

BATIÇİM

BATIÇİM BATI ANADOLU ÇİMENTO SANAYİİ A.Ş.



2021

FAALİYET RAPORU

BATIÇİM

BATIÇİM BATI ANADOLU ÇİMENTO SANAYİİ A.Ş.



FAALİYET RAPORU 2021

OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI
19 Nisan 2022 Saat: 13.00

A GRUBU İMTİYAZLI ÖZEL GENEL KURUL TOPLANTISI
19 Nisan 2022 Saat: 15.00

BATIÇİM BATI ANADOLU ÇİMENTO SANAYİİ A.Ş. **OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTI GÜNDEMİ**



1. Açılış; Başkanlık Divanı'nın oluşturulması ve Genel Kurul Toplantı Tutanağı'nın imzalanmasına ilişkin Başkanlık Divanı'na yetki verilmesi,
2. Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu, Bağımsız Dış Denetleme Kuruluşu'nun raporları ve şirketin 2021 yılı bilanço ve kar-zarar hesaplarının okunması, görüşülmesi ve onaylanması,
3. İlişkili taraf işlemleri hakkında bilgi sunumu,
4. 2021 yılında yapılan bağış ve yardımlarla ilgili bilgi sunumu,
5. Şirketin 3. kişiler lehine vermiş olduğu teminat, rehin, ipotekler ve elde etmiş olduğu gelir veya menfaatler hususunda bilgilendirme,
6. Yönetim Kurulu Üyeleri'nin 2021 yılı faaliyetleri, hesapları ve başkaca her türlü tasarruflarından dolayı ayrı ayrı ibra edilmeleri,
7. Şirket Ana Sözleşmesi'nin 6. maddesinin değiştirilmesi hakkında görüşülmesi ve karar alınması,
8. Yönetim Kurulu Üyeleri'ne ödenecek ücretin karara bağlanması,
9. 2022 yılında yapılacak bağışların üst sınırı hakkında karar alınması,
10. Yönetim Kurulu'nun kar dağıtımı konusundaki önerisinin görüşülmesi ve karar alınması,
11. Şirketimizin 2022 yılı hesaplarının ve mali tablolarının denetimi için, Bağımsız Dış Denetleme Kuruluşu'nun seçimi,
12. Yönetim Kurulu Üyeleri'ne Türk Ticaret Kanunu'nun 395. ve 396. maddelerine göre izin verilmesi,
13. Dilek ve öneriler.

BATIÇİM BATI ANADOLU ÇİMENTO SANAYİİ A.Ş. **A GRUBU PAY SAHİPLERİ ÖZEL GENEL KURULU** **TOPLANTI GÜNDEMİ**



1. Açılış; Başkanlık Divanı teşkili ve Genel Kurul Toplantı Tutanağı'nın Başkanlık Divanı'nca imza edilmesine yetki verilmesi,
2. Şirket Ana Sözleşmesi'nin 6. maddesinin değiştirilmesi hakkında görüşme ve karar alınması.

YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU



BATIÇİM BATI ANADOLU ÇİMENTO SANAYİİ ANONİM ŞİRKETİ GENEL KURULU'NA

1) Görüş

Batiçim Batı Anadolu Çimento Sanayii Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları'nın ("Grup") 1/1/2021 - 31/12/2021 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan konsolide finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun Grup'un durumu hakkında yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set konsolide finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KKG) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KKG tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Tam Set Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Grup'un 1/1/2021 - 31/12/2021 hesap dönemine ilişkin tam set konsolide finansal tabloları hakkında 18 Mart 2022 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

4) Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Grup yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 514 ve 516'ncı maddelerine ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği"ne ("Tebliğ") göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- a) Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.
- b) Yıllık faaliyet raporunu; Grup'un o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtmak üzere hazırlar. Bu raporda finansal durum, konsolide finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, Grup'un gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.

c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:

- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra Grup'ta meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
- Grup'un araştırma ve geliştirme çalışmaları,
- Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, ayni ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Ticaret Bakanlığının ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

5) Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK hükümleri ve Tebliğ çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan konsolide finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin, Grup'un denetlenen konsolide finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan konsolide finansal bilgiler ve Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin konsolide finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Mehmet Başol Çengel'dir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member firm of Ernst & Young Global Limited

Mehmet Başol Çengel, SMMM
Sorumlu Denetçi

18 Mart 2022
İzmir, Türkiye

BATIÇİM

BATIÇİM BATI ANADOLU ÇİMENTO SANAYİİ A.Ş.

BATIÇİM BATI ANADOLU ÇİMENTO SANAYİİ A.Ş. 01.01.2021 – 31.12.2021 FAALİYET RAPORU



SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN ÖNGÖRDÜĞÜ BİLGİLER



A- GENEL BİLGİLER

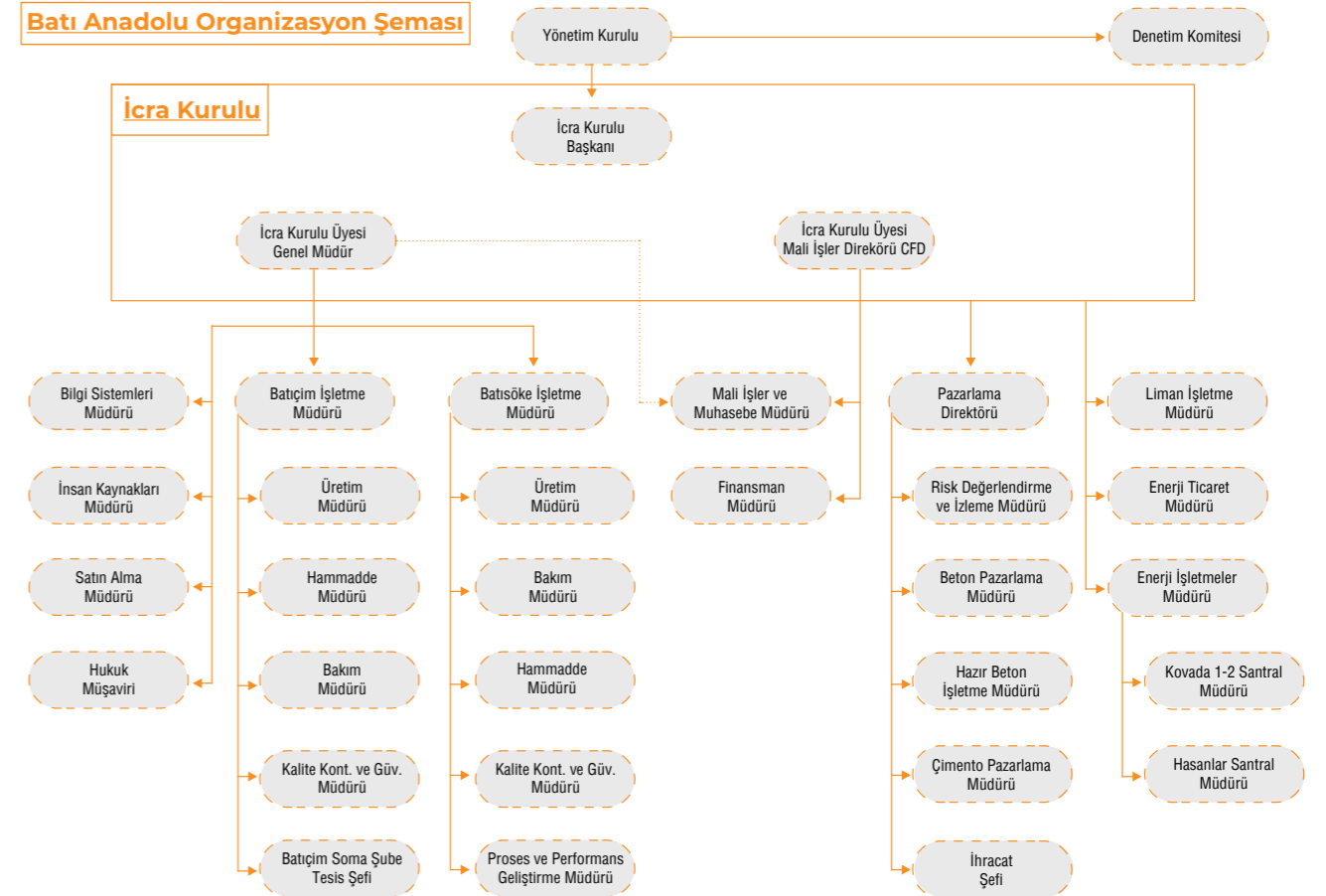
1. Rapor Dönemi

01.01.2021 – 31.12.2021

2.

Ticaret Unvanı	:	Batıçım Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.
Ticaret Sicil Numarası	:	29465 K-282 (Mersis No: 0150000304600010)
İletişim Bilgileri	:	Ankara Caddesi No: 335 Bornova - İzmir
Merkez, Fabrika	:	0 232 478 44 00
Telefon	:	0 232 478 44 44
Faks	:	info@baticim.com.tr
E-Posta	:	www.baticim.com.tr
İnternet sitesi adresi	:	

3. Şirketin Organizasyon Yapısı



4. Ortaklı Yapısı, Sermaye Dağılımı ve İmtiyazlı Paylar

Şirket kayıtlı sermaye sistemine tabidir. Şirket'in kayıtlı sermayesi 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla 400.000.000 TL olup, bu sermaye her biri 1 kuruş itibari değerinde 40.000.000.000 hisseye bölünmüştür.

Şirketin çıkarılmış sermayesi 180.000.000 TL'dir.

Şirket paylarının tamamı hamiline yazılıdır.

Şirket'in sermayesi A grubu ve B grubu paylardan oluşmaktadır.

Şirketin 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla ortaklık yapısı aşağıda sunulmuştur.

	31 Aralık 2021		31 Aralık 2020	
	Pay Oranı (%)	Tutar	Pay Oranı (%)	Tutar
Çiftay İnşaat Taahhüt ve Ticaret A.Ş.	30,02	54.044.452	-	-
Sanko Enerji San ve Tic. A.Ş.	18,26	32.865.000		
Fatma Gülgün Ünal	9,98	17.957.525	9,98	17.955.966
Yıldız İzmiroğlu	8,17	14.708.850	8,17	14.708.850
Sülün İlkin	-	-	8,19	14.750.524
Belgin Egeli	-	-	7,64	13.753.764
Fatma Meltem Günel	-	-	6,63	11.925.921
Mehmet Mustafa Bükey	-	-	5,85	10.525.673
Çimko Çimento ve Beton Sanayi Ticaret A.Ş.	5,56	10.001.087	24,21	43.572.337
Diğer	28,01	50.423.087	29,33	52.806.965
	100,00	180.000.000	100,00	180.000.000

A grubu pay sahipleri, şirket ana sözleşmesine göre aşağıdaki imtiyaz haklarına sahiptir:

- Yönetim Kurulu üyelerinin tamamı, A grubu hamiline yazılı hisse sahibi hissedarların çoğunluğunun belirleyeceği adaylar arasından seçilir.
- Genel Kurul toplantılarında her A grubu pay, sahibine 15 (On beş) oy hakkı verir.
- Birinci temettüye hanel gelmemek kaydıyla safi kârın %10'u A grubu hisse senedi sahiplerine payları oranında dağıtılır.
- Esas mukavelenin 7. (İdari Meclisi üye sayısını belirten 1. paragrafı hariç), 8., 9., 10., 15., 18., 19., 24., 25., 27. maddelerinin tadil edilebilmesi, Şirket'in feshine karar verilebilmesi, Esas Mukavele'nin 6. maddesinde yazılı adetten daha fazla A Grubu hamiline veya yeni A Grubu nama muharrer hisse çıkarılarak Şirket sermayesinin arttırılabilmesi, A Grubu hamiline muharrer hisselerin nevelerinin, grubunun veya adetlerinin değiştirilebilmesi, çıkarılmış veya bundan böyle çıkarılacak B Grubu hamiline veya nama muharrer hisselerin veya diğer herhangi bir gruba ait nama veya hamiline muharrer hisselerin A Grubu hisseye dönüştürülebilmesi veya A Grubu nama veya hamiline hisseler ile değiştirilebilmesi için Genel Kurul'dan istihsal edilecek kararlarda A Grubu hamiline muharrer hisse sahibi hissedarların en az 3/4 (dörtte üçü)'nün olumlu oyu şarttır.

Şirketin 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla A Grubu (İmtiyazlı) payları aşağıda sunulmuştur.

Grubu	Nama / Hamiline	Beher Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam Nominal Değer (TL)	Sermayeye Oranı (%)	İmtiyaz Türü	Borsada İşlem Görüp Görmediği
A	Hamiline	0,01	48.000,00	0,027	Yönetim Kurulunda üye seçiminde, Oy hakkında ve kâr payında imtiyaz	Görmüyor

5. Yönetim Kurulu, Üst Düzey Yöneticileri ve Personel Sayısı ile İlgili Bilgiler

Yönetim Kurulu üyeleri Türk Ticaret Kanunu ve ilgili düzenlemeler gereğince Şirketimiz Ana Sözleşmesi hükümleri çerçevesinde seçilirler.

