KAPASİTESİ

1.800.000
TON/YIL
ÇİMENTO ÜRETİM
KAPASİTESİ

900.000
TON/YIL
İHRACAT

BATISÖKE

3.000.000
TON/YIL
KLİNKER ÜRETİM
KAPASİTESİ

4.000.000
TON/YIL
ÇİMENTO ÜRETİM
KAPASİTESİ

700.000
TON/YIL
İHRACAT

BATIENERJİ

72.000
MW/YIL
ENERJİ TOPTAN

225.000
MW/YIL
ENERJİ ÜRETİM
KAPASİTESİ

BATİBETON

4.500.000
m³/YIL
BETON ÜRETİM
KAPASİTESİ

BATILİMAN

238.450 m²	75.000 m²	26.630 m²	20.000 m²	31.300 m²	6.000.000 TON/YIL
Toplam Liman Sahası	Gümrüksüz Açık Saha	A Tipi Genel Antrepo Kapalı Depo	Geçici Depolama Alanı	A Tipi Genel Antrepo Açık Saha	Elleğe Kapasitesi



BATİÇİM

1.370.000
TON/YIL

KLİNKER ÜRETİM
KAPASİTESİ

1.800.000
TON/YIL

ÇİMENTO ÜRETİM
KAPASİTESİ

900.000
TON/YIL

İHRACAT



2024 YILI ISO İKİNCİ 500

147. SIRADA

**2024 YILI
EBSO 100**
56. SIRADA

**2023 YILI
FORTUNE
500**
186. SIRADA

KONSOLİDE ÇALIŞAN SAYILARI



1.006
Çalışan



226
Beyaz Yakalı



780
Mavi Yakalı



49
Kadın Çalışan



DEĞİRMEN
YATIRIMLARI
(70M \$)

ATIKTAN
TÜRETİLMİŞ
YAKIT TESİSİ
(10M \$)

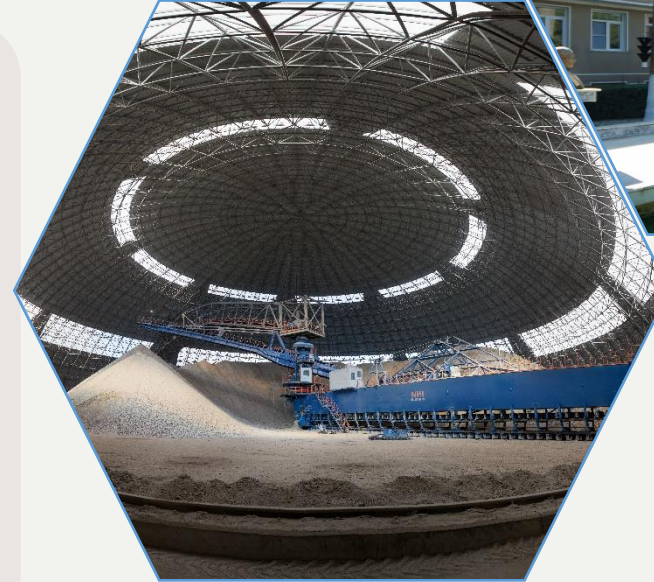
ATIK
ISI
TESİSİ
(6M \$)

2024 YILI
İSO 2. 500
76. SIRADA

3.000.000
TON/YIL
KLİNKER ÜRETİM
KAPASİTESİ

4.000.000
TON/YIL
ÇİMENTO ÜRETİM
KAPASİTESİ

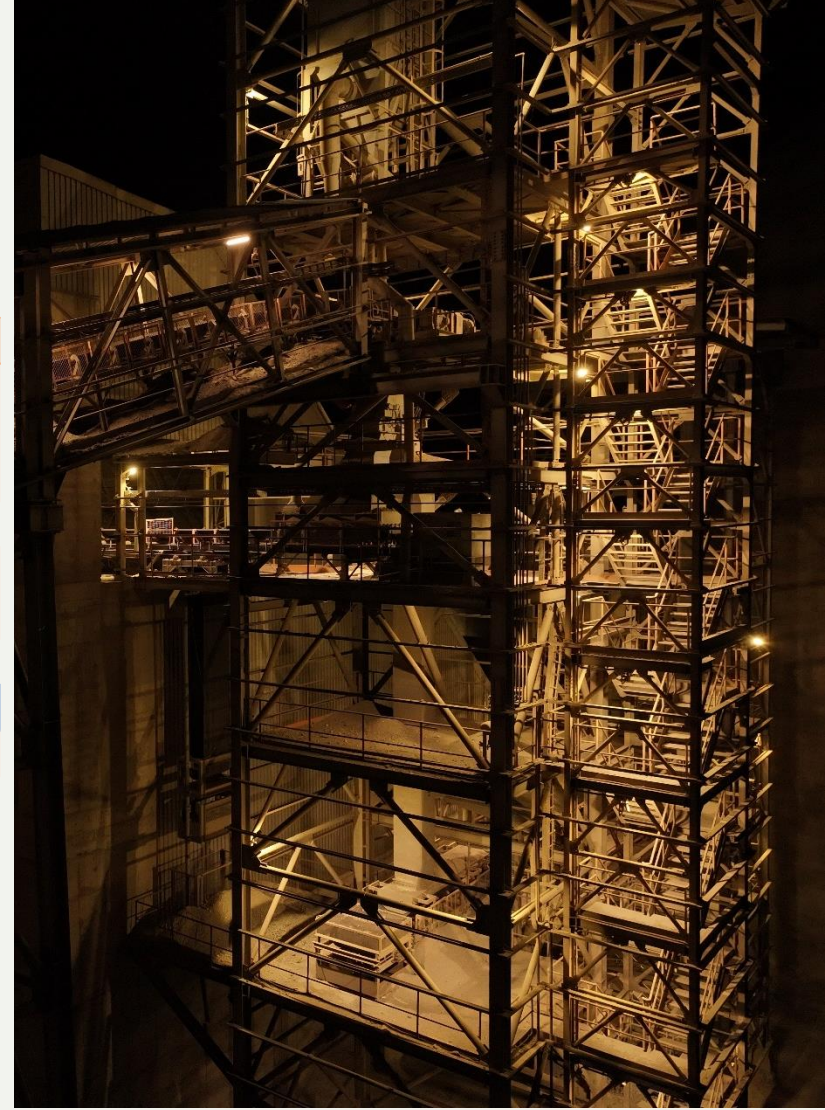
700.000
TON/YIL
İHRACAT



BATISÖKE ATIK ISI YATIRIMI

BATISÖKE 1. HAT ATIK ISI YATIRIMI

		2025	2026	2027	2028	2029	2030	Toplam
Yatırım Tutarı	Mil. USD	6,00	-	-	-	-	-	6,00
Özkaynak Tutarı %15	Mil. USD	1,80	-	-	-	-	-	1,80
Yabancı Kaynak Tutarı %85	Mil. USD	4,20	-	-	-	-	-	4,20
Elektrik Üretim Miktarı	Bin Ton/Yıl	-	31.600	31.600	31.600	31.600	31.600	158.000
Gelirler Toplamı	Mil. USD/Yıl	-	2,53	2,53	2,53	2,53	2,53	12,64
Giderler Toplamı	Mil. USD/Yıl	-	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,30
EBITDA	Mil. USD/Yıl	-	2,47	2,47	2,47	2,47	2,47	12,34
EBITDA	%	0%	98%	98%	98%	98%	98%	98%
Yatırımın Geri Dönüş Süresi	2,5 yıl							



BATISÖKE ATY YATIRIMI

BATISÖKE ATY HAZIRLAMA TESİS YATIRIMI

		2025	2026	2027	2028	2029	2030	Toplam
Yatırım Tutarı	Mil. USD	11,19	-	-	-	-	-	11,19
Özkaynak Tutarı %15	Mil. USD	1,68	-	-	-	-	-	1,68
Yabancı Kaynak Tutarı %85	Mil. USD	9,51	-	-	-	-	-	9,51
ATY Miktarı	Bin Ton/Yıl	-	103	103	103	103	103	516
Gelirler Toplamı	Mil. USD/Yıl	-	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	22,21
Giderler Toplamı	Mil. USD/Yıl	-	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	6,42
EBITDA	Mil. USD/Yıl	-	3,43	3,43	3,43	3,43	3,43	17,15
EBITDA	%	0%	77%	77%	77%	77%	77%	77%
Yatırımın Geri Dönüş Süresi	3,3 yıl							



