

BATILİMAN

**ANALİST
SUNUMU**

2025

1. Çeyrek



ŞİRKET PROFİLİ



Ticaret Ünvanı	BATILİMAN LİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.
Kuruluş Tarihi	31.12.2015
Ticaret Sicil No	185662
Vergi No	1500584944
Çıkarılmış Sermaye	300.000.000
Merkez Adresi	Ankara Caddesi No:335 35050 Bornova / İZMİR
İnternet Sitesi Adresi	www.batiliman.com.tr



- BATI ANADOLU ŞİRKETLER TOPLULUĞU bünyesine 2006 yılı itibariyle dahil olan BATILİMAN; Nemrut Körfezi Aliğa'da, İzmir şehir merkezine 59 Km mesafede bulunmaktadır.
- BATILİMAN konumu itibariyle gelen gemilerin yanaşmalarına ve kalkışlarına son derece elverişli olup, çevresindeki sanayi tesislerine yakınlığı sayesinde de büyük bir lojistik avantaj sağlamaktadır.
- 2006 yılında toplam 750 metre iskele uzunluğuna ve 10.450 m² alana sahip BATILİMAN, yapılan iskele uzatma ve geri sahaların genişletilmesi yatırımlarıyla birlikte; sürekli büyüyen, gelişen ve tercih edilen bir liman haline gelmiştir. Yatırımlar sonucunda toplam iskele uzunluğu 986 metreye ve toplam alan 33.223 m²'ye çıkmıştır.
- BATILİMAN'da dökme katı yükler, genel kargo ve proje yüklerin elleçlenmesi ve depolanması hizmetlerinin yanında; yanaşan gemilerin barınması ve katı-sıvı atıklarının alınması hizmetleri ile su ikmali gibi yardımcı hizmetler de sunulmaktadır.

BATILİMAN YÖNETİM KURULU

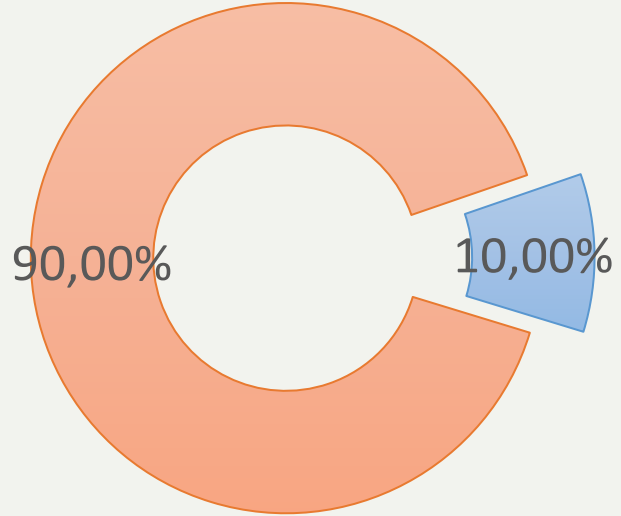


Yönetim Kurulu	Görevi
Gülant CANDAS	Yönetim Kurulu Başkanı
Ömer Çağdaş SELVİ	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Reşat Bağış GÜNGÖR	Yönetim Kurulu Üyesi
Caner TÜRKYENER	Yönetim Kurulu Üyesi
Murat Selçuk ÇOL	Yönetim Kurulu Üyesi

ORTAKLIK YAPISI

Çiftay İnşaat Taahhüt Ve Ticaret A.Ş. 2021 yılında Batı Anadolu Şirketler Topluluğu'nun ana ortağı olmuştur.

* Şirketin ödenmiş sermayesi 300 Mil. TL'dir.



- Çiftay İnşaat Taahhüt ve Ticaret A.Ş.
- Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.