Yönetim Kurulu	Görevi	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Olup Olmadığı
Sabit Aydın	Yönetim Kurulu Başkanı	Bağımsız Üye Değil
Gülant Candaş	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Bağımsız Üye Değil
Erdoğan Göğen	Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız Üye Değil
Yusuf Kaya	Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız Üye Değil
Ömer Çağdaş Selvi	Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız Üye Değil
Şükrü Serdar Bağcıoğlu	Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız üye
Mustafa Teoman Gürgan	Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız üye

Yönetim Kurulu'nda Dönem İçinde Yapılan Değişiklikler

17 Ağustos 2021 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu Toplantısında ; Mehmet Mustafa Bükey, Mehmet Bülent Egeli, Fatma Meltem Günel, Sülün İlkin, Kemal Grebene, Begüm Egeli Bursalıgil, Necip Terzibaşoğlu görevlerinden istifa etmişlerdir. Şirket esas sözleşmesinin 7. maddesi ve Türk Ticaret Kanunu'nun 363. Maddesi uyarınca; boşalan yönetim kurulu üyeliklerine, 17 Ağustos 2021 tarihinden itibaren geçerli olacak şekilde; Sabit Aydın, Gülant Candaş, Ali Kışla, Yusuf Kaya, Mehmet Gökalp Özkök, Erdoğan Göğen ve Ömer Çağdaş Selvi'nin atanmalarına ve bu değişikliklerin yapılacak ilk genel kurulda ortakların onayına sunulmasına karar verilmiştir.26 Ekim 2021 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısı, hissedarların talebi üzerine 02 Aralık 2021 tarihine ertelenmiştir.02 Aralık 2021 tarihinde yapılan Ertelenen Olağan Genel Kurul Toplantısı ile, Sabit Aydın, Gülant Candaş, Yusuf Kaya, Erdoğan Göğen ve Ömer Çağdaş Selvi Yönetim Kurulu Üyesi, Şükrü Serdar Bağcıoğlu ve Mustafa Teoman Gürgan ise Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmişlerdir.

Yönetim Kurulu Üyelerinin Görev ve Yetkileri

02 Aralık 2021 tarihinde yapılan 2020 yılı Olağan Genel Kurul toplantısında, Yönetim Kurulu üyelerinin görev ve yetkileri ile alakalı herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddeleri ve Şirket Ana Sözleşmesi'nde belirtilen görev ve yetkilere haizdir.

Yönetim Kurulu Üyeleri ve Yöneticilerin Şirket Dışında Yürüttükleri Görevler Hakkında Bilgiler ve Yönetim Kurulu Üyelerinin Bağımsızlığına İlişkin Beyanları

Yönetim Kurulu Üye temsilcilerinin ve Yöneticilerin Şirket Dışında Yürüttükleri Görevler Hakkında Bilgiler Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporu'nda yer almaktadır.

Yönetim Kurulunun Yıl İçerisindeki Toplantı Sayısı ve Yönetim Kurulu Üyelerinin Söz Konusu Toplantılara Katılım Durumu

Yönetim Kurulu 01.01.2021-31.12.2021 itibarıyla 29 defa toplanmıştır. Yönetim Kurulu üyeleri, toplantılara düzenli bir biçimde iştirak etmiştir.

Yönetim Kurulu Komitelerinin Komite Üyeleri, Toplanma Sıklığı, Yürütülen Faaliyetleri de İçerecek Şekilde Çalışma Esasları ve Komitelerin Etkinliğine İlişkin Yönetim Kurulunun Değerlendirmesi

Yönetim Kurulu bünyesinde 01.01.2021 – 31.12.2021 dönemine ilişkin Denetimden Sorumlu Komite 8 defa, Kurumsal Yönetim Komitesi 7 defa, Riskin Erken Saptanması Komitesi 6 defa toplanmıştır. Yönetim Kurulu üyeleri, toplantılara düzenli bir biçimde iştirak etmiştir. Komitelere ilişkin çalışma yönergeleri www.baticim.com.tr internet adresinde yer almaktadır.

Şirket Yönetim Kurulu görev ve sorumluluklarını sağlıklı olarak yerine getirmek ve Kurumsal Yönetim İlkelerine uyum kapsamında Denetim Komitesi, Kurumsal Yönetim Komitesi ve Riskin Erken Saptanması Komitelerini kurmuş ve komitelerin işleyiş esaslarını web sitesinde yayınlamıştır. Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim Tebliği çerçevesinde Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi için öngörülen görevlerin yerine getirilmesi yetki, görev ve sorumluluğu da Kurumsal Yönetim Komitesi'ne verilmiştir.

Komite	Görevi	Adı Soyadı	Niteliği	Toplanma Sıklığı
Denetimden Sorumlu Komite	Komite Başkanı	Şükrü Serdar BAĞCIOĞLU	Bağımsız Üye	En az 3 ayda bir olmak üzere, yılda en az dört defa.
	Komite Üyesi	Mustafa Teoman GÜRGAN	Bağımsız Üye	
Kurumsal Yönetim Komitesi	Komite Başkanı	Şükrü Serdar BAĞCIOĞLU	Bağımsız Üye	Yılda en az bir defa.
	Komite Üyesi	Erdoğan GÖĞEN	İcracı Olmayan Üye	
	Pay Sahipleri ile İlişkiler Birimi Yöneticisi	Yeşim Devrim YALÇIN	Bütçe ve Raporlama Şefi	
Riskin Erken Saptanması Komitesi	Komite Başkanı	Mustafa Teoman GÜRGAN	Bağımsız Üye	2 ayda bir defa olmak üzere yılda en az altı defa.
	Komite Üyesi	Yusuf KAYA	İcracı Olmayan Üye	

Üst Yönetim

Üst Yönetim	Görevi
Gülant CANDAŞ	İcra Kurulu Başkanı
Akif GEÇER	İcra Kurulu Üyesi ve Genel Müdür
Arif Alp DÜNDAR	İcra Kurulu Üyesi ve Mali İşler Direktörü - CFO
Mehmet İlker ÖZGELEN	İşletme Müdürü
Hayer YALNIZ	Hammadde Müdürü
Adil ULUDAĞ	Mali İşler ve Muhasebe Müdürü
Mustafa KAHVECİ	Satın Alma Müdürü
Mehmet Gökhan GÜMÜŞ	Kalite Kontrol ve Güvence Müdürü
Fatih USTA	İnsan Kaynakları Müdürü
Erol IŞCAN	Bakım Müdürü
Barış KOYLAN	Üretim Müdürü
Ali Rıza PINARLI	Finansman Müdürü
Oral ENGİZEK	Risk Değerlendirme ve İzleme Müdürü
Mehmet Kemal ASLAN	Bilgi Sistemleri Müdürü
Selçuk UÇAR	Pazarlama Direktörü
Çağrı CANDOĞAN	Çimento Pazarlama Müdürü

Şirketimizin personel sayısı 31.12.2021 tarihi itibarıyla toplam 378 kişidir. Grubun toplamı ise 937 kişidir. (31 Aralık 2020: 945 kişi).

Üst Yönetim'de Dönem İçinde Yapılan Değişiklikler

Üst Yönetim'de 17 Ağustos 2021 tarihinde; İcra Kurulu Başkanı Necip Terzibaşoğlu, İcra Kurulu Üyeleri, Mutlu Can GÜNEL, Volkan BÜKEY, Kamil GREBENE, Yıldız EGELİ YAVUZ görevlerinden ayrılmışlardır. Ayrılan üyelerin yerine İcra Kurulu Başkanı olarak Gülant CANDAŞ, İcra Kurulu Üyeliğine ise Akif GEÇER ve Arif Alp DÜNDAR atanmıştır.

Ayrıca Şirketimizin organizasyonunda yapılan değişiklik ile Çimento Pazarlama ve Satış Müdürlüğü görev ve sorumlulukları Pazarlama Direktörlüğü bünyesinde Risk Değerlendirme ve İzleme Müdürlüğü ile Çimento Pazarlama Müdürlüğü olmak üzere iki ayrı bölüme ayrılmış olup; Risk Değerlendirme ve İzleme Müdürlüğü'ne Sayın Oral Engizek, Çimento Pazarlama Müdürlüğü'ne ise Sayın Çağrı Candoğan atanmıştır.

6. Personel ve İşçi Hareketleri ve Toplu Sözleşme Uygulamaları ve Personel ve İşçiye Sağlanan Hak ve Menfaatler

Şirkette çalışan kapsam içi ve kapsam dışı personel, sosyal güvenlik bakımından 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu, iş hukuku bakımından 4857 sayılı İş Kanunu'na tabi olarak çalışmaktadır.

Kapsam dışı personelin özlük hakları, şirketle çalışan arasında imzalanan hizmet sözleşmelerine göre, kapsam içi personelin özlük hakları ise toplu iş sözleşmesi hükümlerine göre yürütülmektedir.

Kapsam içi personel Türkiye Çimse-İş Sendikası'na bağlı olup, toplu iş sözleşmeleri 01.01.2020 - 31.12.2021 tarihlerini kapsamaktadır.

01.01.2020 – 31.12.2021 yürürlük süreli olarak imzalanan Grup Toplu İş Sözleşmesi uyarınca;

■ Sözleşmenin 1. yılında; 01.01.2020 tarihinde işyerinde çalışan ve toplu iş sözleşmesinin imzası tarihinde iş sözleşmesi devam eden işçilerin 31.12.2019 tarihinde almakta oldukları çıplak saat ücretlerine 01.01.2020 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere %12,84 oranında zam yapılmıştır.

■ Sözleşmenin 2. yılında; 01.01.2021 tarihinde işyerinde çalışan ve iş sözleşmesi devam eden işçilerin 31.12.2020 tarihinde almakta oldukları çıplak saat ücretlerine, bir önceki yılın TÜFE artışı oranında zam yapılacaktır.

■ Bunun yanı sıra, çalışanlara sosyal yardım olarak sözleşmenin birinci yılında her ay 460,00 TL, ikinci yılında her ay 515,00 TL ödenecektir.

7. Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporu

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim Tebliği ile açıklanan uygulaması zorunlu tutulan ilkeler uygulanmaktadır.

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından Kurumsal Yönetim İlkelerine uyum derecelendirmesi yapmak üzere faaliyet izni bulunan Kobirate Uluslararası Kredi Derecelendirme ve Kurumsal Yönetim Hizmetleri A.Ş. tarafından Şirketimizin yeni dönem "Kurumsal Yönetim Derecelendirme Raporu" tamamlanmıştır. 29 Temmuz 2020 tarihinde açıklamış olduğumuz 87,97 (10 üzerinden 8,80) olan bir önceki Kurumsal Yönetim Derecelendirme notumuz, 29 Temmuz 2021 tarihi itibarıyla 89,88 (10 üzerinden 8,99) olarak güncellenmiştir.

Rapora Şirketimizin internet sitesinde bulunan yatırımcı ilişkileri bölümünden ulaşılabilir.

8. Esas Sözleşmede Yapılan Değişiklikler

01.01.2021-31.12.2021 tarihleri arasında Şirket Esas Sözleşmesinde herhangi bir değişiklik gerçekleşmemiştir.

B- YÖNETİM KURULU ÜYELERİ VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR SAĞLANAN HUZUR HAKKI, ÜCRET, PRİM, İKRAMIYE, KÂR PAYI GİBİ MALİ MENFAATLERİN TOPLAM TUTARI

Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar toplamı 4.586.141 TL 'dir. (31 Aralık 2020: 4.286.419 TL)

Grubun dönem içinde üst düzey yöneticilerine sağlanan faydalar toplamı 6.007.710 TL'dir. (31 Aralık 2020: 6.151.097 TL)

C- ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

01.01.2021 – 31.12.2021 dönemine ilişkin şirketin Araştırma ve Geliştirme gideri yoktur.

D- FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

1. Yatırım Faaliyetleri

Şirketin 01.01.2021 – 31.12.2021 döneminde önemli bir yatırımı bulunmamaktadır.

2. İç kontrol Sistemi ve İç Denetim Faaliyetleri

Şirketin iç kontrol sistemi iç denetim birimi tarafından her yıl denetlenmektedir. Şirket yönetimi iç kontrolün sağlıklı çalışmasını sağlamaktadır.

3. Bağılı Ortaklıklar, Finansal Varlıklardaki Doğrudan Paylar

Ticaret Unvanı	Ana Faaliyeti	Kuruluş ve Faaliyet Yeri	Sermayedeki pay oranı (%)	
			31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Batisöke Söke Çimento Sanayii T.A.Ş.	Klinker, çimento üretimi ve satışı	Aydın, Türkiye	74,62	74,62
Baticim Enerji Elektrik Üretim A.Ş.	Elektrik Üretimi ve Satışı	İzmir, Türkiye	69,98	69,98
Ash Plus Yapı Malz. San. Tic. A.Ş.	Kül üretimi ve satışı	Manisa, Türkiye	100,00	100,00
Batibeton Sanayi A.Ş.	Hazır Beton Üretim ve Satışı	İzmir, Türkiye	100,00	100,00
Batılman Liman İşletmeleri A.Ş.	Liman İşletmeciliği	İzmir, Türkiye	100,00	100,00

4. Özel Denetime ve Kamu Denetimine İlişkin Açıklamalar

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu esaslarına uygun olarak, 2020 yılı hesap dönemi Finansal Raporlarının denetlenmesi ile bu kanunlardaki ilgili düzenlemeler kapsamında faaliyetleri yürütmek üzere Bağımsız Denetim Kuruluşu olarak Şirket'in 02.12.2021 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısında Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. seçilmiştir.