BATISÖKE-ALİAĞA DEĞİRMEN YATIRIMI

ALİAĞA ÇİMENTO ÖĞÜTME VE PAKETLEME TESİSİ

		2025	2026	2027	2028	2029	2030	Toplam
Yatırım Tutarı	Mil. USD	0,61	70,00	-	-	-	-	70,00
Özkaynak Tutarı %15	Mil. USD	0,00	10,50	-	-	-	-	10,50
Yabancı Kaynak Tutarı %85	Mil. USD	0,01	59,50	-	-	-	-	59,50
Çimento Satış Miktarı	Bin Ton/Yıl	-	-	1.700	1.700	1.700	1.700	6.800
Gelirler Toplamı	Mil. USD/Yıl	-	-	96,54	98,93	101,13	103,06	399,65
Giderler Toplamı	Mil. USD/Yıl	-	-	89,87	91,67	93,48	95,33	370,35
EBITDA	Mil. USD/Yıl	-	-	14,06	14,80	15,18	15,27	59,30
EBITDA	%	0%	0%	15%	15%	15%	15%	15%
Yatırımın Geri Dönüş Süresi	7,7 yıl							



ÇİMENTO GELİR TABLOSU PROJEKSİYONU (BORNOVA - SÖKE - ALİAĞA)

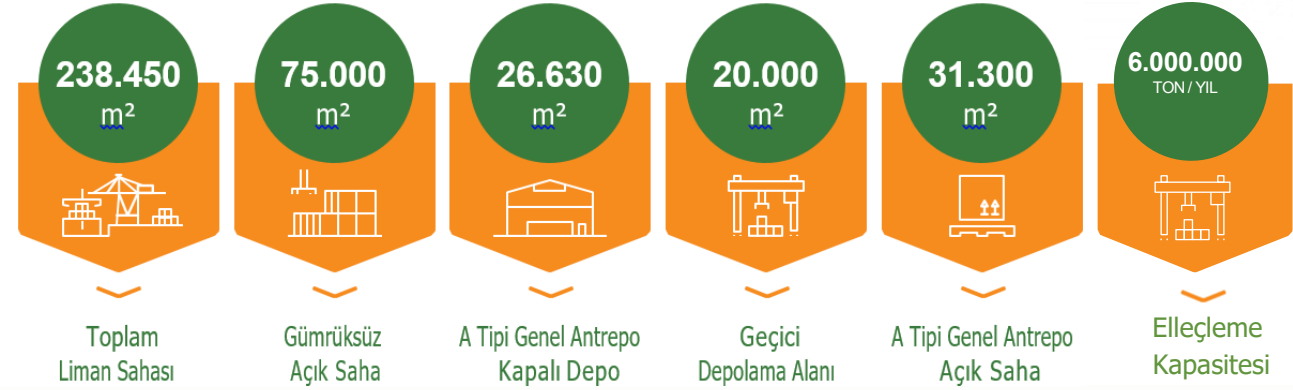
(2027-2032 GELİR TABLOSU PROJEKSİYONU)

		2027	2028	2029	2030	2031	2032
Yurt İçi Çimento Satış Miktarı	Bin Ton	2.868	2.868	2.868	2.868	2.868	2.868
Yurt Dışı Çimento Satış Miktarı	Bin Ton	2.050	2.050	2.050	2.050	2.050	2.050
Toplam Çimento Satış Miktarı	Bin Ton	4.918	4.918	4.918	4.918	4.918	4.918
Toplam Brüt Satışlar	Mil. USD	282,98	289,06	295,78	301,21	306,78	312,77
Brüt Faaliyet Karı	Mil. USD	57,48	60,05	62,68	63,95	65,29	66,97
Brüt Faaliyet Kar Oranı	%	20%	21%	21%	21%	21%	21%
Faaliyet Karı	Mil. USD	29,42	31,43	33,49	34,17	34,91	35,99
Faaliyet Kar Oranı	%	10%	11%	11%	11%	11%	12%
Dönem Karı	Mil. USD	22,49	26,36	29,69	31,79	33,87	35,99
Kurumlar Vergisi	Mil. USD	-	-	-7,22	-7,95	-8,47	-9,00
Dönem Net Karı	Mil. USD	22,49	26,36	22,46	23,84	25,41	26,99
Amortisman	Mil. USD	19,72	19,87	19,87	19,87	19,87	19,87
FAVÖK	Mil. USD	49,14	51,29	53,35	54,03	54,78	55,85
FAVÖK Oranı	%	17%	18%	18%	18%	18%	18%



BATILIMAN

- 12M \$ FAZ 1 İSKELE UZATMA YATIRIMI (+100 Metre)
- 6M \$ FAZ 2 RIHTIM GENİŞLEME (4500 m²)
- 6,5M \$ FAZ 3 RIHTIM GENİŞLEME (6100 m²)



BATIENERJİ



2022-2023
ENERJİ TOPTAN



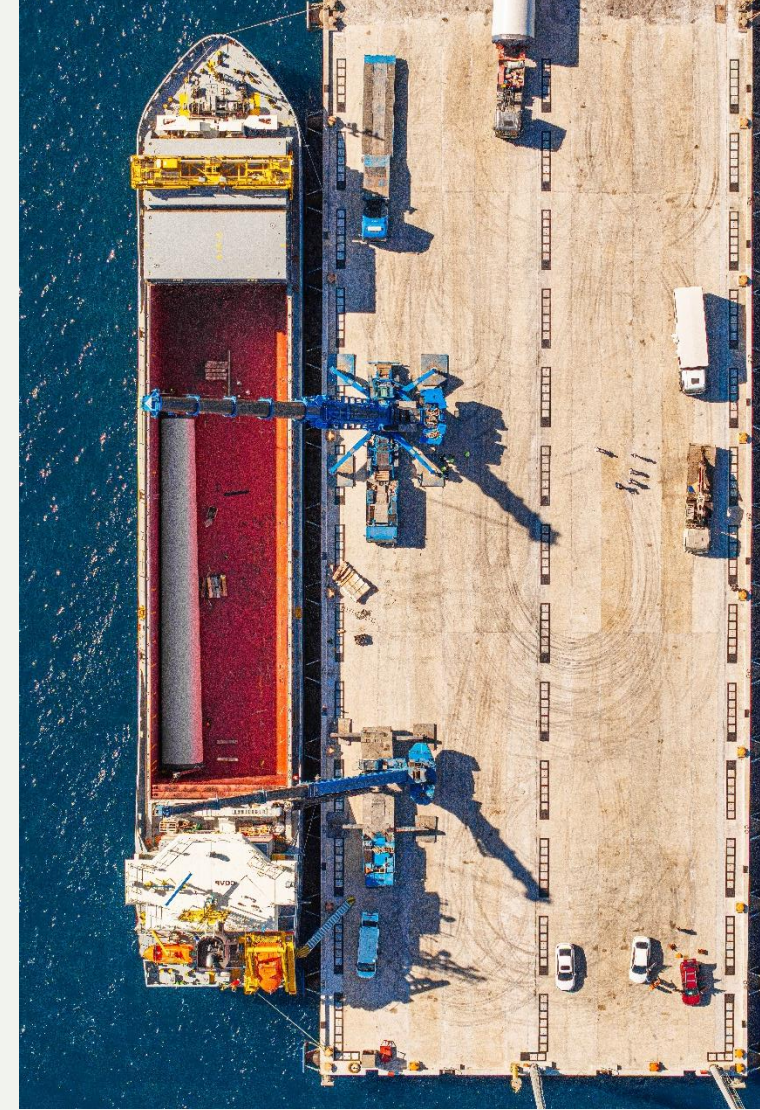
ENERJİ ÜRETİM
KAPASİTESİ



BATILİMAN VİNÇ YATIRIMI

BATILİMAN VİNÇ YATIRIMI

		2025	2026	2027	2028	2029	2030	Toplam
Yatırım Tutarı	Mil. USD	20,00	-	-	-	-	-	20,00
Özkaynak Tutarı %15	Mil. USD	3,00	-	-	-	-	-	3,00
Yabancı Kaynak Tutarı %85	Mil. USD	17,00	-	-	-	-	-	17,00
Elleçleme Miktarı	Bin Ton/Yıl	-	-	3.370	3.620	3.880	4.140	15.010
Gelirler Toplamı	Mil. USD/Yıl	-	-	7,95	7,95	7,95	7,95	31,80
Giderler Toplamı	Mil. USD/Yıl	-	-	0,84	0,89	0,94	0,99	3,66
EBITDA	Mil. USD/Yıl	-	-	7,11	7,06	7,01	6,96	28,14
EBITDA	%	0%	0%	89%	89%	88%	88%	89%
Yatırımın Geri Dönüş Süresi	2,8 yıl							



BATIBETON

4.500.000
m³/YIL

2024 YILI
EBSO 100
50. SIRADA

2024 YILI
ISO İKİNCİ 500
94. SIRADA

KURUMSAL SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK TAAHHÜDÜMÜZ

- Batıçim (Konsolide), Birleşmiş Milletler Küresel İlkeler Sözleşmesi'ne (UN Global Compact) imzacı olarak, insan hakları, çalışma standartları, çevre ve yolsuzlukla mücadele konularındaki uluslararası taahhütlerimizi güçlendirdik.
- Çevresel, sosyal ve yönetim (ESG) kriterleri doğrultusunda yürüttüğümüz projeler ve şeffaf raporlama süreçlerimiz sayesinde, London Stock Exchange Group (LSEG)'in sürdürülebilirlik endeksine dahil olduk ve B+ notu ile derecelendirildik.
- CRIF Türkiye tarafından sunulan, küresel ölçekte faaliyet gösteren sürdürülebilirlik platformu Synesgy üzerinden yapılan ESG değerlendirmesi sonucunda, B skoru ile "Good Level of Sustainability" kategorisinde yerimizi aldık.