BATIANADOLU

KAPALI KLİNKER
DEPOLAMA ALANI



KAPALI ÇİMENTO
DEPOLAMA ALANI



GEÇİCİ DEPOLAMA
ALANI



GÜMRÜKSÜZ
DEPOLAMA ALANI



BATIANADOLU



BATILIMAN



**BATILIMAN
LOJİSTİK
MERKEZİ**



BATIANADOLU

İSKELE UZUNLUKLARI VE DEPOLAMA BİLGİLERİ

- BATILİMAN'ın mevcut durumda elleçleme kapasitesi 6.000.000 ton/yıl olup, 200.000 DWT kapasiteye kadar gemilerin yanaşmasına imkan sağlanabilmektedir. İskele bilgileri aşağıdaki gibidir:

İskele Özellikleri	İskele 1	İskele 2	İskele 3
Uzunluk (m)	215	390	381
Minimum Derinlik (m)	12	17	12
Maksimum Derinlik (m)	17	34	34

- Liman geri sahası olarak hemen iskelenin arkasındaki 231.424 m²'lik (176.098 m² tapulu alan, 55.326 m² 2041 yılına kadar kullanma iznli alan) saha ve limana 3 km mesafedeki 66.597 m² alanda A tipi Genel Antrepo statüsündeki lojistik merkezi ile 65.096 m² gümrüksüz açık saha kullanılmaktadır.

A Tipi Genel Antrepo Kapalı Depo (21 Adet)	26.633 m ²
A Tipi Genel Antrepo Açık Saha	31.297 m ²
Antrepo Yeşil Alan	8.667 m ²
Gümrüksüz Açık Saha (Klinker öğütme-paketleme tesisi yapılması planlanan alan)	65.096 m ²
Gümrüksüz Açık Saha	75.000 m ²
Geçici Depolama Alanı Açık Saha	20.000 m ²

2023 – 2024 ELLEÇLEME MİKTARLARI



Elleçleme Birim Fiyatı (Usd/ton)	2023	2024
	4,49 \$	4,77 \$

Elleçleme Miktarları	2023		2024	
Yükleme	1.767.883	41%	1.598.683	34%
Tahliye	2.512.977	59%	3.163.497	66%
TOPLAM(TON)	4.280.860		4.762.180	

Yük Çeşidi	2023		2024		Değişim
Dökme Yük	2.777.696	65%	3.734.076	78%	34%
Çimento + Klinker	1.064.186	25%	713.572	15%	-33%
Genel Kargo	438.978	10%	314.532	7%	-28%
GENEL TOPLAM (TON)	4.280.860		4.762.180		11% 

2023 – 2024 YILLARI CİRO KIRILIMI

Hizmetler	2023		2024		Değişim
Yükleme	8.846.010 \$	35,4%	8.654.786 \$	28,7%	-2%
Tahliye	10.375.039 \$	41,6%	14.083.355 \$	46,8%	36%

Barınma	364.797 \$	1,5%	557.858 \$	1,9%	53%
Katı Atık	161.901 \$	0,6%	200.516 \$	0,7%	24%
Depolama	596.578 \$	2,4%	584.953 \$	1,9%	-2%
Forklift Kullanım	142.975 \$	0,6%	152.836 \$	0,5%	7%
Yükleme,Nakliye,Figüre	1.973.649 \$	7,9%	3.199.812 \$	10,6%	62%
Nezaret Hizmeti	396.040 \$	1,6%	437.551 \$	1,5%	10%
İş Makinası Kullanım	486.816 \$	2,0%	633.244 \$	2,1%	30%
Antrepo Hizmeti	1.560.934 \$	6,3%	1.453.342 \$	4,8%	-7%
Nakliye Hizmeti	55.218 \$	0,2%	153.350 \$	0,5%	178%
TOPLAM (USD)	24.959.957 \$		30.111.603 \$		21%