2021 yılı Tam Tasdik Denetimi ise Kuzey Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından yapılmaktadır.

5. Genel Kurullar

26.10.2021 tarihinde 2020 yılı Olağan Genel Kurulu toplantısı yapılmıştır. 02 Aralık 2021 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantı tescil edilmiş olup, sonuçları Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP), Şirket İnternet Sitesi (www.baticim.com.tr) ve Merkezi Kayıt Kuruluşu'nun (MKK) bilgi portalında Şirketimize ait sayfada yayımlanarak ortakların bilgisine sunulmuştur.

6. Yapılan Bağışlar ve Sosyal Sorumluluk Projeleri

01.01.2021-31.12.2021 dönemi içinde yapılan bağış ve yardımların toplam tutarı 70.840 TL 'dir. Bağış ve yardımlar vakıf, dernek, eğitim kurumları ve diğer resmi kurumlara yapılmıştır.

E- FİNANSAL DURUM

7. Mali Tabloların Özeti

Mali tablolar SPK Seri II No: 14.1 tebliğine göre düzenlenmiştir.

Özet Bilanço (TL)		
	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Dönen Varlıklar	899.208.862	617.082.871
Duran Varlıklar	3.508.178.797	1.920.113.194
Toplam Varlıklar	4.407.387.659	2.537.196.065
Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.252.094.706	1.168.996.888
Uzun Vadeli Yükümlülükler	1.088.088.695	1.033.745.366
Özkaynaklar	1.067.204.258	334.453.811
Toplam Kaynaklar	4.407.387.659	2.537.196.065
Özet Gelir Tablosu (TL)		
	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Hasılat	1.933.796.415	1.160.528.594
Esas Faaliyet Kârı/Zararı	164.722.617	43.862.525
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kârı/Zararı	(749.588.468)	(416.598.016)
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Kârı/Zararı	(779.142.900)	(415.324.427)
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	1.511.893.347	(2.578.931)
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	732.750.447	(417.903.358)

1. Kâr Dağıtım Politikası

Şirketimizin kâr dağıtım politikası; Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve esas sözleşmemiz hükümleri dikkate alınarak ulusal ve uluslararası piyasalarda olağanüstü ekonomik olumsuzluklar yaşanmadıkça, büyük bir yatırım nedeniyle nakit ihtiyacı gerekmedikçe ve Şirketimizin finansal pozisyonu ile kârlılık ve nakit durumu dikkate alınarak, Sermaye Piyasası Düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat çerçevesinde hesaplanan dağıtılabilir kârın her yıl gözden geçirilmesi koşuluyla, kâr dağıtımına karar verilmesi halinde pay sahiplerine %5'ten az olmamak üzere nakit ve/veya bedelsiz hisse şeklinde kâr dağıtılması esasına dayanır.

Kâr payı, dağıtımına karar verilen genel kurul onayını takiben Genel Kurul'un karar verdiği tarihte, yasal süreler içerisinde ödenir.

Kâr payı, dağıtımına karar verilen genel kurul toplantısında karara bağlanmak şartıyla eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödenebilir. Taksit sayısı genel kurul tarafından veya genel kurul tarafından açıkça yetkilendirilmesi şartıyla yönetim kurulu tarafından belirlenir.

Şirketimizde kâr payı dağıtım avansına ilişkin herhangi bir uygulama bulunmamaktadır.

2. İşletmenin Faaliyet Gösterdiği Sektör Hakkında Bilgi

Türkiye Çimento Müstahsilleri Birliği tarafından yayımlanan verilere göre, Türkiye'de 2021 yılı Kasım ayı sonu itibarıyla geçen yılın aynı dönemine göre klinker üretimi % 10,15 artmış, klinker ihracatı %25,42 azalmış, klinker iç satışları ise %59,54 artmıştır. Aynı dönemde çimento üretimi %8,36, çimento iç satışları %8,41, çimento ihracatı ise %3,19 artmıştır.

Ege bölgesinde 2021 yılı Kasım ayı sonu esas alındığında geçen yılın aynı dönemine göre, klinker üretimi %2,91 artmış, klinker iç satışları %46,36 artmış, klinker ihracatı ise %31,26 azalmıştır. Çimento üretimi %16,27, çimento iç satışları ise %24,96 artmış, çimento ihracatı ise %11,39 azalmıştır.

3. Şirketin Faaliyetleri

Geçen yılın aynı dönemine göre klinker üretimimiz %15,20, çimento üretimimiz %6,28, çimento iç satışlarımız %13,47 artmış, çimento ihracatımız %12 azalmış, klinker satışlarımız ise %68,51 azalmıştır.

Bağlı Ortaklıklar

Batisöke Söke Çimento Sanayii T. A.Ş.

Şirketin geçen yılın aynı dönemine göre; klinker üretimi %2,21, çimento üretimi %46,60 artmıştır, klinker satışı %25,25 azalmış, çimento satışları ise %50,71 artmıştır.

Batıçim Enerji Elektrik Üretim A.Ş.

Şirketin, geçen yılın aynı dönemine göre; elektrik üretimi %18,56 elektrik satışı ise %18,23 azalmıştır.

Batıçim Enerji Toptan Satış A.Ş.

Şirketin, geçen yılın aynı dönemine göre; nihai tüketicilere elektrik satışı %48,48 oranında artmıştır.

Batibeton Sanayi A.Ş.

Şirketin, geçen yılın aynı dönemine göre; Beton üretim ve satışı %49,29 oranında artmıştır.

Batılıman Liman İşletmeleri A.Ş.

Şirketin, geçen yılın aynı dönemine göre; elleçleme miktarı %0,14 oranında artmıştır.

F- RİSKLER VE YÖNETİM KURULUNUN DEĞERLENDİRMESİ

1. Risk Yönetimi Politikası

Şirket varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürecek riskleri tespit ederek, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemleri alarak riskleri yönetmektedir. Şirket bu kapsamda Riskin Erken Saptanması Komitesini kurmuştur.

2. Riskin Erken Saptanması Komitesi

Şirket, söz konusu komiteyi 22.03.2013 tarihinde kurmuş olup, komite 2 üyeden oluşmaktadır. Komite 01.01.2021 – 31.12.2021 dönemine ilişkin 6 defa toplanmış ve hazırladığı raporları Yönetim Kurulu'na sunmuştur.

G- DİĞER HUSUSLAR

1. Şirket Faaliyetlerini Önemli Derecede Etkileyebilecek Mevzuat Değişiklikleri Hakkında Bilgi

Şirket faaliyetlerini önemli derecede etkileyebilecek mevzuat değişiklikleri bulunmamaktadır.

2. Paydaşlara Bilgi

Şirketin hisseleri Borsa İstanbul A.Ş.'de (BİST) BTCIM kodu ile işlem görmektedir. Hisse senetlerine ilişkin bilgiler, günlük gazetelerin ekonomi sayfalarında ve yatırım şirketlerinin internet portallarında yayınlanmaktadır.

Şirketin yıllık raporları ve diğer bilgiler aşağıdaki adresten temin edilebileceği gibi şirketinwww.baticim.com.tr adresindeki web sitesinden de elde edilebilir.

Koronavirüs (Covid – 19) ile ilgili çalışanlarımızın sağlığını öncelik olarak hem müşterilerimiz hem de bulunduğumuz toplumun güvenliği için gerekli önlemleri almış bulunmaktayız. Bu hususta gerekli yasal prosedürler uygulanmaktadır.

Grup, 31 Aralık 2021 tarihli konsolide finansal tablolarında arsa ve arazilerini, Aralık 2021 tarihi itibarıyla SPK tarafından yetkilendirilmiş bağımsız bir değerlendirme kuruluşu tarafından yapılan değerlendirme çalışmalarının sonuçlarına bağlı olarak gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirmeye devam etmiştir ve ilgili aktiflerin net defter değeri 1.684.039.614 TL artmıştır. Vergi etkisi düşüldükten sonra özkaynaklar altında yer alan maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları içerisinde 1.515.635.653 TL değer artışı olarak yansıtılmıştır.

Grup'un nakit akışını rahatlatmak amacıyla, dış ticaretin finansmanı için kullanılan Eximbank kredileri hariç, tüm borçluluğun yapılandırılması için Ana ortaklık Batıçim'in önderliğinde yürütülen çalışmalar Şubat 2022 sonu ve Mart 2022 başında sonuçlandırılmıştır.

Bu kapsamda öncelikle, kredi veren 11 bankadan 8 tanesinin oluşturduğu konsorsiyum (Emlak Katılım, Halk Bankası, İş Bankası, TSKB, Vakıf katılım, Vakıfbank, Ziraat Bankası, Ziraat Katılım) ile Batıçim ve Batisöke'deki borçların çoğunluğu, 28 Şubat 2022 tarihinde imzalanan ve söz konusu borçların teminatlandırılmasını da içeren kredi sözleşmesi ile refinansman kapsamına alınmıştır. Konsorsiyum harici kalan 3 bankanın da var olan ödeme planlarının yapılandırılması da tamamlanmıştır.

Konsorsiyum bankaları ile imzalanmış olan "Refinansman Anlaşması" farklı döviz cinslerinden ve vade yapılarından oluşan banka kredi borçlarının tek bir döviz cinsine (ABD Doları) ve tek bir ödeme planına bağlanmasına olanak sağlamıştır. Buna göre, ihracatın finansmanı, Akbank, Garanti Bankası ve Yapı Kredi Bankası'na olan kredi borçları dışında kalan, yaklaşık 126 milyon ABD Doları tutarındaki ana para ve tahakkuk etmiş faiz giderleri dahil banka kredileri, 31.12.2023 tarihine kadar anapara ödemesiz (6 ayda bir faiz ödemeleri yapılmaya devam edecektir) ve anapara ödemesiz dönem sonrasında eşit anapara taksitleri de dahil olacak şekilde 31.12.2031 tarihine kadar belli bir ödeme planına bağlanmıştır.

Bu işlem karşılığında konsorsiyuma, "Kredi Alanlar" sıfatıyla Batıçim ve Batisöke'ye ait olan ve "Garantör" sıfatıyla Batıçim ve Batıbeton ait olan taşınmazlar üzerinde, sırasıyla 400 Milyon ABD Doları ve 2,6 Milyar TL tutarları ile ipotek tesis edilmiş, menkul malları üzerinde de yine aynı tutar ve sırayla ticari taşınır rehini kurulmuştur. Bunların dışında, Batıçim'in sahip olduğu Batisöke hisseleri ve kredi alanlar ve garantörlerin banka hesapları rehnedilmiş ve kredi alanlar ve garantörlerin üçüncü kişilerden olan alacakları da temlik edilmiştir.

İhracatın finansmanı için kullanılan Krediler (Eximbank) ve Batı Enerji Üretim üzerindeki proje finansman kredisi (Akbank) hariç, Akbank, Garanti Bankası ve Yapı Kredi Bankası'na olan kredi borçları ise ortalama 1 yıllık geri ödemesiz dönem ve geri ödemesiz dönem sonrasında da 24 ayı geçmeyen sürelerde oluşturulan geri ödeme planları ile yeniden yapılandırılmıştır. Batı Enerji

Üretim üzerindeki proje finansman kredisinin vadesi ise 2027 yılına kadar uzatılmıştır. Bu proje finansman kredisi kapsamında verilmiş olan teminatlar güncellenmiş ve ayrıca kefaletler tesis edilmiştir.

Bununla birlikte Şirket'in "Müteselsil Kefil" sıfatıyla taraf olduğu, Grup şirketlerinden Batıçim Enerji Elektrik Üretim A.Ş.'nin yaklaşık 8 Milyon ABD Doları'na denk olan mevcut kredilerinin refinanse edilmesi amacıyla 10 Mart 2022 tarihinde kredi tadil sözleşmesi imzalanmıştır.

Diğer taraftan, Grup'un Aydın İli, Söke ilçesinde yer alan üretim tesisleri çevresinde yer alan maddi duran varlıklar altındaki 2021 yılsonu itibarıyla SPK lisanslı gayrimenkul değerlendirme uzmanlarınca yapılan güncel değerlendirme çalışması uyarınca yeniden değerlendirme modeli altında yaklaşık 158 Milyon TL tutarında taşınan değeri ile sunulan arsa ve arazilere ilişkin olarak, 2021 yılı içinde, Söke OSB tarafından kamulaştırma şerhi konulmuştur.

Grup yönetimi, bunun üzerine, kamulaştırma şerhine istinaden, kamulaştırma bedeli üzerinde pazarlık görüşmeleri yürütmeye başlamıştır. Söke OSB'de faaliyetleri olan bazı yatırımcıların, kamulaştırma şerhine rağmen, ilgili taşınmazlar için satın alma ilgilerini Şirket yönetimine iletmış olup, tüm alternatifler Şirket Yönetimi tarafından değerlendirilmektedir.

Ancak, 10.02.2022 tarihinde; Aydın Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı tarafından Söke 2. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 10.02.2022 tarih 2022/35 esas sayılı İlgili İdarenin Yazılı Talebi yazıları ile 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 31/b maddesi gereğince, söz konusu arsa ve arazilere, kamulaştırma şerhi üzerinde bir de satış yasağı şerhi konmuş olup; ilgili taşınmazlar ile ilgili 31/b maddesi kapsamında ipotek ve satış yasağı halen devam etmektedir.