KAYNAK VERİMLİLİĞİ VE DÖNGÜSEL EKONOMİ

Atık Yönetimi ve Endüstriyel Simbiyoz

- Kendi operasyonlarımızda oluşan atıkların %99,63'ünü geri kazandık.
- 103 bin ton atığı endüstriyel simbiyoz kapsamında değerlendirerek, kaynakları daha etkin kullanmaya devam ettik.

Sürdürülebilir Çimento Üretimi

- Çimento üretimimizde sürdürülebilir çimento oranını %72,7'ye çıkardık, böylece düşük karbonlu üretime katkımızı artırdık.
- ecoBATI CEM II/C ve ASTM C150 TYPE IL ürünlerimiz için Çevresel Ürün Beyanı (EPD) belgesi alarak, ürünlerimizin çevresel etkilerini uluslararası standartlarda belgelendirdik.

Alternatif Yakıt ve Enerji Verimliliği

- Çimento fabrikalarımızda enerji verimliliğini artırarak, atık ısının %13'ünü geri kazandık.
- Yakıt çeşitliliğimizi artırarak, enerji ihtiyacımızın %8,6'sını alternatif yakıtlardan karşıladık.
- BATISÖKE'de Atık Isıdan Enerji Üretim Tesisi yatırımına başladık, böylece enerji verimliliğimizi artırarak karbon salımını azaltmayı hedefliyoruz.

Su Yönetimi ve Atık Azaltımı

- BATİBETON'da, 1 m³ beton üretiminde oluşan atık beton çamurunu 57 kg'a düşürdük.
- BATİBETON tesislerinde, üretim süreçlerinde oluşan atık suyun yaklaşık %25'ini yeniden kullanarak su verimliliğimizi artırdık.

Büyüme ve Altyapı Yatırımları

- BATİLİMAN İskele Uzatma Projesi ile yıllık 10 milyon ton elleçleme potansiyeline ulaşarak, lojistik operasyonlarımızın verimliliğini artırdık.
- BATISÖKE'de ATY (Atık Türevi Yakıt) Hazırlama ve Besleme Tesisi yatırımına başladık, böylece alternatif yakıt kullanımını artırarak fosil yakıtlara bağımlılığı azaltmayı hedefliyoruz.



BATIÇİM
BBB+ (Stabil)



JCR Eurasia Rating

KREDİ DERECELENDİRME NOTU

BATISÖKE
BBB- (Stabil)



BATIÇİM
8,90/10



KURUMSAL DERECELENDİRME NOTU



TKYD XII. Kurumsal Yönetim Ödüllerinde;

2021 yılı Kurumsal yönetim endeksinde son 1 yılda notunu en çok artıran şirket

ÖDÜLLERİMİZ

Batı Anadolu Şirketler Topluluğu'na PERYÖN'den Ödül! 🏆

Batı Anadolu Şirketler Topluluğu olarak, çalışma kültürümüzde ilerleme sağlamak ve çalışanlarımızı merkeze alarak operasyonel verimliliği artırmak amacıyla hayata geçirdiğimiz 'Öğrenen Organizasyon' uygulamamız, PERYÖN tarafından düzenlenen İnsana Değer Ödülleri'nde 'Değer Yaratan Uygulamalar | Öğrenen Organizasyon ve Öğrenme Çevikliği' kategorisinde fark yaratan uygulama olarak birincilik ödülüne layık görüldü! 🏆

2023 Ekim ayında devreye aldığımız 'Öğrenen Organizasyon' uygulamamız ile çalışanlarımızın gelişimini, süreçlere katılımını ve karşılıklı saygıyı önceliklendirdik. Bu uygulama, topluluğumuzda önemli bir kârlılık sağlarken, sürdürülebilir büyüme hedeflerimize de katkı sundu.

🌱 Batıçim'e Yeşil Dönüşüm Ödülü! 🌍❤️

Büyük bir gururla duyurmak isteriz ki, Türkiye İşveren Sendikaları Konfederasyonu (TİSK) tarafından düzenlenen Ortak Yarınlar Ödülleri'nde, Yeşil Dönüşüm Kategorisi'nde ödülün sahibi olduk!"

"Önce İnsan, Gezegene Saygı ve Dönüşüm" ilkeimizle, sürdürülebilirlik yolculuğunda attığımız adımlar, bu prestijli ödülle taçlandırıldı. Sürdürülebilir bir gelecek için çıktığımız bu yolda, doğaya ve ekosisteme katkı sağlamak için var gücümüzle çalışıyoruz.

Geleceği birlikte şekillendirmeye devam edeceğiz!

Ege Bölgesi Sanayi Odası (EBSO) Çevre Ödülü yarışmasında Birinciyiz!

Batıbeton Sanayi A.Ş. olarak, sürdürülebilir bir gelecek için çalışıyoruz. Bu kapsamda üretim tesislerimizdeki 'Proses Atığı', 'Atık Su' ve 'Yağmur Suyu Geri Kazanım Sistemimiz' ile doğaya katkımızı gururla paylaşmak isteriz;

- 🌱 2.500 ton atık beton çamuru azalttık.
- 💧 11 bin litre su tasarrufu yaptık.
- 🔥 8 bin 600 litre yakıt tasarrufu sağladık.
- 🌍 22 bin 600 kilogram karbondioksit (CO2) salınımını engelledik.

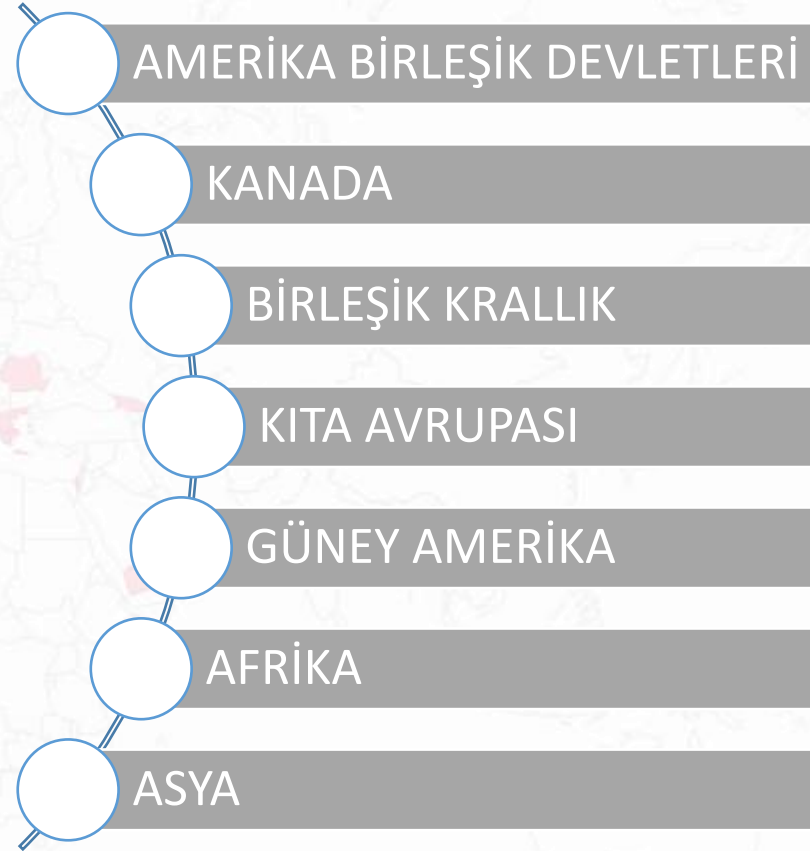
Çevreye olan sorumluluğumuz, sürdürülebilirliğe olan bağlılığımızla geleceğe umutla bakıyoruz. Bu başarı, hepimizin ortak çabası! 🍌🌿