FİNANSAL DURUM TABLOSU

	31 Ara.23	31 Ara. 24
Varlıklar (Mİl TL)		
<i>Dönen varlıklar</i>		
Nakit ve nakit benzerleri	7,25	94,40
Ticari alacaklar	170,39	234,43
Diğer alacaklar	1.162,05	296,06
Stoklar	0,31	1,67
Peşin ödenmiş giderler	2,41	1,47
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	-	4,07
Diğer dönen varlıklar	26,41	17,79
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR	1.368,82	649,89
<i>Duran varlıklar</i>		
Diğer alacaklar	1,04	9,79
Maddi duran varlıklar	2.776,28	3.199,19
Kullanım hakkı varlıkları	121,37	114,71
Maddi olmayan duran varlıklar	124,36	117,28
Peşin ödenmiş giderler	0,18	-
Ertelenmiş vergi varlıkları	-	-
TOPLAM DURAN VARLIKLAR	3.023,22	3.440,97
Toplam varlıklar	4.392,05	4.090,87

	31 Ara.23	31 Ara.24
Yükümlülükler (Mİl TL)		
<i>Kısa vadeli yükümlülükler</i>	-	-
Kısa vadeli borçlanmalar	-	-
Kiralamadan doğan borçlar	0,91	0,59
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	-	89,09
Ticari borçlar	231,50	133,83
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	1,52	1,24
Diğer borçlar	178,84	25,02
Ertelenmiş gelirler	3,48	6,14
Kısa vadeli karşılıklar	-	-
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	0,54	10,74
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	300,95	-
Toplam kısa vadeli yükümlülükler	717,74	266,66
<i>Uzun vadeli yükümlülükler</i>	-	-
Uzun vadeli borçlanmalar	-	362,97
Diğer finansal yükümlülükler	58,15	41,05
Uzun vadeli karşılıklar	5,22	3,55
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	61,06	236,49
Toplam uzun vadeli yükümlülükler	124,43	644,06
Toplam yükümlülükler	842,17	910,71
Toplam özkaynaklar	3.549,87	3.180,16
Toplam kaynaklar	4.392,05	4.090,87

KAR VEYA ZARAR TABLOSU - TFRS

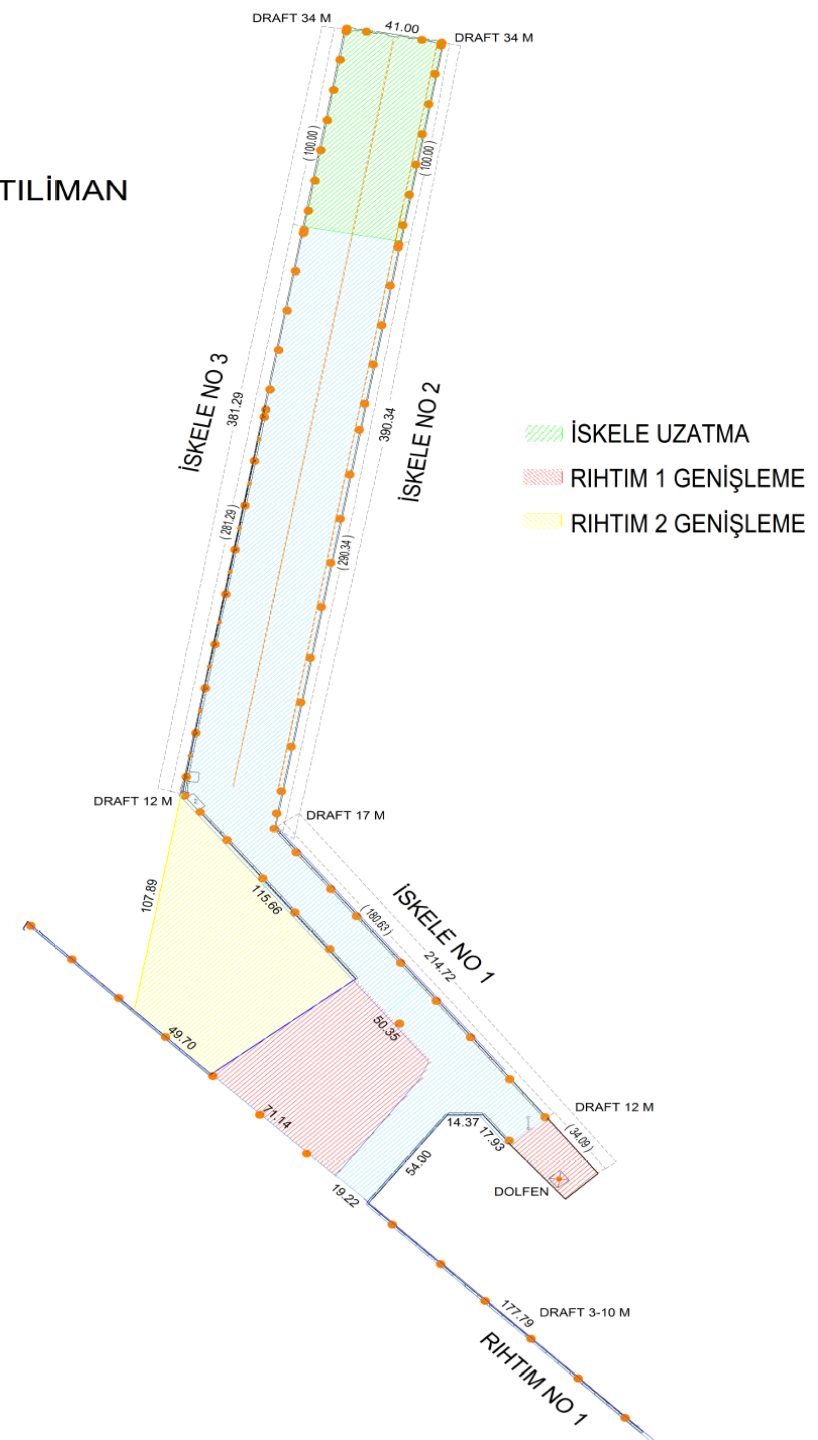
Kar veya zarar kısmı(Mil TL)