2022 yılının Ocak ayından itibaren Rusya ile Ukrayna arasında yaşanan gerginlik, rapor tarihi itibarıyla krize ve sıcak çatışmaya dönüşmüştür. Krize konu olan iki ülkede Grup'a ait bir faaliyet yürütülmektedir. Grup'un faaliyetlerini yürüttüğü coğrafyalar göz önünde bulundurulduğunda Grup operasyonları üzerinde direkt bir etki beklenmemektedir. Ancak, rapor tarihi itibarıyla krizin seyrinin belirsiz olması sebebiyle, küresel ölçekte yaşanabilecek gelişmelerin, bu gelişmelerin küresel ve bölgesel ekonomiye olası yansımalarının, Grup operasyonlardaki etkileri makul bir şekilde tahmin edilememektedir.

Yatırımcı İlişkileri Bölümü İletişim Bilgileri

Pay sahipleri ile ilgili tüm faaliyetler Şirketin Mali İşler Müdürlüğü bünyesinde yürütülmekte olup iletişim bilgileri aşağıdadır.

Yatırımcı İlişkileri Bölüm Yöneticisi;

Adı Soyadı : Yeşim Devrim YALÇIN
Görevlendirilme Tarihi : 10.07.2017
Tel : 0 (232) 478 44 00
E-Posta Adresi : yesimyalcin@baticim.com.tr
Adres : Ankara Caddesi No: 335 Bornova - İzmir
Sahip Olduğu Lisanslar : Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı (Lisans Belge No: 209152), Kurumsal Yönetim Derecelendirme Lisansı (Lisans Belge No: 701424), Türev Araçlar Lisansı (Lisans Belge No: 307021) , Kredi Derecelendirme Lisansı (Lisans Belge No: 915147)

Yatırımcı İlişkileri Bölüm Üyesi;

Adı Soyadı : Adil ULUDAĞ
Görevlendirilme Tarihi : 25.12.2014
Tel : 0 (232) 478 44 00
E-Posta Adresi : adiluludag@baticim.com.tr
Adres : Ankara Caddesi No: 335 Bornova – İzmir

BATICIM KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİ UYUM RAPORU



KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİ UYUM BEYANI

1. Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim Tebliği ile açıklanan uygulaması zorunlu tutulan ilkeler uygulanmaktadır.

31 Aralık 2021 tarihinde sona eren faaliyet döneminde Kurumsal Yönetim Tebliği ekinde yer alan kurumsal yönetim ilkeleri uyum ve uyum sağlanamayanlara ilişkin açıklamalara Kurumsal Yönetim Uyum Raporu ("URF") ve Kurumsal Yönetim Bilgi Formu (KYBF") içerisinde yer verilmiştir.

Gelecekte ortaklığın kurumsal yönetim uygulamalarında söz konusu ilkeler çerçevesinde mekanizmaların daha iyi işletilmesi ve sınırlı sayıda uygulamaya konulamamış olan gönüllü ilkeler dahil kurumsal yönetim uygulamalarımızı geliştirmeye yönelik çalışmalara devam edilecektir.

BÖLÜM I - PAY SAHIPLERİ

2. Pay Sahipleri ile İlişkiler Bölümü Yöneticisi:

■ Yeşim Devrim Yalçın	Tel:232.478 44 00	yesimyalcin@baticim.com.tr
■ Adil Uludağ	Tel:232.478 44 00	adiluludag@baticim.com.tr (üye)

Sözlü veya yazılı olarak yapılan başvurular yanıtlanmıştır. Bölümün yürüttüğü faaliyetler:

Şirket ile ilgili kamuya açıklanmamış, gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere, pay sahiplerinin şirket ile ilgili yazılı bilgi taleplerini yanıtlamak. Genel kurul toplantısının yürürlükteki mevzuata, esas sözleşmeye ve diğer şirket içi düzenlemelere uygun olarak yapılmasını sağlamak. Genel kurul toplantısında, pay sahiplerinin yararlanabileceği dokümanları hazırlamak. Oylama sonuçlarının kaydının tutulmasını ve sonuçlarla ilgili raporların istenildiği takdirde pay sahiplerine yollanmasını sağlamak. Mevzuat ve şirketin bilgilendirme politikası dahil, kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü hususu gözetmek ve izlemek.

3. Pay sahiplerinin ticari sır niteliğinde olmayan bilgi talepleri değerlendirilerek cevaplanmaktadır. Ayrıca önemli konular ve mali tablolar mevzuata uygun olarak KAP vasıtası ile kamuya ve ortaklarımıza duyurulmaktadır.

Ana sözleşmemizde özel denetçi atanması hakkında düzenleme bulunmamaktadır. Dönem içinde özel denetçi tayini talebi gelmemiştir.

4. Dönem içinde 02 Aralık 2021 tarihinde Olağan Genel Kurul Toplantısı % 74,64 nisapla yapılmıştır. Toplantıya pay sahipleri ve temsilcileri katılmışlardır. Kanuni süresi içerisinde T.T.S.G.'ne ilan edilmiştir. Ayrıca toplantı daveti KAP'ta ilan edilmiş ve internet sitemizde de bu konuda bilgi verilmiştir.

Genel Kurullar öncesi mali tablolar ve konulara ilişkin diğer tüm bilgi ve belgeler KAP'ta açıklanmış, ayrıca şirket merkezimizde ve internet sitemizde pay sahiplerinin incelemesine sunulmuştur. Genel Kurullarda bazı pay sahipleri soru sorma haklarını kullanmış ve bu sorulara cevap verilmiştir.

Genel Kurul toplantılarımıza ait tutanaklar web sayfamızda yer almaktadır.

Pay sahipleri tarafından herhangi bir gündem önerisi verilmemiştir.

Bağış ve yardımlar, genel kurul toplantısında ayrı bir gündem maddesi halinde ortaklarımızın bilgisine sunulmuştur.

5. Ana sözleşmemizin 19. Maddesine göre A grubu imtiyazlı her bir pay, sahibine 15 oy hakkı; B grubu her pay ise sahibine 1 oy hakkı vermektedir.

Karşılıklı iştirak içinde olan şirketlerimiz Genel Kurul'a katılmamışlardır. Azınlık payları yönetimde temsil edilmemektedir.

6. Kâr dağıtımı şirket ana sözleşmemizin 24. maddesine göre ve SPK düzenlemelerine uygun olarak yapılmaktadır.

A grubu imtiyazlı paylara ana sözleşmenin 24. maddesi c bendi gereğince "birinci temettüye hâle gelmemek kaydıyla safi kârın % 10'u" dağıtılmaktadır.

Kâr dağıtımı her zaman yasal süreler içerisinde gerçekleştirilmektedir.

Kâr dağıtım politikamıza faaliyet raporunun içinde yer verilmiştir.

7. Şirket ana sözleşmesinde payların devrini kısıtlayan herhangi bir hüküm yoktur.

BÖLÜM II - KAMUYU AYDINLATMA VE ŞEFFAFLIK

8. Bilgilendirme politikamız bulunmaktadır ve şirketimiz internet sitesinde yer almaktadır.

Bilgilendirme politikasından sorumlu olan kişiler

Yeşim Devrim Yalçın - Bütçe ve Raporlama Şefi
Adil Uludağ - Mali İşler ve Muhasebe Müdürü

9. Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporu internet sitemizde yer almaktadır. Şirketimiz internet web adresi, www.baticim.com.tr' dir.

10. Faaliyet raporunda ilkelerde sayılan bilgilere yer verilmektedir.

BÖLÜM III - MENFAAT SAHIPLERİ

11. Menfaat sahipleri şirketle ilgili kendilerini ilgilendiren hususlarda Genel Kurul toplantıları, web sayfası ve KAP yoluyla bilgilendirilmektedir.

Menfaat sahipleri şirket içindeki gerekli mercilere web sayfamızda yer alan iletişim formu aracılığıyla bildirimde bulunabilirler.

12. Menfaat sahipleri doğrudan yönetime katılmamaktadır. Ancak zaman zaman kendilerini ilgilendiren konularda çalışmaların yönlendirilmesi amacıyla menfaat sahipleri ile karşılıklı görüşme yoluyla görüş alınmaktadır.

13. İnsan kaynakları politikamızın ana esasları şöyledir.

- Grup şirketlerimizin hedefleri ve stratejileri doğrultusunda din, dil, ırk ve cinsiyet ayrımı yapmaksızın doğru insanı bulmak, doğru işe yerleştirmek ve verimli işgücünün devamlılığını sağlamak.
- Çalışanlarımız için adil ve mutlu bir çalışma ortamı oluşturmak, kişisel ve mesleki gelişimleriyle birlikte doğru bir kariyer planlaması uygulamak,
- Kurum kültürümüze ve değerlerimize uygun olarak; çalışkan, dürüst ve aidiyet duygusu gelişmiş bir çalışan ailesi oluşturmak,
- İnsan Kaynakları ile ilgili tüm gelişmeleri takip etmek ve grup şirketlerimizin hedef ve politikaları doğrultusunda tüm yenilikleri uygulamak,
- İnsan Kaynaklarının uyguladığı tüm sistemlerde adil, şeffaf, objektif ve hesap verilebilirlik ilkelerine bağlı hareket etmek,
- Tüm bunları gerçekleştirirken çevreye ve topluma karşı duyarlı hareket eden insan kaynakları yapısını oluşturmaktır.

14. Etik kurallar internet sitesinde bulunmaktadır.

15. Eğitim ve diğer muhtelif kamu kuruluşlarına ayni ve nakdi yardım edilmiş, bunun yanı sıra eğitim, kültür ve çevre konularında faaliyet gösteren vakıflara bağış yapılmıştır.

16. Yönetim kurulu Aralık 2024 sonuna kadar 3 yıllık bir süre için seçilmişlerdir.

Bağımsız yönetim kurulu üyeleri de Aralık 2024 sonuna kadar 3 yıllık bir süre için seçilmişlerdir.

Yönetim kurulu üyelerinin şirket dışında başka görevler alması belli kurallara bağlanmamıştır.

Yönetim Kurulu:

■ Sabit Aydın	Yönetim Kurulu Başkanı	(İcracı üye)
■ Gülant Candaş	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	(İcracı üye)
■ Erdoğan Göğen	Yönetim Kurulu Üyesi	(İcracı olmayan üye)
■ Yusuf Kaya	Yönetim Kurulu Üyesi	(İcracı olmayan üye)
■ Ömer Çağdaş Selvi	Yönetim Kurulu Üyesi	(İcracı üye)
■ Mustafa Teoman GÜRGAN	Yönetim Kurulu Üyesi	(Bağımsız üye)
■ Şükrü Serdar BAĞCIOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	(Bağımsız üye)