İHRACAT PAZARI

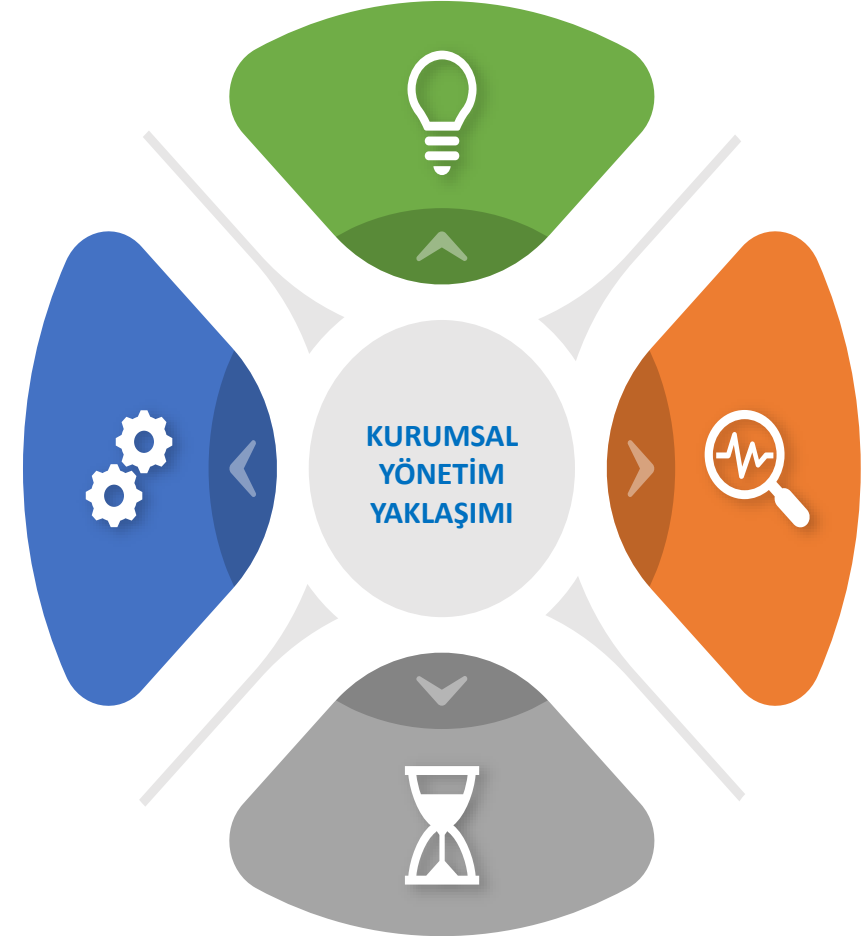
5 FARKLI KITA

35'TEN FAZLA ÜLKEYE İHRACAT





KURUMSAL YÖNETİM KOMİTESİ



DENETİM KOMİTESİ

SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK KOMİTESİ

RİSKİN ERKEN SAPTANMASI KOMİTESİ

TABİ OLDUĞUMUZ ENDEKSLER



BORSA
İSTANBUL

BIST SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK



BORSA
İSTANBUL

BIST 50



FTSE
RUSSELL

An LSEG Business

All-World



FTSE
RUSSELL

An LSEG Business

MID CAP



MSCI

Global Small Cap



BORSA
İSTANBUL

BIST TAS-TOPRAK



BORSA
İSTANBUL

BIST 100



BORSA
İSTANBUL

BIST YILDIZ



BORSA
İSTANBUL

BIST
KURUMSAL YÖNETİM



BORSA
İSTANBUL

BIST SINAI



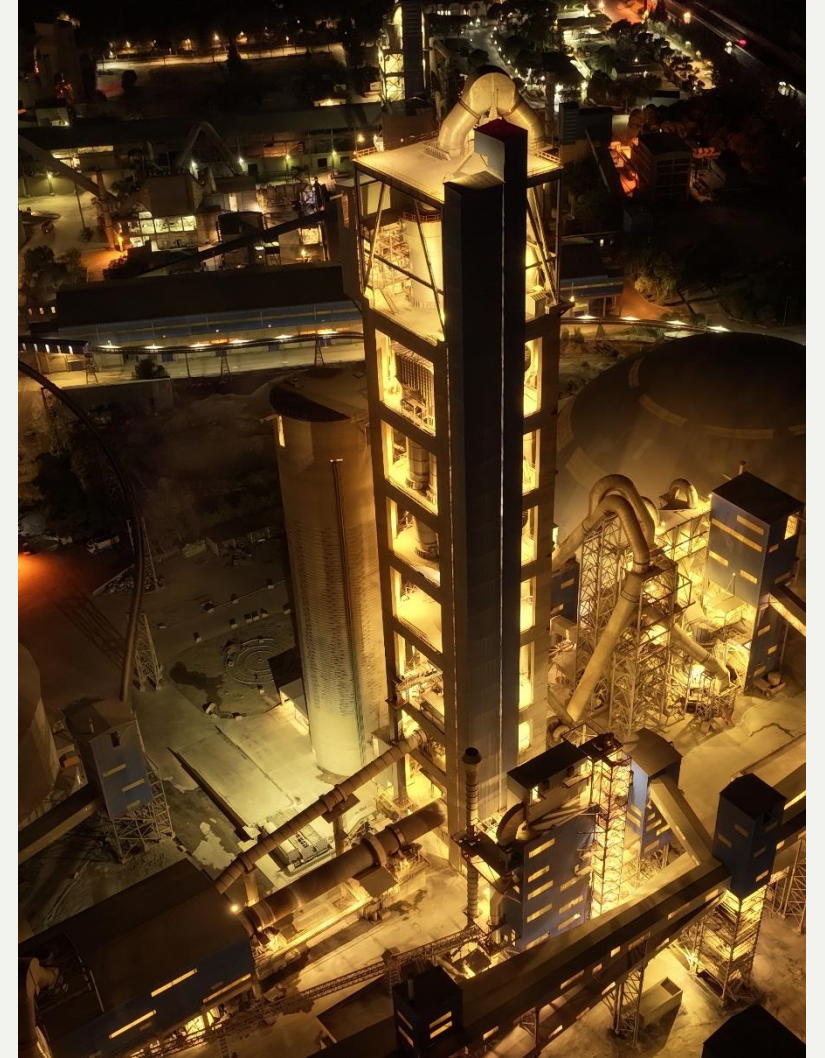
PAZARDAKİ YERİMİZ

Miktar (Ton)		31.05.2024	31.05.2025
Türkiye Toplamı	Çimento Üretim	34.236.374	34.636.550
	Çimento Yurtiçi Satış	28.116.052	28.592.022
	Çimento Yurtdışı Satış	6.013.641	6.153.095
	Çimento Toplam Satış	34.129.693	34.745.118
Ege Bölgesi	Çimento Üretim	3.445.629	3.217.255
	Çimento Yurtiçi Satış	2.763.796	2.384.618
	Çimento Yurtdışı Satış	678.904	850.928
	Çimento Toplam Satış	3.442.700	3.235.546
Batıçim Konsolide (BTC+BTS) Türkiye Pazar Payı (%)	Çimento Üretim	4,70%	4,40%
	Çimento Yurtiçi Satış	4,49%	3,63%
	Çimento Yurtdışı Satış	5,66%	7,91%
	Çimento Toplam Satış	4,69%	4,39%
Batıçim Konsolide (BTC+BTS) Ege Bölgesi Pazar Payı (%)	Çimento Üretim	46,69%	47,33%
	Çimento Yurtiçi Satış	45,64%	43,47%
	Çimento Yurtdışı Satış	50,17%	57,23%
	Çimento Toplam Satış	46,54%	47,09%

YATIRIM HARCAMALARI

01.01.2025 – 30.06.2025 Yatırım Harcamaları (Mil. TL)

01.01.2025 – 30.06.2025 Yatırım Harcamaları (Mil. TL)	
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	0,24
Binalar	0,27
Makine, Tesis ve Cihazlar	12,61
Taşıt araçları	4,65
Demirbaşlar	98,44
Yapılmakta Olan Yatırımlar	296,67
TOPLAM	412,87



FİNANSAL GÖSTERGELER

Enflasyon Muhasebesi Sonrası

Finansal Göstergeler (Mil. TL)	30.06.2024	30.06.2025
Net Satışlar	8.668,95	6.416,69
Brüt Kâr	1.005,34	752,35
Brüt Kâr Marjı	12%	12%

FAVÖK	1.092,56	621,81
FAVÖK Marjı	13%	10%

Finansal Göstergeler (Mil. TL)	30.06.2024	30.06.2025
Net Satışlar	8.668,95	6.416,69
SMM İçindeki Amortisman Gideri	579,63	561,93