	31.Ara.23	31.Ara.24
Hasılat	1.024,07	1.236,05
Satışların maliyeti	- 413,83	- 473,24
Ticari faaliyetlerden brüt kar (zarar)	610,23	762,81
Brüt kar (zarar)	610,23	762,81
Brüt kar marjı	60%	62%
Genel yönetim giderleri	- 23,30	- 50,98
Pazarlama giderleri	-	-
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	28,84	34,98
Esas faaliyetlerden diğer giderler	- 26,90	- 8,05
Esas faaliyet karı (zararı)	588,88	738,76
Esas Faaliyet kar marjı	58%	60%
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	44,68	221,66
Yatırım faaliyetlerinden giderler	- 301,27	-
Finansman geliri (gideri) öncesi faaliyet karı (zararı)	332,29	960,42
Finansman gelirleri	0,33	0,90
Finansman giderleri	- 50,43	- 92,08
Parasal kaıp kazanç	116,20	- 304,02
Net parasal kazanç (kayıp)	398,40	565,23
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı (zararı)	398,40	565,23
Sürdürülen faaliyetler vergi (gideri) geliri	- 404,45	- 84,29
Ertelenmiş vergi (gideri) geliri	295,37	- 120,84
Net dönem karı (zararı)	289,31	360,10
Net kar marjı	28%	29%
EBITDA (Esas faaliyet + Amortisman)	643,59	789,53
EBITDA Marjı	63%	64%

YATIRIMLAR

İskele Uzatma	12 Milyon USD
Rıhtım 1 Genişleme	6 Milyon USD
Rıhtım 2 Genişleme	6,5 Milyon USD
Vinç Alımı	16-20 Milyon USD