İSİM	ÖZGEÇMİŞ	GRUP İÇİ GÖREVLER	GRUP DIŞI GÖREVLER
SABIT AYDIN	Sabit Aydın 1974, Ankara doğumludur, 1994 yılında öğrenim hayatını bitirdikten sonra aile şirketi olan Çiftay İnşaat Taahhüt ve Ticaret A.Ş. de üst düzey yöneticilik görevlerinde bulunmuştur.	Batiçim Batı Anadolu Çimento Sanayi A.Ş. Yönetim kurulu başkanlığı yapmaktadır.	2007 yılından bu yana ZA Hazır Beton İnş. San. Tic. A.Ş. ve ZA Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de yönetim kurulu başkanlığı görevlerini sürdürmektedir.
GÜLANT CANDAŞ	1960 doğumludur. Ankara Üniversitesi Siyasal Bilimler Fakültesi İktisat Maliye bölümünden 1982 yılında mezun olmuştur.	Batiçim Batı Anadolu Çimento Sanayi A.Ş. yönetim kurulu başkan vekilliği, Batiçim Enerji Elektrik Üretim A.Ş. Batiçim Enerji Toptan Satış A.Ş. Batibeton Sanayi A.Ş. Batiliman Liman İşletmeleri A.Ş. ve Ash Plus Yapı Malzemeleri San. Tic. A.Ş. şirketlerinde yönetim kurulu başkanlığı yapmaktadır.	Bir dönem aile şirketine çalıştıktan sonra, iş hayatına 1986-2007 yılları arasında Akbank'da devam etmiştir. 2007 yılında Çiftay İnşaat Taahhüt ve Ticaret A.Ş.'de genel müdür olarak başladığı görevine yönetim kurulu başkanı olarak devam etmektedir.
ERDOĞAN GÖĞEN	1959 Sivas doğumludur. ODTÜ Elektrik Mühendisliği Bölümünden mezun olduktan sonra aynı bölümde yüksek lisansını yapmıştır.	Batiçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş. Yönetim kurulu üyeliği ve Batiçim Enerji Elektrik Üretim A.Ş. Batiçim Enerji Toptan Satış A.Ş. Batibeton Sanayi A.Ş. Batiliman Liman İşletmeleri A.Ş. ve Ash Plus Yapı Malzemeleri San. Tic. A.Ş. şirketlerinde yönetim kurulu başkan vekilliği yapmaktadır.	1984-1996 yılında TEK & TEİAŞ organizasyonu, TEİAŞ İşletme ve Sistem Kontrol departmanında bölüm başkanı olarak iş hayatına başlamıştır. BİL Enerji & Tepe Grubu'nda enerji üretimi ve altyapı projelerinde direktörlük yapmıştır. ITC İncesu Trading & Consulting AG ve Kantur & Aktaş İnşaat Ticaret A.Ş. 'de CEO görevini üstlenmiştir. 2018 yılından itibaren VEGA Atık Yönetimi ve Enerji Ür. San. ve Tic. A.Ş.'de yönetim kurulu başkanı olarak çalışma hayatına devam etmektedir. Aynı zamanda 2021 yılından itibaren de Enerbes Elektrik Üretim Dan. San. ve Tic. A.Ş.'de yönetim kurulu başkan vekili olarak görevini sürdürmektedir.
YUSUF KAYA	1958 Eskişehir doğumludur. 1980 yılında Kara Harp Okulu'ndan jandarma teğmen olarak mezun olmuştur. Kara Harp Akademisi'nden 1991 yılında kurmay subay olarak mezun olmuştur.	Batiçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş. yönetim kurulu üyeliği yapmaktadır.	2006 yılına kadar Jandarma Genel Komutanlığına bağlı çeşitli birliklerde görev yapmıştır. 2006 yılında tuğgeneralliğe terfi etmiştir. Türk Silahlı Kuvvetlerine 39 yıl hizmet ettikten sonra 2015 yılında emekli olmuştur. 2016 yılından beri Çiftay İnşaat Taahhüt ve Ticaret A.Ş.' de yönetim kurulu üyesidir.
ÖMER ÇAĞDAŞ SELVİ	1977 Akdağmadeni - Yozgat doğumludur. İstanbul Hukuk Fakültesi'nden 2001 yılında mezun olmuştur.	Batiçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş. Batiçim Enerji Elektrik Üretimi A.Ş. Batiçim Enerji Toptan Satış A.Ş. Batibeton Sanayi A.Ş. Batiliman Liman İşletmeleri A.Ş. ve Ash Plus Yapı Malzemeleri San. Tic. A.Ş. şirketlerinde yönetim kurulu üyeliği yapmaktadır.	2001 - 2003 yılları arasında Doğan Holding, 2003 - 2005 yılları arasında Garanti Bankası, 2006-2013 yılları arasında Aksu Savaş Çalışkan Avukatlık Ortaklığı ve 2013 - 2016 yılları arasında ise Bilgiç Avukatlık Ortaklığında çalışmıştır. 2016 yılından bu yana Selvi Ertekin Avukatlık Ortaklığında görev almakta olup proje finansmanı, satın alma finansmanı, banka hukuku, sermaye piyasaları, türev işlemler ve birleşme ve devralmalar konularında deneyimlidir. Birçok enerji ve altyapı projesi finansmanında ve satın alma finansmanı işlemlerinde görev almış ve önde gelen finansal kurumları ve yatırımcıları temsil etmiştir.
MUSTAFA TEOMAN GÜRGAN	Ankara Siyasal Bilimler Fakültesi Maliye ve İktisat bölümünden mezun olmuştur.	Batiçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş. de 2020 yılından itibaren şirketin Yönetim Kurulu Bağımsız Üyeliği görevi devam etmektedir.	Çalışma hayatına 1967 yılında İzmir'de ithalatve dahil ticaretle uğraşan aile şirketine komanditer olarak başlamış ve çeşitli şirketlerde yönetici, kurucu ortak ve yönetim kurulu üyelikleri yapmıştır.
ŞÜKRÜ SERDAR BACIOĞLU	Boğaziçi Üniversitesi Endüstri Mühendisliği bölümünden mezun olmuştur. İngiltere Swansea Üniversitesi'nde yüksek lisans eğitimini tamamlamıştır.	Batiçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş. de 2020 yılından itibaren şirketin Yönetim Kurulu Bağımsız Üyeliği görevi devam etmektedir.	1979 - 1984 yılları arasında çeşitli sanayi kuruluşlarında mühendislik konularında yöneticilik, 1984 - 1996 yılları arasında çeşitli bankalarda şube müdürlüğü, 1996 - 2000 yılları Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.' de Genel Müdür Yardımcılığı, 2000 - 2004 yıllarında Koçbank A.Ş.' de Genel Müdür Yardımcılığı, 2005-2015 yılları arasında Çiftçiler Gayrimenkul Yatırım Danışmanlık A.Ş.' de Genel Müdür ve Yönetim Kurulu üyeliği yapmıştır.

17. Yönetim kurulu toplantılarının gündemini icracı üyeler oluşturmaktadır. Dönem içinde 29 adet yönetim kurulu toplantısı yapılmıştır. Toplantı ve karar nisaplarında T.T.K. hükümleri uygulanmaktadır. Yönetim kurulu üyelerinin karşı oy beyan etme ve bunu toplantı zaptına geçirme hakkı vardır. Toplantılarda her yönetim kurulu üyesinin 1 oy hakkı vardır.

18. Denetimden Sorumlu Komite:

- Şükrü Serdar Bağcıoğlu (Komite Başkanı) Bağımsız üye
- Mustafa Teoman Gürkan (Komite Üyesi) Bağımsız üye

Kurumsal Yönetim Komitesi:

- Şükrü Serdar Bağcıoğlu (Komite Başkanı) Bağımsız üye
- Erdoğan Göğen (Komite Üyesi) İcracı olmayan üye
- Yeşim Devrim Yalçın (Pay Sahipleri İle İlişkiler Bölümü Yöneticisi)

Riskin Erken Saptanması Komitesi:

- Mustafa Teoman Gürkan (Komite Başkanı) Bağımsız üye
- Yusuf Kaya (Komite Üyesi) İcracı olmayan üye

Ayrıca icra kurulu bulunmaktadır.

SPK tebliği uyarınca Denetimden Sorumlu Komite' den başka yönetim kurulu içinde oluşturulacak komitelerin başkanlıklarını bir bağımsız yönetim kurulu üyesinin üstlenmesi gereğine istinaden, birer bağımsız üye her iki komitede de yer almaktadır. Ayrıca deneyimleri nedeniyle, Kurumsal Yönetim ve Riskin Erken Saptanması Komitelerindeki bağımsız üyelerin dışındaki diğer üyeler aynı isimlerden oluşmaktadır.

Yönetim Kurulu içinde ayrıca Ücret Komitesi ve Aday Gösterme Komitesi oluşturulmadığı için Kurumsal Yönetim Komitesi bu komitelerin görevlerini de üstlenmiştir.

Komitelerin asgari toplanma sıklığı kriterleri konusunda SPK tebliğ hükümlerine uyulmaktadır.

Denetimden Sorumlu Komite, Kurumsal Yönetim Komitesi ve Riskin Erken Saptanması Komitesi Yönetmelikleri ve Prosedürleri internet sitemizde yer almaktadır.

19. Şirket içinde risk yönetim ve iç kontrol sistemi oluşturulmuştur. İç kontrol birimi her yıl yapacağı çalışma planını hazırlayıp şirket birimlerine duyurmakta ve bu birimlerle çalışmalarını koordineli bir şekilde sürdürüp elde ettiği bulguları bir rapor halinde şirketin üst yönetimi ve Denetimden Sorumlu Komite ile paylaşmaktadır.

20. Çimento, hazır beton, lojistik ve enerji sektörlerinde faaliyet gösteren kuruluşlarımız için her sene üretim, satış, ciro hedefleri belirlenmektedir. Yönetim kurulu icra komitesi tarafından hazırlanan yatırım planlamalarını ve bütçe çalışmalarını görüşerek onaylamakta, her ay yapılan toplantılarda bu konularda bilgi almakta ve çalışmalarını takip etmektedir.

21. Yönetim kurulu üyeleri aylık ücret almaktadır.

Ayrıca genel kurulda kâr payı dağıtımını kabul edilmiş ise ana sözleşmemizin "ç" bendi gereği birinci temettüye hâle gelmemek kaydıyla safi kârın % 5'ini eşit olarak paylaşmaktadır. Bunun yanı sıra icracı yönetim kurulu üyeleri aylık maaş ve ikramiye almaktadırlar. Ücretlendirme esasları 2015 yılında yapılan olağan genel kurul toplantısında ortakların bilgisine sunulmuş olup internet sitemizde de yer almaktadır.

Şirket herhangi bir yönetim kurulu üyesine veya üst düzey yöneticisine borç para vermemiştir, kredi kullandırmamıştır veya lehine kefalet, teminat vermemiştir.



Batiçim Batı Anadolu Çimento Sanayii Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

İÇİNDEKİLER



Bağımsız denetçi raporu

Konsolide finansal durum tablosu

Konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu

Konsolide özkaynak değişim tablosu

Konsolide nakit akış tablosu

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU



BATIÇİM BATI ANADOLU ÇİMENTO SANAYİİ ANONİM ŞİRKETİ GENEL KURULU'NA;

A- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN BAĞIMSIZ DENETİMİ

1) Görüş

Batiçim Batı Anadolu Çimento Sanayii Anonim Şirketi ("Şirket") ve Bağlı Ortaklıkları'nın (birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2021 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konuları	Kilit Denetim Konusunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı
Maddi duran varlıkların yeniden değerlendirilmesi	
<p>Grup, 31 Aralık 2021 tarihli konsolide finansal tablolarında arsa ve arazilerini, Aralık 2021 tarihi itibarıyla SPK tarafından yetkilendirilmiş bağımsız bir değerlendirme kuruluşu tarafından yapılan değerlendirme çalışmalarının sonuçlarına bağlı olarak gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilmeye devam etmiştir ve ilgili aktiflerin net defter değeri 1.684.039.614 TL artmıştır.</p> <p>Söz konusu işlemlerin karmaşıklığı ve önemli muhakeme ve varsayımlar içermesi denetimimiz için önem arz etmektedir ve bu nedenle tarafımızca kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p> <p>Maddi duran varlıklar ile ilgili detaylı açıklamalar Not 2 ve Not 12'de yer almaktadır.</p>	<p>Tarafımızca, yönetim tarafından atanan gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının, ehliyetleri, yetkinlikleri ve tarafsızlıkları değerlendirilmiştir. Denetimimizde yeniden değerlendirme modeline göre ölçülen ilgili maddi duran varlıkların gerçeğe uygun değerlerine esas teşkil eden söz konusu değerlendirme raporlarında değerlendirme uzmanlarınca kullanılan yöntemlerin uygunluğu değerlendirilmiştir.</p> <p>Bağımsız değerlendirme uzmanlarının değerlendirme sırasında kullandığı varsayımların piyasa verileri ile uygunluğunun kontrolü için kuruluşumuzla aynı denetim ağına dahil olan bir başka kuruluşun değerlendirme uzmanları çalışmaları dahil edilmiştir. Bu çerçevede söz konusu gayrimenkul değerlendirme hesaplamaları üzerinde uzmanların yürüttüğü çalışmalar ve incelemeler sonucunda, değerlendirme raporunda kullanılan tahminlerin ve varsayımların Grup'un bağımsız değerlendirme uzmanlarınca takdir edilen gerçeğe uygun değerlerin kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığının tarafımızca değerlendirilmesi gerçekleştirilmiştir.</p> <p>Kullanılan değerlendirme metodunun doğruluğunu, ilgili arsa ve arsaların kullanım amaçları ile birlikte değerlendirilerek kontrol edilmiş ve gerçeğe uygun değer hesaplamasında kullanılan metrekareler ile ilgili gayrimenkullerin tapu kayıtları karşılaştırılmıştır.</p> <p>Ayrıca yukarıda sayılan özellikli muhasebeleştirmeler kapsamında, konsolide finansal tablolarda ve açıklayıcı dipnotlarda yer alan bilgilerin TMS 16 uyarınca uygunluğu tarafımızca sorgulanmıştır.</p>

Gelir vergisi indirimi uyarınca muhasebeleştirilen ertelenmiş vergi varlıkları	Kilit Denetim Konusunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı
<p>Dipnot 25'te açıklandığı üzere, Şirket, 6637 sayılı «Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun» kapsamında vergi indiriminden yararlanmış ve Grup'un, kanun kapsamında ödenmiş veya çıkarılmış sermaye tutarlarındaki nakdi sermaye artışından elde edilen kurumlar vergisinden indirim konusu yapabildiği faiz teşviği bulunmaktadır.</p> <p>Şirket, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolara ilişkin Dipnot 25'te belirtildiği üzere nakdi sermaye artışı faiz teşviğine istinaden hesaplanan 46.640.130 TL tutarında ertelenmiş vergi varlığı taşımaktadır.</p> <p>Gelir vergisi indirimi konusu, değerlendirme ve muhakeme gerektirdiğinden dolayı denetimimiz açısından kilit bir denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p> <p>Ertelenmiş vergi varlıkları ile ilgili açıklamalar Not 25'te yapılmıştır.</p>	<p>Yönetimin konu ile ilgili varsayımlarını ve nakdi sermaye artırımından hakedilen indirim hesaplamasını incelemek üzere denetim ekibine kuruluşumuzla aynı denetim ağına dahil olan bir başka kuruluşun vergi uzmanları dâhil edilmiş ve ilgili ertelenmiş vergi varlıklarının hesaplamaları kendilerince incelenmiştir.</p> <p>Değerlendirme sırasında, gelecekteki kâr projeksiyonları, cari dönemlerde kullanılmamış vergi varlıklarının süreleri göz önünde bulundurulmuştur.</p> <p>Denetimimiz kapsamında, Şirket yönetiminin konu ile ilgili iş planlarında kullandığı önemli kilit varsayımları incelenmiş ve uygunluğu değerlendirilmiştir.</p> <p>Ek olarak, finansal tablo dipnotlarında konuya ilişkin yer alan açıklamaların TMS 12 uyarınca uygunlukları da değerlendirilmiştir.</p>