Amortisman Hariç SMM	-7.084	-5.102
Amortisman Hariç Brüt Kâr	1.585	1.314
Amortisman Hariç Brüt Kâr Marjı	18%	20%

Amortisman Dahil SMM	-7.663,61	-5.664,35
Amortisman Dahil Brüt Kâr	1.005	752
Amortisman Dahil Brüt Kâr Marjı	12%	12%

Enflasyon Muhasebesi Öncesi

Finansal Göstergeler (Mil. TL)	30.06.2024	30.06.2025
Net Satışlar	5.999,34	6.113,54
Brüt Kâr	1.097,92	1.207,10
Brüt Kâr Marjı	18%	20%

FAVÖK	974,87	773,84
FAVÖK Marjı	16%	13%

Finansal Göstergeler (Mil. TL)	30.06.2024	30.06.2025
Net Satışlar	5.999,34	6.113,54
SMM İçindeki Amortisman Gideri	232,20	242,95

Amortisman Hariç SMM	-4.669	-4.663
Amortisman Hariç Brüt Kâr	1.330	1.450
Amortisman Hariç Brüt Kâr Marjı	22%	24%

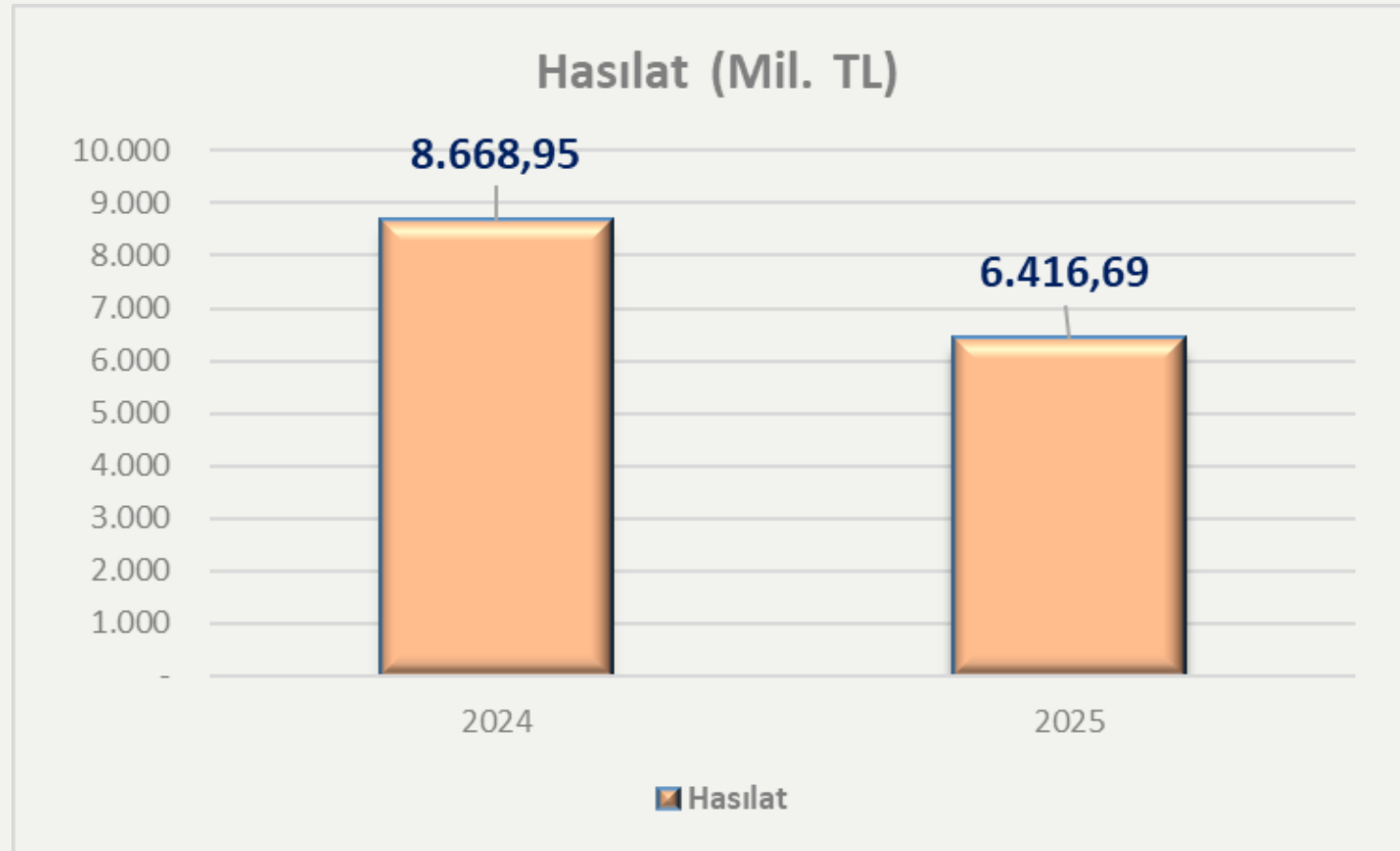
Amortisman Dahil SMM	-4.901,43	-4.906,44
Amortisman Dahil Brüt Kâr	1.098	1.207
Amortisman Dahil Brüt Kâr Marjı	18%	20%