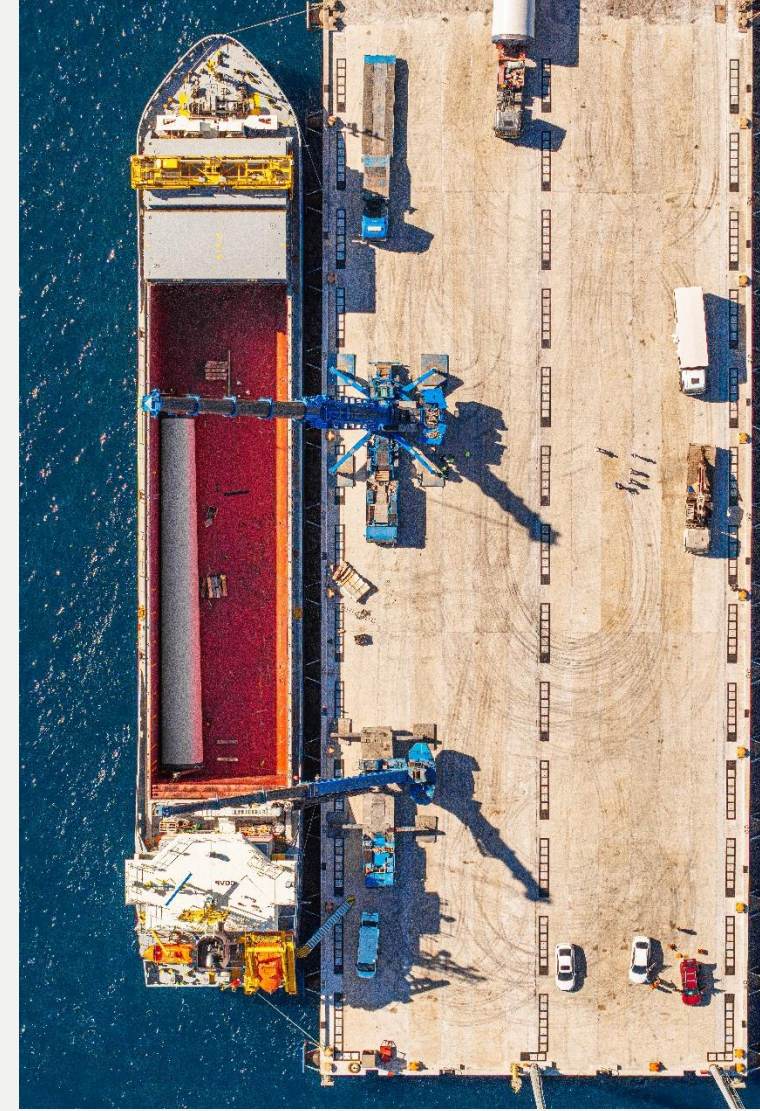
BATILİMAN



BATILIMAN VİNÇ YATIRIMI

BATILIMAN VİNÇ YATIRIMI

		2025	2026	2027	2028	2029	2030	Toplam
Yatırım Tutarı	Mil. USD	20,00	-	-	-	-	-	20,00
Özkaynak Tutarı %15	Mil. USD	3,00	-	-	-	-	-	3,00
Yabancı Kaynak Tutarı %85	Mil. USD	17,00	-	-	-	-	-	17,00
Elleçleme Miktarı	Bin Ton/Yıl	-	-	3.370	3.620	3.880	4.140	15.010
Gelirler Toplamı	Mil. USD/Yıl	-	-	7,95	7,95	7,95	7,95	31,80
Giderler Toplamı	Mil. USD/Yıl	-	-	0,84	0,89	0,94	0,99	3,66
EBITDA	Mil. USD/Yıl	-	-	7,11	7,06	7,01	6,96	28,14
EBITDA	%	0%	0%	89%	89%	88%	88%	89%
Yatırımın Geri Dönüş Süresi	2,8 yıl							



5 YILLIK GELİR PROJEKSİYONU

Yıl	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Toplam Elleçleme (Ton)	4.900.000	5.250.000	6.500.000	7.000.000	7.500.000	8.000.000
Toplam Ciro (Mil USD)	33,77 \$	37,36 \$	54,95 \$	61,45 \$	69,31 \$	77,60 \$
Brüt Kar Oranı (%)	73,00 %	72,00 %	79,00 %	80,00 %	81,00 %	82,00(%)
FAVÖK Oranı (%)	60,00 %	60,00 %	69,00 %	73,00 %	75,00 %	76,00 %
USD FAVÖK (MİL USD)	20,18 \$	22,34\$	37,93 \$	44,61 \$	51,70 \$	59,10 \$