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, topluluk içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B- MEVZUATTAN KAYNAKLANAN DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER

- 1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 18 Mart 2022 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.
- 2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2021 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Mehmet Başol Çengel'dir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member firm of Ernst & Young Global Limited

Mehmet Başol Çengel, SMMM
Sorumlu Denetçi

18 Mart 2022
İzmir, Türkiye

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla konsolide finansal durum tablosu
(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

	Not	Cari dönem	Geçmiş dönem
		Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
		31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Varlıklar			
Dönen varlıklar			
Nakit ve nakit benzerleri	4	13.238.812	112.394.733
Ticari alacaklar			
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	8	441.678.126	216.151.542
Diğer alacaklar			
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	9	1.502.408	11.473.686
Stoklar	10	327.087.367	182.289.478
Peşin ödenmiş giderler	11	26.383.216	16.024.870
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	25	290.282	537.457
Diğer dönen varlıklar	16	89.028.651	67.181.105
Ara toplam		899.208.862	606.052.871
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar	12	-	11.030.000
Toplam dönen varlıklar		899.208.862	617.082.871
Duran varlıklar			
Finansal yatırımlar	5	10.000	10.000
Diğer alacaklar			
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	9	1.441.428	783.733
Maddi duran varlıklar	12	3.323.083.487	1.665.971.173
Kullanım hakkı varlıkları	13	4.393.455	6.949.936
Maddi olmayan duran varlıklar	13	137.871.602	141.315.083
Peşin ödenmiş giderler	11	2.119.814	6.485.229
Ertelenmiş vergi varlığı	25	19.009.864	83.222.395
Diğer duran varlıklar	16	20.249.147	15.375.645
Toplam duran varlıklar		3.508.178.797	1.920.113.194
Toplam varlıklar		4.407.387.659	2.537.196.065

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla konsolide finansal durum tablosu (devamı)
(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

	Not	Cari dönem	Geçmiş dönem
		Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
		31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Yükümlülükler			
Kısa vadeli yükümlülükler			
Kısa vadeli borçlanmalar	6	726.214.516	608.032.882
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	6	865.245.472	204.994.551
Ticari borçlar			
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	8	579.288.475	314.206.960
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	15	8.718.417	7.352.882
Diğer borçlar			
- İlişkili taraflara diğer borçlar	7	33.062.570	-
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	9	5.323.592	2.053.603
Ertelenmiş gelirler	11	17.007.607	22.789.086
Dönem karı vergi yükümlülüğü	25	5.630.665	2.517.533
Kısa vadeli karşılıklar			
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	14	306.915	306.915
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	16	11.296.477	6.742.476
Toplam kısa vadeli yükümlülükler		2.252.094.706	1.168.996.888
Uzun vadeli yükümlülükler			
Uzun vadeli borçlanmalar	6	872.900.861	947.672.547
Ertelenmiş gelirler			
Uzun vadeli karşılıklar			
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	15	49.133.033	42.744.093
- Diğer uzun vadeli karşılıklar	14	16.325.532	11.993.705
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	25	149.729.269	31.335.021
Toplam uzun vadeli yükümlülükler		1.088.088.695	1.033.745.366
Toplam yükümlülükler		3.340.183.401	2.202.742.254
Özkaynaklar			
Ödenmiş sermaye	17	180.000.000	180.000.000
Sermaye düzeltme farkları	17	118.749.217	118.749.217
Geri alınmış paylar		(147.065)	(147.065)
Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi (-)		(33.042.438)	(33.042.438)
Paylara ilişkin primler (iskontolar)		414.213	414.213
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)			
Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları (kayıpları)			
- Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları (azalışları)	17	1.675.898.088	335.522.871
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları)	17	(9.000.130)	(5.667.147)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		44.814.717	44.789.051
Geçmiş yıllar karları veya zararları		(295.737.785)	31.299.402
Net dönem karı (zararı)		(604.406.612)	(327.011.521)
Ana ortaklığa ait özkaynaklar		1.077.542.205	344.906.583
Kontrol gücü olmayan paylar		(10.337.947)	(10.452.772)
Toplam özkaynaklar		1.067.204.258	334.453.811
Toplam kaynaklar		4.407.387.659	2.537.196.065

1 Ocak - 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren döneme ait konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu
(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

	Not	Cari dönem	Geçmiş dönem
		Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak – 31 Aralık 2021	Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak – 31 Aralık 2020
Kar veya zarar kısmı			
Hasılat	18	1.933.796.415	1.160.528.594
Satışların maliyeti	18	(1.601.863.602)	(985.550.603)
Ticari faaliyetlerden brüt kar (zarar)		331.932.813	174.977.991
Brüt kar (zarar)		331.932.813	174.977.991
Genel yönetim giderleri	19	(63.548.187)	(49.100.486)
Pazarlama giderleri	19	(117.274.792)	(115.220.983)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	21	118.371.060	87.577.148
Esas faaliyetlerden diğer giderler	21	(104.758.277)	(54.371.145)
Esas faaliyet karı (zararı)		164.722.617	43.862.525
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	22	2.624.083	8.320.271
Yatırım faaliyetlerinden giderler	22	(733.803)	-
Finansman geliri (gideri) öncesi faaliyet karı (zararı)		166.612.897	52.182.796
Finansman gelirleri	23	16.939.459	16.244.407
Finansman giderleri	24	(933.140.824)	(485.025.219)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı (zararı)		(749.588.468)	(416.598.016)
Sürdürülen faaliyetler vergi (gideri) geliri			
Dönem vergi (gideri) geliri	25	(14.416.036)	(6.984.631)
Ertelenmiş vergi (gideri) geliri	25	(15.138.396)	8.258.220
Sürdürülen faaliyetler dönem karı (zararı)		(779.142.900)	(415.324.427)
Dönem karının (zararının) dağılımı			
Kontrol gücü olmayan paylar		(174.736.288)	(88.312.906)
Ana ortaklık payları		(604.406.612)	(327.011.521)
Pay başına kazanç (kayıp)	26	(3,3578)	(1,8167)
Diğer kapsamlı gelir (gider) kısmı		1.511.893.347	(2.578.931)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar			
- Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları (azalışları)		1.684.039.614	-
- Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları (azalışları), vergi etkisi		(168.403.961)	-
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları)	15	(4.677.884)	(3.223.664)
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları), vergi etkisi	25	935.578	644.733
Diğer kapsamlı gelir (gider)		1.511.893.347	(2.578.931)
Toplam kapsamlı gelir (gider)		732.750.447	(417.903.358)
Toplam kapsamlı gelirin dağılımı			
Kontrol gücü olmayan paylar		114.825	(88.694.399)
Ana ortaklık payları		732.635.622	(329.208.959)

1 Ocak - 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren döneme ait konsolide öz kaynak değişim tablosu
(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Geri alınmış paylar	Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi	Pay ihraç primleri / iskontolar	Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları / azalışları	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları)	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelir veya giderler	Birikmiş karlar		Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar	Özkaynaklar
									Geçmiş yıllar kar / zararları	Net dönem karı zararları			
1 Ocak 2020 itibarıyla bakiye (dönem başı)	180.000.000	118.749.217	(147.065)	(33.042.438)	414.213	337.123.974	(3.469.709)	44.789.051	211.572.176	(181.873.877)	674.115.542	78.241.627	752.357.169
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	-	(181.873.877)	181.873.877	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	-	-	-	(2.197.438)	-	-	(327.011.521)	(329.208.959)	(88.694.399)	(417.903.358)
- Dönem karı (zararı)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(327.011.521)	(327.011.521)	(88.312.906)	(415.324.427)
- Diğer kapsamlı gelir (gider)	-	-	-	-	-	-	(2.197.438)	-	-	-	(2.197.438)	(381.493)	(2.578.931)
Diğer değişiklikler nedeni ile artış (azalış)	-	-	-	-	-	(1.601.103)	-	-	1.601.103	-	-	-	-
31 Aralık 2020 itibarıyla bakiye (dönem sonu)	180.000.000	118.749.217	(147.065)	(33.042.438)	414.213	335.522.871	(5.667.147)	44.789.051	312.994.02	(327.011.521)	344.906.583	(10.452.772)	334.453.811
1 Ocak 2021 itibarıyla bakiye (dönem başı)	180.000.000	118.749.217	(147.065)	(33.042.438)	414.213	335.522.871	(5.667.147)	44.789.051	312.994.02	(327.011.521)	344.906.583	(10.452.772)	334.453.811
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	25.666	(327.037.187)	327.011.521	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	-	-	1.340.375.217	(3.332.983)	-	-	(604.406.612)	732.635.622	114.825	732.750.447
- Dönem karı (zararı)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(604.406.612)	(604.406.612)	(174.736.288)	(779.142.900)
- Diğer kapsamlı gelir (gider)	-	-	-	-	-	1.340.375.217	(3.332.983)	-	-	-	1.337.042.234	174.851.113	151.893.347
31 Aralık 2021 itibarıyla bakiye (dönem sonu)	180.000.000	118.749.217	(147.065)	(33.042.438)	414.213	1.675.898.088	(9.000.130)	44.814.717	(295.737.785)	(604.406.612)	1.077.542.205	(10.337.947)	1.067.204.258

1 Ocak - 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren döneme ait konsolide nakit akış tablosu
(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

	Not	Cari dönem	Geçmiş dönem
		Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
		1 Ocak-31 Aralık 2021	1 Ocak-31 Aralık 2020
A. İşletme faaliyetlerinden nakit akışları, net		74.388.889	171.362.369
Dönem karı (zararı)			
Sürdürülen faaliyetlerden dönem karı (zararı) (I)		(779.142.900)	(415.324.427)
Dönem net karı (zararı) mutabakatı ile ilgili düzeltmeler (II)		987.234.483	540.103.478
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	12,13	82.288.689	84.791.669
Değer düşüklüğü (iptali) ile ilgili düzeltmeler			
- Alacaklarda değer düşüklüğü (iptali) ile ilgili düzeltmeler	8	(10.388)	(23.664)
- Stok değer düşüklüğü (iptali) ile ilgili düzeltmeler	10	(1.348.340)	(12.962.675)
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler			
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar (iptali) ile ilgili düzeltmeler	15	9.030.017	8.343.370
- Dava ve/veya ceza karşılıkları (iptali) ile ilgili düzeltmeler	14	-	4.308
- Diğer karşılıklar (iptalleri) ile ilgili düzeltmeler	14	4.331.827	1.761.544
Faiz (gelirleri) ve giderleri ile ilgili düzeltmeler			
- Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler	22	(2.587.842)	(2.947.156)
- Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler	24	150.138.742	117.644.629
- Vadeli alımlardan kaynaklanan ertelenmiş finansman gideri	21	(44.024.579)	(16.596.234)
- Vadeli satışlardan kaynaklanan kazanılmamış finansman geliri	21	45.300.200	19.160.944
Gerçekleşmemiş yabancı para çevrim farkları ile ilgili düzeltmeler		713.864.163	347.573.447
Vergi (geliri) gideri ile ilgili düzeltmeler	25	29.554.432	(1.273.589)
Duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar (kazançlar) ile ilgili düzeltmeler			
- Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar (kazançlar) ile ilgili düzeltmeler	22	697.562	(5.373.115)
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler (III)		(119.288.176)	60.243.045
Ticari alacaklardaki azalış (artış) ile ilgili düzeltmeler		(270.816.396)	(88.453.816)
Stoklardaki azalışlar (artışlar) ile ilgili düzeltmeler		(165.652.638)	(15.129.335)
Peşin ödenmiş giderlerdeki azalış (artış)		(5.992.931)	(14.512.097)
Ticari borçlardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler		309.106.094	182.342.692
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlardaki artış (azalış)		1.365.534	(428.496)
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler			
- İlişkili taraflara faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış (azalış)		33.062.570	-
- İlişkili olmayan taraflara faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış (azalış)		3.269.989	193.244
İşletme sermayesinde gerçekleşen diğer artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler			
- Faaliyetler ile ilgili diğer varlıklardaki azalış (artış)		(18.195.594)	(23.429.091)
- Faaliyetler ile ilgili diğer yükümlülüklerdeki artış (azalış)		(5.434.804)	19.659.944
Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları (I+II+III)		88.803.407	185.022.096
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler	15	(7.318.941)	(7.703.389)
Vergi iadeleri (ödemeleri)	25	(7.095.577)	(5.956.338)

1 Ocak - 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren döneme ait konsolide nakit akış tablosu (devamı)
(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

	Not	Cari dönem	Geçmiş dönem
		Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
		1 Ocak-31 Aralık 2021	1 Ocak-31 Aralık 2020
B.Yatırım faaliyetlerinden nakit akışları, net		(35.893.584)	(1413.440)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri			
- Maddi duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri		73.344	7.488.216
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları			
- Maddi duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları	12	(38.135.359)	(11.802.476)
- Maddi olmayan duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları	13	(419.411)	(46.336)
Alınan faiz	22	2.587.842	2.947.156
C.Finansman faaliyetlerinden nakit akışları		(137.651.226)	(138.112.036)
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri			
- Kredilerden nakit girişleri	6	482.118.871	751.868.377
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları			
- Kredi geri ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	6	(509.473.473)	(711.113.326)
Ödenen faiz	6	(110.296.624)	(178.867.087)
Nakit ve nakit benzerindeki net artış (azalış) (A+B+C)		(99.155.921)	31.836.893
D.Dönem başı nakit ve nakit benzerleri	4	112.394.733	80.557.840
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri (A+B+C+D)	4	13.238.812	112.394.733

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Batıçım Batı Anadolu Çimento Sanayii Anonim Şirketi ("Şirket" veya "Batıçım") 1966 yılında, Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca İzmir, Türkiye'de kurulmuştur.