ORAN ANALİZLERİ

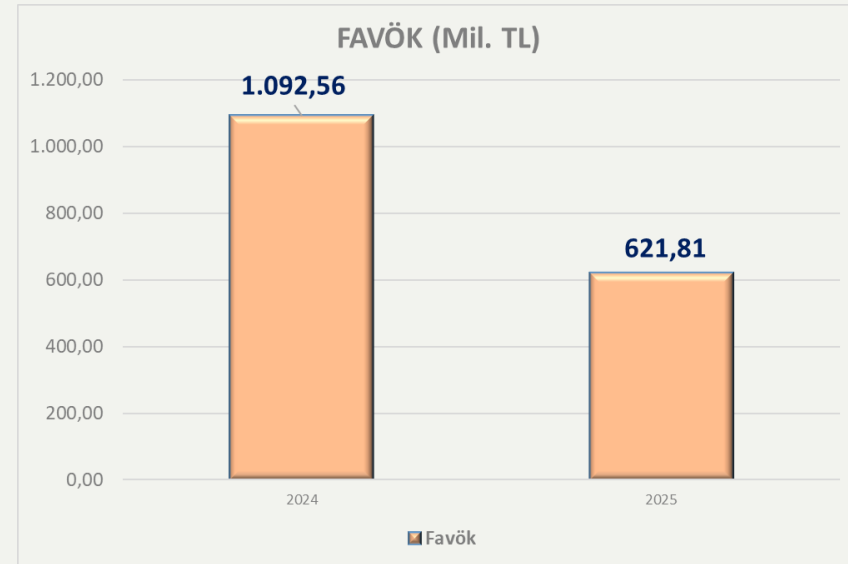
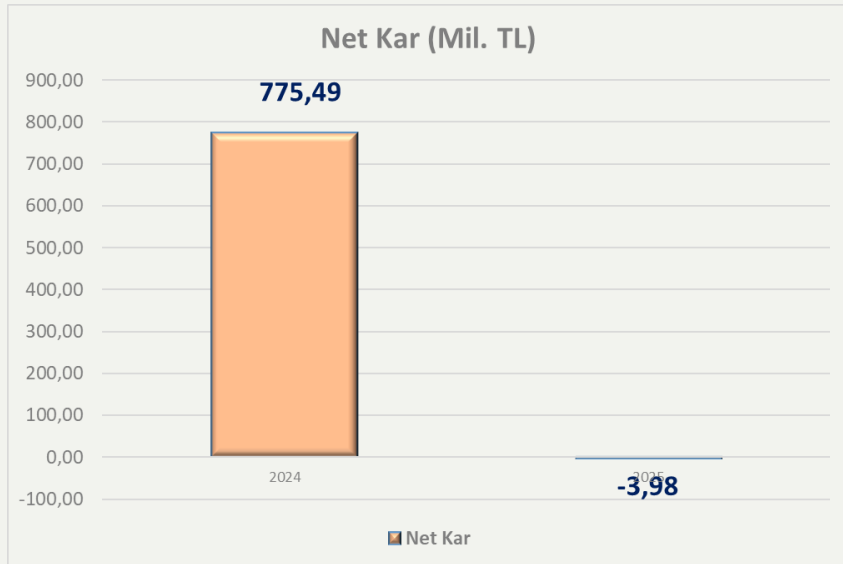
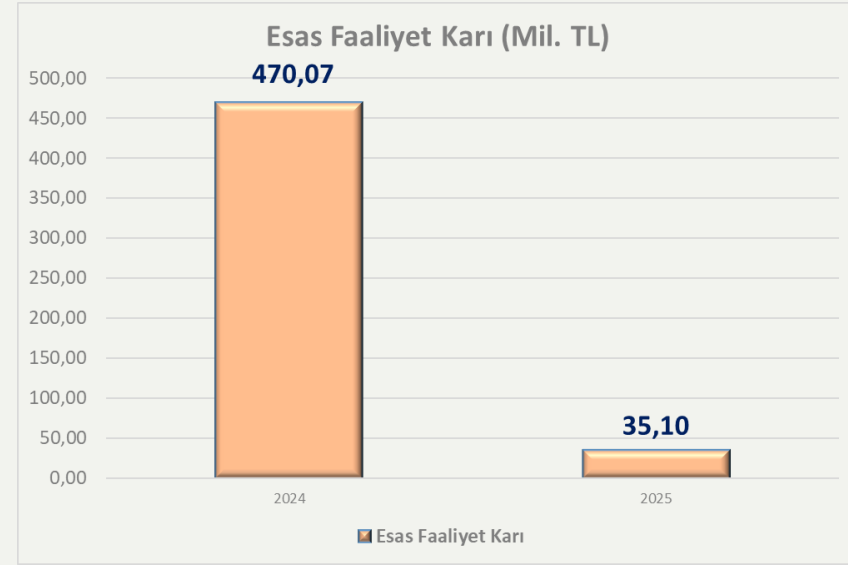
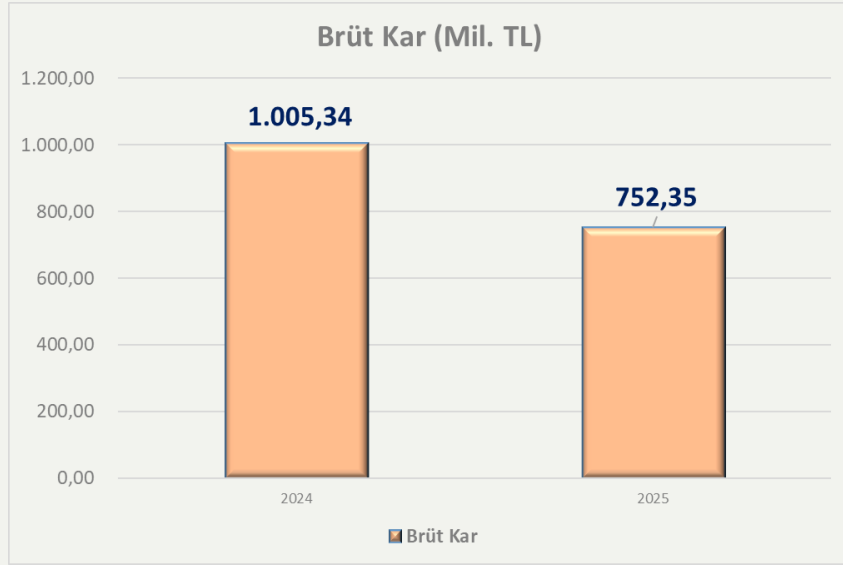
Oran Analizleri	31.12.2024	30.06.2025
Likidite Oranları		
Cari Oran	1,12	1,05
Asit-Test Oranı	0,83	0,75
Nakit Oran	0,08	0,04
Finansal Yapı Oranları (%)		
Yabancı Kaynaklar Toplamı/Özkaynaklar Toplamı	45%	44%
Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar/Özkaynaklar Toplamı	21%	21%
Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar/Özkaynaklar Toplamı	23%	23%
Özkaynaklar/Aktif Toplamı	69%	70%
Diğer Göstergeler (Bin TL)		
Net İşletme Sermayesi	564	237

Oran Analizleri	30.06.2024	30.06.2025
Kârlılık Oranları (%)		
Net Kâr/Net Satışlar	9%	0%
Vergi Öncesi Kâr/Net Satışlar	10%	-4%
Favök/Net Satışlar	13%	10%

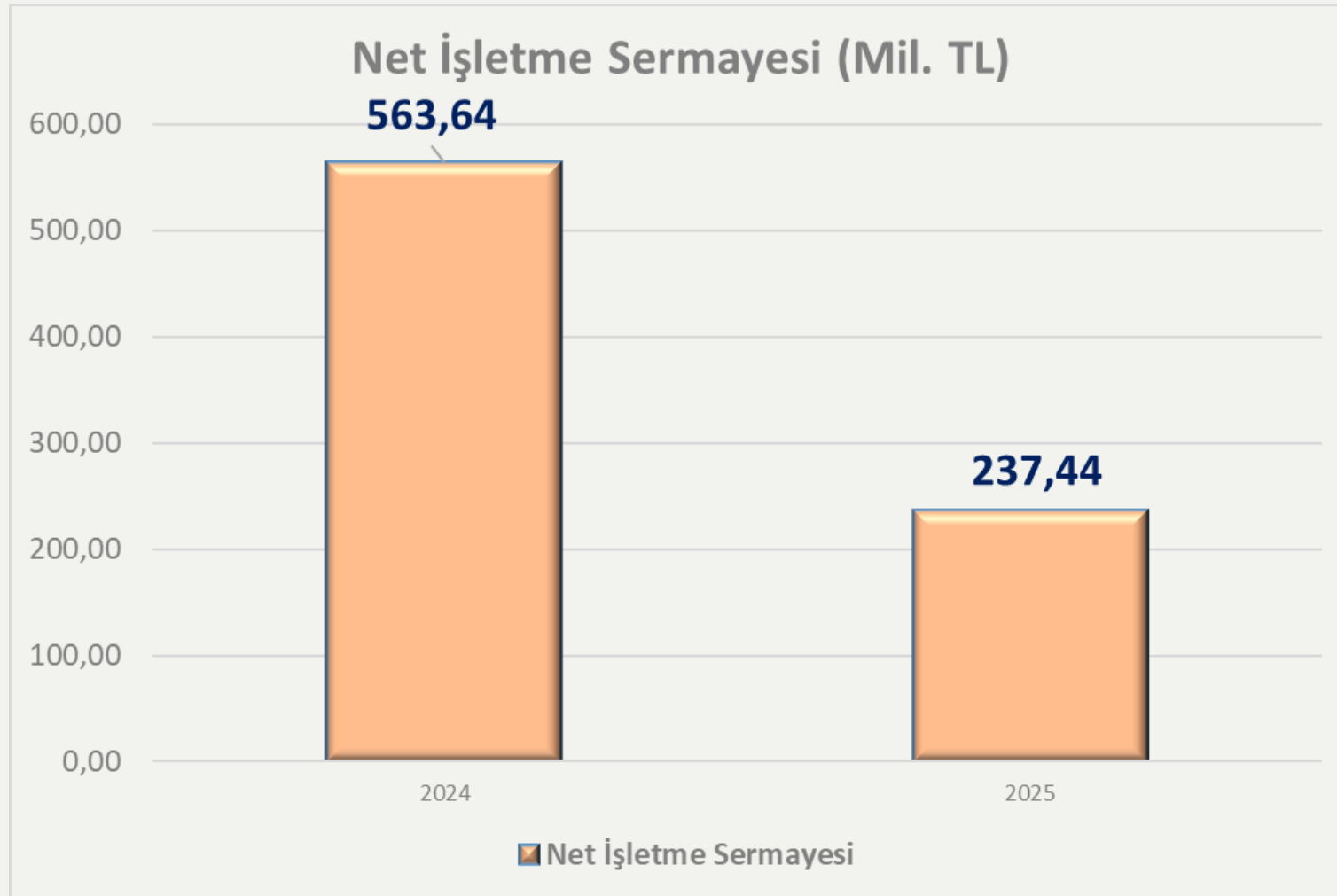
HASILAT



KARLILIK



NET İŞLETME SERMAYESİ



FİNANSAL BORÇ YAPISI

Q2 2024 - Q2 2025 NAKDİ KREDİ RİSK BAKİYELERİ

KREDİ RİSKLERİ - Q2 2024

Mio USD

	Batıçım	Batısöke	Batılıman	TOPLAM
REFİNANSMAN KREDİSİ	24,1 \$	85,4 \$		109,5 \$
EXİMBANK KREDİSİ	21,9 \$	3,1 \$		25,0 \$
İŞLETME SERMAYESİ KREDİSİ	0,7 \$	5,9 \$		6,5 \$
LİMAN YATIRIM KREDİSİ				0,0 \$