Grup'un merkez adresi Ankara Caddesi No: 335 Bornova, İzmir olup; başlıca faaliyet merkezi aynı adreste bulunmaktadır.

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'na ("SPK") kayıtlı olup, hisseleri 1995 yılından itibaren Borsa İstanbul Anonim Şirketi'nde ("Borsa İstanbul") işlem görmektedir.

Grup'un tarihi değerlere göre ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021		31 Aralık 2020	
	Pay oranı (%)	Pay tutarı (TL)	Pay oranı (%)	Pay tutarı (TL)
Ortaklar				
Çiftay İnşaat Taahhüt ve Ticaret A.Ş.	30,02	54.044.452	-	-
Sanko Enerji San Ve Tic.A.Ş.	18,26	32.865.000	-	-
Fatma Gülgün Ünal	9,98	17.957.525	9,98	17.955.966
Yıldız İzmirli	8,17	14.708.850	8,17	14.708.850
Çimko Çimento ve Beton Sanayi Ticaret A.Ş.	5,56	10.001.087	24,21	43.572.337
Sülün İlkin	-	-	8,19	14.750.524
Belgin Egeli	-	-	7,64	13.753.764
Fatma Meltem Günel	-	-	6,63	11.925.921
Mehmet Mustafa Bükey	-	-	5,85	10.525.673
Diğer	28,01	50.423.087	29,33	52.806.965
Nominal sermaye	100,00	180.000.000	100,00	180.000.000

Grup'un Yönetim Kurulu üyeleri aşağıdaki gibidir:

Başkan	: Sabit Aydın
Başkan Vekili	: Gülant Candaş
Görevli Üye	: Ömer Çağdaş Selvi
Üye	: Erdoğan Göğen
Üye	: Yusuf Kaya
Bağımsız Üye	: Şükrü Serdar Bağcıoğlu
Bağımsız Üye	: Mustafa Teoman Gürkan

Grup'un 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla bağlı ortaklıklarının detayı aşağıda verilmektedir:

Bağlı Ortaklıklar	İşlem gördükleri borsalar	Faaliyet türleri	Esas faaliyet konuları
Batisöke Söke Çimento Sanayii T.A.Ş. ("Batisöke")	Borsa İstanbul	Üretim	Klinker ve çimento üretimi ve satışı
ASH Plus Yapı Malzemeleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("ASH Plus")	-	Üretim	Kül üretimi ve satışı
Batıçim Enerji Elektrik Üretim A.Ş. ("Batıçim Enerji")	-	Üretim	Elektrik üretimi ve satışı
Batıbeton Sanayi A.Ş. ("Batıbeton")	-	Üretim	Hazır Beton üretim ve satışı
Batılıman Liman İşletmeleri A.Ş. ("Batılıman")	-	Operasyon	Liman İşletmeciliği
Batıçim Enerji Toptan Satış A.Ş. ("Batıçim Enerji Toptan")	-	Satış ve dağıtım	Satış ve dağıtım

Şirket ve yukarıda detayları açıklanan bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup") faaliyet konusu çimento, hazır beton, agrega, klinker üretimi ve pazarlaması, liman işletmeciliği, elektrik enerjisi üretimi ve satışlarıdır. Bölümlere göre raporlama Not 3 altında yer almaktadır.

Grup'un çalışan personelin kategoriler itibarıyla sayısı ise aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Yönetici	29	31
Memur	164	156
İşçi	744	758
	937	945

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar

Şirket ve bağlı ortaklıkları, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişikteki konsolide finansal tablolar, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") esas alınmıştır.

SPK mevzuatına göre raporlama yapan şirketler tebliğin 5. maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'nı / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS/ TFRS") uygularlar.

İlişikteki konsolide finansal tablolar, SPK'nın 7 Haziran 2013 tarihli ve 2013/19 sayılı Haftalık Bülteni'nde yayımladığı duyuru ile uygulanması zorunlu kılınan, konsolide finansal tablo ve dipnot gösterim esaslarına uygun olarak sunulmuştur.

Grup'un konsolide finansal tabloları, TMS 16 yeniden değerlendirme modeli uyarınca yeniden değerlendirme modeliyle gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirilen arazi ve arsalar dışında tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından 20 Ocak 2022 tarihinde yapılan açıklamada, Tüketici Fiyat Endeksi'ne (TÜFE) göre son üç yılın genel satın alım gücündeki kümülatif değişiklik %74,41 olduğundan, 2021 yılına ait konsolide finansal tablolarda TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı kapsamında herhangi bir düzeltme yapılmasına gerek bulunmadığı belirtilmiştir. Bu itibarla, 31 Aralık 2021 tarihli konsolide finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

20 Ocak 2022 tarihinde Türkiye Büyük Millet Meclisi gündeminde kabul edilen "Vergi Usul Kanunu ile Kurumlar Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ile enflasyon muhasebesi uygulaması 31 Aralık 2023 tarihli bilançodan başlamak üzere ertelenmiştir.

Fonksiyonel ve raporlama sunum para birimi

Şirket ve bağlı ortaklıkları, bireysel finansal tablolarının hazırlanmasında TMS 21 Kur Değişiminin Etkileri uyarınca faaliyette buldukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimini (fonksiyonel para birimi) belirlemekte ve o para birimine göre finansal tablolarını hazırlamaktadır. Grup'un her işletmesinin fonksiyonel para birimi Türk Lirası olarak belirlenmiştir. Grup'un finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Grup'un geçerli para birimi olan ve konsolide finansal tablolar için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

İşletmenin sürekliliği

Grup'un 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla kısa vadeli yükümlülükleri, dönen varlıklarını 1.352.885.844 TL tutarında aşmış olup, aynı tarihte sona eren cari yıla ait 779.142.900 TL tutarında net dönem zararı dahil toplam özkaynakları 1.067.204.258 TL olarak gerçekleşmiştir. Bununla birlikte Grup'un bağlı ortaklığı olan Batisöke'nin ise kısa vadeli yükümlülükleri, dönen varlıklarını 1.038.858.645 TL tutarında aşmış olup, aynı tarihte sona eren cari yıla ait 689.575.023 TL tutarındaki net dönem zararı dahil toplam özkaynakları 23.334.889 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu durum TTK'nın 376. Maddesinde yer alan, sermaye ile kanuni yedek akçeler toplamının üçte ikisinin zarar sebebiyle karşılıksız kalmış olması düzenlemesinin kapsamına girdiğinden, 26 Aralık 2020 tarihinde Resmi Gazete'de yayınlanan 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanununun 376. Maddesinin Uygulanmasına İlişkin Usul Ve Esaslar Hakkında Tebliğde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ'inde yer alan Madde 6 uyarınca, sermaye kaybı veya borca batık olma durumuna ilişkin yapılan hesaplamalarda, henüz ödenmemiş yabancı para cinsi yükümlülüklerden doğan kur farkı zararlarının tamamı ile cari döneme ilişkin amortisman ve personel giderlerinin toplamının yarısı dikkate alınmadığı takdirde Batisöke'nin toplam özkaynaklarının yaklaşık 960 Milyon TL olduğu ve dolayısıyla borca batıklık kapsamına girmediği gözlemlenmiştir.

Grup yönetiminin 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarının hazırlanması kapsamında işletmenin sürekliliği varsayımının uygunluğu çerçevesinde yapmış olduğu değerlendirmeler uyarınca, mali yapının güçlendirilerek mevcut yükümlülüklerinin yerine getirilmesi ile ilgili olarak finansal yeniden yapılandırmayı da içeren operasyonel ve finansman ayakları olan bir aksiyon planı hazırlamıştır. Bu plana göre nakit akış yönetimini iyileştiren, hasılatı artırıcı ve çeşitlendirici önlemlerin yanı sıra, maliyetleri düşürücü önlemler planlanmış ve bu mali tabloların yayımlanma tarihi itibarıyla kısmi olarak devreye sokulmuştur.

Grup, bir süredir nakit akışında sıkışma yaratan ve aynı zamanda karlılığı üzerinde (ağırlıklı olarak finansal kur farkı giderlerinden doğan) olumsuz etkileri olan hususları bertaraf etmek için birtakım tedbirler planlamakta ve almaktadır.

Grup'un Söke'de tamamlanan fırın yatırımı sonrası üretim miktarlarının artırılması, iç piyasa talebinin üzerinde kalan üretimin ihracat yapılarak özellikle yabancı para gelirlerin artırılması yanında esas faaliyet karlılığının iyileştirilmesine yönelik belli adımlar atmış ve devamında belli kararlar almıştır. Alınan kararlar doğrultusunda;

- İhracata konu olan ürünler içinde klinker ihracatının çimento ihracatı ile mümkün olduğunca ikame edilmesi,
- İhracat lojistik maliyetlerinin ihracat satış kanallarının optimize edilerek azaltılması ve yakıt maliyetlerinin yakıt karışım oranları ile minimize edilmesi,
- Torba çimento satışlarının artırılması,

gibi belli başlı operasyonel konular için gereken aksiyon planları başlatılmıştır.

Bunun yanı sıra, Grup Yönetimi, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklarının finansal borçlanmalarını da kapsayacak şekilde finansal yeniden yapılandırma görüşmelerini kredi verenlerce oluşturulan konsorsiyum ile yürütmüştür. Bu doğrultuda, 2021 yılsonu itibarıyla önemli kısmı kısa vadeli duruma gelmiş finansal borçlanmalarından kaynaklı nakit akışını rahatlatmak amacıyla, dış

ticaretin finansmanı için kullanılan (Eximbank) Krediler hariç, ilgili finansal borçlanmaların yapılandırılması için bir süredir yürütülen görüşmeler ve çalışmalar raporlama tarihinden sonra sonuçlandırılmıştır. İlgili finansal borçlanmalar için ana ortak Batıçım ile Batisöke'deki finansal borçlanmaların çoğunluğunu, söz konusu borcun teminatlandırılmasını da içeren bir "refinansman" sözleşmesi 28 Şubat 2022 tarihinde imzalanmıştır.

Bununla birlikte Şirket'in "Müteselsil Kefil" sıfatıyla taraf olduğu, Grup şirketlerinden Batıçım Enerji Elektrik Üretim A.Ş.'nin yaklaşık 8 Milyon ABD Doları'na denk olan mevcut kredilerinin refinance edilmesi amacıyla 10 Mart 2022 tarihinde kredi tadil sözleşmesi imzalanmıştır.

Raporlama tarihinden sonra gerçekleşen refinansman işlemleri ile ilgili detaylar Not 31'de yer almaktadır.

Tüm bu değerlendirmeler çerçevesinde, Grup'un 31 Aralık 2021 tarihli konsolide finansal tabloları işletmenin sürekliliği ilkesi uyarınca hazırlanmıştır.

Finansal tabloların onaylanması

Konsolide finansal tablolar, 18 Mart 2022 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır ve yayınlanması için yetki vermiştir. Genel Kurul'un ve ilgili yasal kuruluşların yasal mevzuata göre düzenlenmiş konsolide finansal tabloları ve bu finansal tabloları tashih etme hakkı vardır.

Konsolidasyona ilişkin esaslar

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla Grup'un bağlı ortaklıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

Bağlı ortaklık	Kuruluş ve faaliyet yeri	31 Aralık 2021		31 Aralık 2020	
		Doğrudan hisse pay oranı	Dolaylı hisse pay oranı	Doğrudan hisse pay oranı	Dolaylı hisse pay oranı
Batisöke	Aydın, Türkiye	%74,62	%74,66	%74,62	%74,66
ASH Plus	Manisa, Türkiye	%100	%100	%100	%100
Batıçım Enerji	İzmir, Türkiye	%69,98	%92,38	%69,98	%92,38
Batıçım Enerji Toptan	İzmir, Türkiye	-	%92,38	-	%92,38
Batibeton	İzmir, Türkiye	%100	%100	%100	%100
Batılman	İzmir, Türkiye	%100	%100	%100	%100

Konsolide finansal tablolar, Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklıkları tarafından kontrol edilen işletmelerin finansal tablolarını kapsar. Kontrol, Grup'un aşağıdaki şartları sağlaması ile sağlanır:

- Yatırım yapılan şirket / varlık üzerinde kontrol gücünün olması;
- Yatırım yapılan şirket / varlıktan elde edeceği değişken getirilere açık olması ya da bu getirilere hakkı olması; ve
- Getiriler üzerinde etkisi olabilecek şekilde gücünü kullanabilmesi.