TOPLAM	46,6 \$	94,4 \$	0,0 \$	141,0 \$
--------	---------	---------	--------	----------

ÇİMENTO GRUBU	46,6 \$	94,4 \$	0,0 \$	141,0 \$
LİMAN	0,0 \$	0,0 \$	0,0 \$	0,0 \$

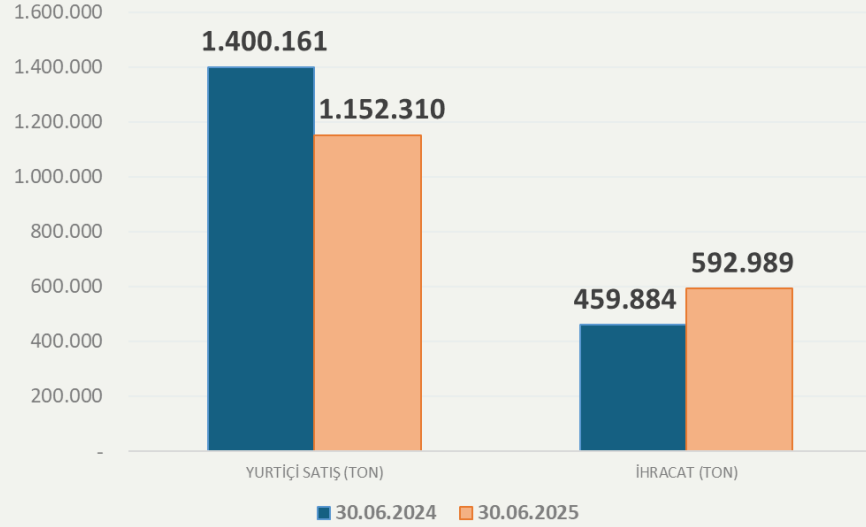
KREDİ RİSKLERİ - Q2 2025

Batıçım	Batısöke	Batılıman	TOPLAM
20,9 \$	52,1 \$		73,0 \$
23,0 \$	5,5 \$		28,6 \$
	5,9 \$		5,9 \$
		14,3 \$	14,3 \$
43,9 \$	63,5 \$	14,3 \$	121,8 \$

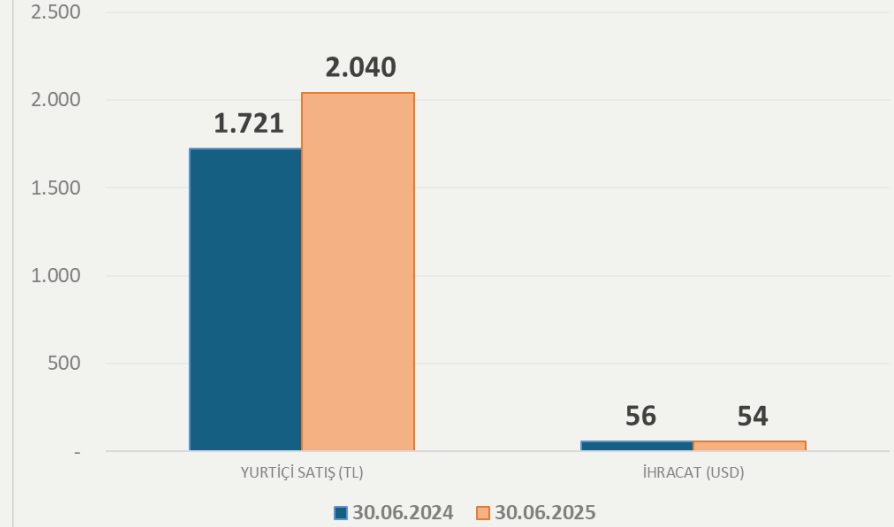
43,9 \$	63,5 \$	0,0 \$	107,4 \$
0,0 \$	0,0 \$	14,3 \$	14,3 \$

KARŞILAŞTIRMALI SATIŞ MİKTARI VE FİYAT ANALİZİ

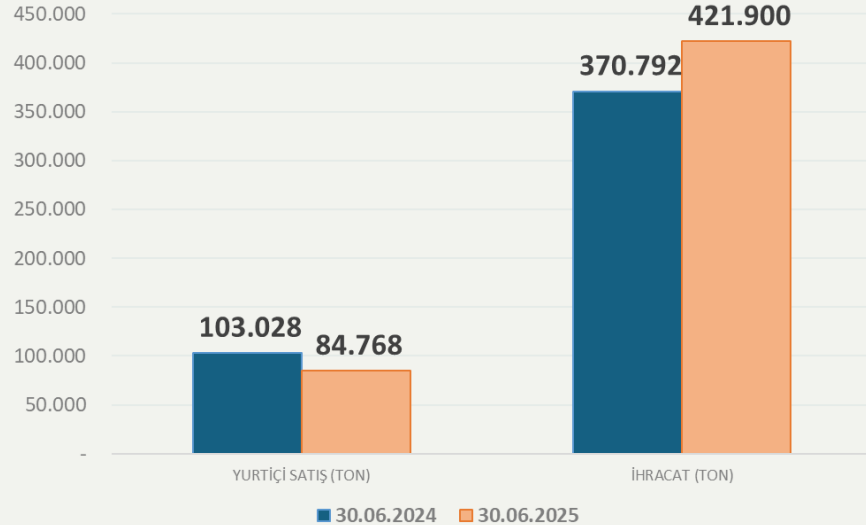
Çimento Satış Miktarı (Ton)



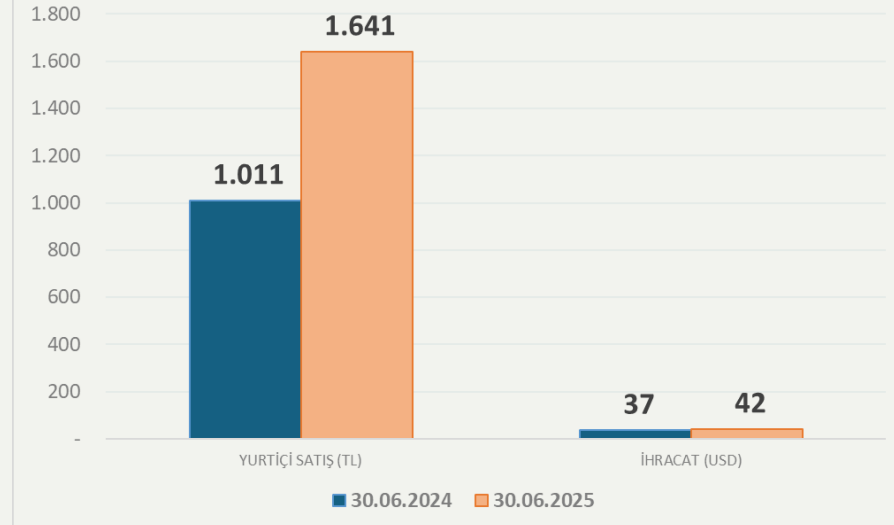
Çimento Birim Satış Fiyatı



Klinker Satış Miktarı (Ton)



Klinker Birim Satış Fiyatı



ÖZET FİNANSAL VERİLER

Finansal Göstergeler (Mil. TL)	30.06.2024	30.06.2025
Hasılat	8.668,95	6.416,69

Favök	1.092,56	621,81
Favök Marjı	13%	10%

Finansal Göstergeler (Mil. TL)	31.12.2024	30.06.2025
Net Finansal Borç	5.552,33	5.067,68

EKLER – FİNANSAL TABLOLAR



FİNANSAL DURUM TABLOSU (Mİl. TL)

	31.Ara.24	30.Haz.25
Varlıklar		
<i>Dönen varlıklar</i>		
Nakit ve nakit benzerleri	381,41	169,34
Finansal yatırımlar	0,26	0,00
Ticari alacaklar	2.887,96	2.588,65
Diğer alacaklar	13,20	46,86
Stoklar	1.372,08	1.404,03
Peşin ödenmiş giderler	250,96	237,99
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	50,09	2,26
Diğer dönen varlıklar	381,55	437,60
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR	5.337,51	4.886,72
<i>Duran varlıklar</i>		
Finansal yatırımlar	0,01	104,41
Diğer alacaklar	18,34	23,97
Maddi duran varlıklar	24.899,40	24.637,10
Kullanım hakkı varlıkları	300,49	263,32
Maddi olmayan duran varlıklar	1.359,88	1.337,31
Peşin ödenmiş giderler	0,02	52,22
Ertelenmiş vergi varlıkları	400,33	737,89
TOPLAM DURAN VARLIKLAR	26.978,48	27.156,22
Toplam varlıklar	32.315,99	32.042,95

	31.Ara.24	30.Haz.25
Yükümlülükler		
Kısa vadeli yükümlülükler		
Kısa vadeli borçlanmalar	1.097,80	582,98
Kiralamadan doğan borçlar	25,97	24,15
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	1.255,51	1.290,32
Ticari borçlar	2.113,30	2.426,67
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	68,38	106,93
Diğer borçlar	30,46	28,81
Ertelenmiş gelirler	116,00	110,17
Dönem karı vergi yükümlülüğü	5,51	11,92
Kısa vadeli karşılıklar	18,91	26,96
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	42,05	40,37
Toplam kısa vadeli yükümlülükler	4.773,88	4.649,29
Uzun vadeli yükümlülükler		
Uzun vadeli borçlanmalar	3.402,76	3.222,27
Diğer finansal yükümlülükler	151,71	117,30
Uzun vadeli karşılıklar	278,83	293,86
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	1.386,14	1.454,91
Toplam uzun vadeli yükümlülükler	5.219,44	5.088,34
Toplam yükümlülükler	9.993,32	9.737,63
Toplam özkaynaklar	22.322,67	22.305,32
Toplam kaynaklar	32.315,99	32.042,95

KAR VEYA ZARAR TABLOSU (Mİl. TL)

Kar veya zarar kısmı		
	30.Haz.24	30.Haz.25
Hasılat	8.668,95	6.416,69
Satışların maliyeti	-7.663,61	-5.664,35
Ticari faaliyetlerden brüt kar (zarar)	1.005,34	752,35
Brüt kar (zarar)	1.005,34	752,35
Brüt kar marjı	12%	12%
Genel yönetim giderleri	-277,57	-341,43
Pazarlama giderleri	-289,30	-342,54
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	263,94	173,54
Esas faaliyetlerden diğer giderler	-232,34	-206,83
Esas faaliyet karı (zararı)	470,07	35,10
Esas faaliyet kar marjı	5%	1%
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	260,87	0,22
Yatırım faaliyetlerinden giderler	-0,01	-25,10
Finansman geliri (gideri) öncesi faaliyet karı (zararı)	730,93	10,22
Finansman gelirleri	57,96	30,87
Finansman giderleri	-1.395,48	-1.012,25
Net parasal kazanç (kayıp)	1.449,96	734,71
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı (zararı)	843,37	-236,46
Sürdürülen faaliyetler vergi (gideri) geliri		
Dönem vergi (gideri) geliri	-155,61	-39,33
Ertelenmiş vergi (gideri) geliri	87,73	271,81
Sürdürülen faaliyetler dönem karı (zararı)	775,49	-3,98
Net kar marjı	9%	0%

BÖLÜMLERE GÖRE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Mil. TL)

1 Ocak – 30 Haziran 2025	Taş ve Toprağa Dayalı Ürünler	Hazır Beton	Liman Hizmetleri	Elektrik Üretimi	Toplam
Hasılat	3.963,05	1.849,68	498,66	105,30	6.416,69
Satışların maliyeti (-)	-3.380,95	-1.941,31	-205,14	-136,94	-5.664,35
Brüt satış karı	582,10	-91,63	293,52	-31,64	752,35
Genel yönetim giderleri (-)	-300,63	-15,00	-20,31	-5,48	-341,43
Pazarlama giderleri (-)	-317,96	-21,49	0,00	-3,10	-342,54
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	146,55	10,41	9,19	7,40	173,54
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	-159,27	-11,94	-27,79	-7,83	-206,83
Esas faaliyet karı / (zararı)	-49,21	-129,65	254,61	-40,65	35,10
Yatırım faaliyetlerinden gelir giderler, net	-25,10	0,22	0,00	0,00	-24,88
Finansman gelirleri (giderleri), net	-909,40	-34,13	-26,78	-11,08	-981,39
Net parasal kazanç / (kayıp)	687,91	45,62	0,60	0,58	734,71
Vergi öncesi kar / (zarar)	-295,80	-117,94	228,42	-51,14	-236,46

ORGANİZASYONEL YAPILANMA SÜRECİ

- ❖ Şirketimizce sahip olunan çimento fabrikasının ("Bornova Fabrikası") tüm üretim araç ve gereçleriyle birlikte, Şirketimiz iştiraki Batisöke Söke Çimento Sanayii T.A.Ş.'ye ("Batisöke") aşağıda madde 9'da belirtilen Gayrimenkul Projesi başlayana kadar geçecek süre boyunca kiralanmasına, söz konusu Gayrimenkul Projesi'nin başlaması halinde Bornova Fabrikası'ndaki faaliyetlerin durdurulmasına, kira bedellerinin tespit edilebilmesi amacıyla SPK tarafından yetkilendirilmiş bir değerlendirme kuruluşuna değerlendirilmesine, Şirketimizin Bornova Fabrikası'nda sürdürmekte olduğu klinker ve çimento üretim faaliyetlerine anılan kiralama tarihinden itibaren yalnızca Batisöke tarafından devam edilmesine ve bu sebeple Batisöke'nin "Batıçim" markasını şirket unvanı içerisinde kullanmasına müsaade edilmesine,
- ❖ Şirketimizin sahip olduğu çimento üretimi için gerekli hammadde ruhsatlarının hukuken mümkün olan yöntemle Batisöke'ye kullandırılmasına ve Şirketimizin bu sahalarda sürdürmekte olduğu faaliyetlerin Batisöke tarafından gerçekleştirilmesine,
- ❖ Yukarıda madde 1 kapsamında belirtilen kiralama tarihinden itibaren, Şirketimizin doğrudan çimento ve klinker üretim faaliyetlerinde bulunmayacak olması sebebiyle; Şirketimizin "Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş." olan unvanının "Batıçim Batı Anadolu A.Ş." olarak değiştirilmesine, Şirket unvanımızın değiştirilmesi ile paralel olarak borsa hisse kodumuzun değiştirilmesine ve bu kapsamda Şirketimiz esas sözleşmesinin 2. (Şirketin Ticaret Unvanı) maddesinin ekte yer aldığı şekilde tadil edilmesine, esas sözleşmenin ekli şekilde tadili için SPK ve T.C. Ticaret Bakanlığı'na gerekli başvurularda bulunulmasına, SPK ve T.C. Ticaret Bakanlığı'nın onaylarından geçtiği haliyle gerçekleştirilecek olan ilk genel kurulun onayına sunulmasına,
- ❖ Şirketimizin sahibi olduğu gayrimenkuller üzerinde gayrimenkul projeleri geliştirilebilmesi ve söz konusu gayrimenkul projeleri, gayrimenkul projeleri kapsamındaki bağımsız bölümler, proje geliştirilecek olan arsalar, gayrimenkule dayalı haklar, para ve sermaye piyasası vb. araçlarından oluşan portföyü işletmek amacıyla; Sermaye Piyasası Mevzuatı'na uygun olarak "gayrimenkul yatırım fonu" veya "proje gayrimenkul yatırım fonu" veya bu amaçla benzer yapıda bir veya birden fazla fon ("Fon") kurulması amacıyla SPK tarafından yetkilendirilmiş portföy yönetim şirketlerinden birisinin görevlendirilmesine ve kurulacak Fonlar'ın katılım belgelerinin edinilmesine karar verilmiştir.

YASAL SORUMLULUK SINIRI

Bu sunumda yer alan bilgiler, Batı Anadolu Grubu ve Grup Şirketleri tarafından güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan edinilen bilgiye dayanmakta olup, BATIÇİM sunumda yer alan bu bilgilerin doğruluk ve tamlığını garanti etmemektedir. Bu sunumda geleceğe yönelik bazı görüş ve tahmini rakamlar yer almaktadır. Bunlar şirket yönetiminin gelecekteki duruma ilişkin şu andaki görüşlerini yansıtmakta ve belli varsayımları içermektedir. Ancak gerçekleştirmeler, geleceğe yönelik görüşleri ve tahmini rakamları oluşturan varsayımlardaki değişikliklere bağlı olarak farklılık gösterebilecektir. BATIÇİM, bu ifadeleri ve/veya bu ifadelere dayanak teşkil eden varsayımlardaki değişiklikleri güncellemek sorumluluğunda olmayacaktır. Bu sunum ve içeriği yatırım tavsiyesi oluşturmaz, BATIÇİM'in hisselerinin alım-satımı için bir teklif veya davet teşkil etmez. Bu sunumun dağıtımı ve içeriğinin kullanımı yasal mevzuat çerçevesinde yapılmalıdır. Bu sunumun içeriğinin kullanımından doğan zararlardan BATIÇİM'in herhangi bir Yönetim Kurulu Üyesi, yöneticisi veya çalışanı sorumlu değildir ve bu kapsamda herhangi bir yükümlülük kabul etmemektedir.



TEŞEKKÜRLER

www.baticim.com.tr

Ankara Caddesi No:335 35050 Bornova / İZMİR