Yukarıda listelenen kriterlerin en az birinde herhangi bir değişiklik oluşmasına neden olabilecek bir durumun ya da olayın ortaya çıkması halinde Şirket yatırımının üzerinde kontrol gücünün olup olmadığını yeniden değerlendirir.

Grup'un yatırım yapılan şirket / varlık üzerinde çoğunluk oy hakkına sahip olmadığı durumlarda, ilgili yatırımın faaliyetlerini tek başına yönlendirebilecek / yönetebilecek şekilde yeterli oy

haklarının olması halinde, yatırım yapılan şirket / varlık üzerinde kontrol gücü vardır. Şirket, aşağıdaki unsurlar da dahil olmak üzere, ilgili yatırımdaki oy çoğunluğunun kontrol gücünü sağlamak için yeterli olup olmadığının değerlendirmesinde konuyla ilgili tüm olayları ve şartları göz önünde bulundurur:

- Grup'un sahip olduğu oy hakkı ile diğer hissedarların sahip olduğu oy hakkının karşılaştırılması;
- Şirket ve diğer hissedarların sahip olduğu potansiyel oy hakları;
- Sözleşmeye bağlı diğer anlaşmalardan doğan haklar; ve
- Grup'un karar verilmesi gereken durumlarda ilgili faaliyetleri yönetmede (geçmiş dönemlerdeki genel kurul toplantılarında yapılan oylamalar da dahil olmak üzere) mevcut gücünün olup olmadığını gösterebilecek diğer olay ve şartlar.

Bir bağlı ortaklığın konsolidasyon kapsamına alınması Şirket'in bağlı ortaklık üzerinde kontrole sahip olmasıyla başlar ve kontrolünü kaybetmesiyle sona erer. Yıl içinde satın alınan veya elden çıkarılan bağlı ortaklıkların gelir ve giderleri, satın alım tarihinden elden çıkarma tarihine kadar konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna dahil edilir.

Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelirin her bir kalemi ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aittir. Kontrol gücü olmayan paylar ters bakiye ile sonuçlansa dahi, bağlı ortaklıkların toplam kapsamlı geliri ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır. Gerekli olması halinde, Grup'un izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklıkların finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılmıştır. Tüm grup içi varlıklar ve yükümlülükler, özkaynaklar, gelir ve giderler ve Grup şirketleri arasındaki işlemlere ilişkin nakit akışları konsolidasyonda elimine edilir.

2.2. Muhasebe ve raporlama standartlarındaki değişiklikler

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

i) 1 Ocak 2021 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

Gösterge Faiz Oranı Reformu – 2. Aşama - TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16'da Yapılan Değişiklikler

Aralık 2020'de KGG, gösterge faiz oranının (IBOR) alternatif referans faiz oranı ile değiştirilmesinin Finansal raporlamaya olan etkilerini gidermek adına geçici muafiyetleri ortaya koyan Gösterge Faiz Oranı Reformu – Faz 2- TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16 Değişikliklerini yayınlamıştır. İşletmeler bu değişiklikleri 1 Ocak 2021'de veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulayacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişiklikler aşağıdaki konuları kapsamaktadır:

IBOR reformunun bir sonucu olarak sözleşmeye dayalı nakit akışlarını belirleme esasındaki değişiklikler için kolaylaştırıcı uygulama

Değişiklikler, sözleşmeye bağlı değişikliklerin veya reformun doğrudan gerektirdiği nakit akışlarındaki değişikliklerin, piyasa faiz oranındaki bir harekete eşdeğer değişken faiz oranındaki değişiklikler olarak değerlendirilmesi için kolaylaştırıcı bir uygulama içerir. Bu kolaylaştırıcı uygulama kapsamında finansal araçlar için geçerli olan faiz oranlarının, faiz oranı reformu sonucunda değişmesi halinde söz konusu durumun bir finansal tablo dışı bırakma ya da sözleşme değişikliği olarak kabul edilmemesi; bunun yerine nakit akışlarının finansal aracın orijinal faiz oranları kullanılarak belirlenmeye devam edilmesi öngörülmektedir.

Kolaylaştırıcı uygulama, TFRS 9 Finansal Araçlar (ve bu nedenle TMS 39 Finansal Araçlar: Sınıflandırma ve Ölçme) standardından muafiyet sağlayarak TFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri Standardını uygulayan şirketler ve IBOR Reformu kaynaklı kiralama değişiklikleri için TFRS 16 Kiralamalar standardı uygulaması için zorunludur.

Riskten korunma Muhasebesi ilişkisinin sonlandırılmasına ilişkin imtiyazlar

- Değişiklikler, IBOR reformu nedeniyle gerekli duyulan riskten korunma muhasebesi kurgusu ve dokümantasyonundaki revizyonların, riskten korunma ilişkisini sonlandırılmadan yapılmasına izin vermektedir.
- Nakit akış riskinden korunma fonundaki birikmiş tutarın alternatif referans faiz oranına dayandığı varsayılır.
- Şirketler, alternatif faiz oranı geçiş sürecinde, TMS 39 uyarınca geriye dönük etkinlik testlerinin değerlendirmesini yaparken, her bir riskten korunma ilişkisi nezdinde birikmiş gerçeğe uygun değer değişimlerini sıfırlama yoluna gidebilir.
- Değişiklikler, grupta yaklaşımına konu olarak belirlenmiş kalemlerin (örneğin makro riskten korunma stratejisinin parçası olanlar) IBOR reformunun gerektirdiği revizeler nedeniyle değiştirilmesine ilişkin muafiyet sağlamaktadır. İlgili muafiyet, riskten korunma stratejisinin korunmasına ve sonlandırılmadan devam etmesine olanak sağlamaktadır.
- Alternatif referans faiz oranı geçişinde, riskten korunma ilişkisi birden fazla revize edilebilir. IBOR reformu kaynaklı riskten korunma ilişkisinde yapılan tüm revizeler için faz 2 muafiyetleri uygulanır.

Risk bileşenlerinin ayrı olarak tanımlanması

Değişiklikler, şirketlere, riskten korunma ilişkisinde alternatif referans faiz oranının bir risk bileşeni olarak belirlendiği durumlarda, risk bileşenlerinin ayrı olarak tanımlanması gerekliliği kriterini sağlayacağına dair geçici muafiyet getirmektedir.

İlave Açıklamalar

Değişiklikler TFRS 7 Finansal Araçlara ilişkin Açıklamalar standardı kapsamında; işletmenin alternatif referans faiz oranlarına geçiş süreci ve geçişten kaynaklanan riskleri nasıl yönettiği, henüz geçiş gerçekleşmese de IBOR geçişinden etkilenecek finansal araçlar hakkında nicel bilgiler ve IBOR reformu risk yönetimi stratejisinde herhangi bir değişikliğe yol açmış ise, bu değişikliğin açıklanması gibi ek dipnot yükümlülükleri gerektirmektedir.

Bu değişiklikler zorunlu olup, erken uygulamaya izin verilmektedir. Uygulama geriye dönük olmakla birlikte, şirketlerin geçmiş dönemleri yeniden düzenlemesi gerekli değildir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TFRS 16 Değişiklikleri - Covid-19 ile İlgili Olarak Kira Ödemelerinde Tanınan İmtiyazlardaki Değişiklik

Haziran 2020 tarihinde KGK, TFRS 16 Kiralamalar standardında, COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara tanınan kira imtiyazlarının, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmeleri konusunda muafiyet tanınması amacıyla değişiklik yapmıştır. 7 Nisan 2021 tarihinde KGK, muafiyetin, vadesi 30 Haziran 2022 tarihinde veya öncesinde dolan kira ödemelerinde azalışa sebep olan imtiyazları da kapsayacak şekilde uzatılmasına ilişkin değişiklik yapmıştır.

Kiracılar, yapılan bu değişikliği 1 Nisan 2021 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulayacaklardır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişiklik Grup'un için geçerli değildir ve finansal durumu veya performansı üzerinde bir etki bulunmamaktadır.

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir. Şirket söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

TFRS 3 Değişiklikleri – Kavramsal Çerçeve 'ye Yapılan Atıflara İlişkin Değişiklik

KGK, Temmuz 2020'de TFRS İşletme Birleşmeleri standardında değişiklikler yapmıştır. Değişiklik, TFRS 3'ün gerekliliklerini önemli şekilde değiştirmeden, Kavramsal Çerçevenin eski versiyonuna (1989 Çerçeve) yapılan atfı Mart 2018'de yayımlanan güncel versiyona (Kavramsal Çerçeve) yapılan atıfla değiştirmek niyetiyle yapılmıştır. Bununla birlikte, iktisap tarihinde kayda alma kriterlerini karşılamayan koşullu varlıkları tanımlamak için TFRS 3'e yeni bir paragraf eklemiştir. Değişiklik, 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için ileriye yönelik olarak uygulanacaktır. Eğer işletme, aynı zamanda veya daha erken bir tarihte, TFRS standartlarında Kavramsal Çerçeve (2018 Sürümü)'ye atıfta bulunan değişikliklerin tümüne ait değişiklikleri uygular ise erken uygulamaya izin verilmektedir.

Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TMS 16 Değişiklikleri - Kullanım Amacına Uygun Hale Getirme

KGK, Temmuz 2020'de, TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında değişiklikler yapmıştır. Değişiklikle birlikte, şirketlerin bir maddi duran varlığı kullanım amacına uygun hale getirirken, üretilen ürünlerin satışından elde ettikleri gelirlerin, maddi duran varlık kaleminin maliyetinden düşülmesine izin vermemektedir. Şirketler bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyetleri artık kar veya zararda muhasebeleştirirler. Değişiklik, 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Değişiklikler geriye dönük olarak, yalnızca işletmenin değişikliği ilk uyguladığı hesap dönemi ile karşılaştırmalı sunulan en erken dönemin başlangıcında veya

sonrasında kullanıma sunulan maddi duran varlık kalemleri için uygulanabilir. İlk defa TFRS uygulayacaklar için muafiyet tanınmamıştır.

Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TMS 37 Değişiklikleri - Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler- Sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri

KGK, Temmuz 2020'de, TMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar standardında değişiklikler yapmıştır. TMS 37'de yapılan ve 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacak olan değişiklik, bir sözleşmenin ekonomik açıdan "dezavantajlı" mı yoksa "zarar eden" mi olup olmadığını değerlendirilirken dikkate alınacak maliyetlerin belirlenmesi için yapılmıştır ve 'direkt ilgili maliyetlerin' dahil edilmesi yaklaşımının uygulanmasını içermektedir. Değişiklikler, değişikliklerin ilk kez uygulanacağı yıllık raporlama döneminin başında (ilk uygulama tarihi) işletmenin tüm yükümlülüklerini yerine getirmediği sözleşmeler için ileriye yönelik olarak uygulanmalıdır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

KGK Şubat 2019'da, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirilmesini sağlayan bir model getirmektedir. TFRS 17, 1 Ocak 2023 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirket için geçerli değildir ve Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

TMS 1 Değişiklikleri - Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması

Ocak 2021'de KGK, "TMS 1 Finansal Tabloların Sunumu" standardında değişiklikler yapmıştır. 1 Ocak 2023 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olmak üzere yapılan bu değişiklikler yükümlülüklerin uzun ve kısa vade sınıflandırılmasına ilişkin kriterlere açıklamalar getirmektedir. Yapılan değişiklikler TMS 8 "Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar"e göre geriye dönük olarak uygulanmalıdır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TMS 8 Değişiklikleri – Muhasebe Tahminlerinin Tanımı

Ağustos 2021'de KGK, TMS 8'de "muhasebe tahminleri" için yeni bir tanım getiren değişiklikler yayınlamıştır. TMS 8 için yayınlanan değişiklikler, 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Değişiklikler, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikler ve hataların düzeltilmesi arasındaki ayrıma açıklık getirmektedir. Ayrıca, değiştirilen standart, girdideki bir değişikliğin veya bir ölçüm tekniğindeki değişikliğin muhasebe tahmini üzerindeki etkilerinin, önceki dönem hatalarının düzeltilmesinden kaynaklanmıyorsa, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler olduğuna açıklık getirmektedir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin önceki tanımı, muhasebe tahminlerindeki değişikliklerin yeni bilgilerden veya yeni gelişmelerden kaynaklanabileceğini belirtmekteydi. Bu nedenle, bu tür değişiklikler hataların düzeltilmesi olarak değerlendirilmemektedir. Tanımın bu yönü KGK tarafından korunmuştur. Değişiklikler yürürlük tarihinde veya sonrasında meydana gelen muhasebe tahmini veya muhasebe politikası değişikliklerine uygulayacak olup erken uygulamaya izin verilmektedir.

Genel anlamda, Grup konsolide finansal tablolar üzerinde önemli bir etki beklememektedir.

TMS 1 Değişiklikleri – Muhasebe Politikalarının Açıklanması

Ağustos 2021'de KGK, TMS 1 için işletmelerin muhasebe politikası açıklamalarına önemlilik tahminlerini uygulamalarına yardımcı olmak adına rehberlik ve örnekler sağladığı değişiklikleri yayınlamıştır. TMS 1'de yayınlanan değişiklikler 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. TFRS'de "kayda değer" teriminin bir tanımının bulunmaması nedeniyle, KGK, muhasebe politikası bilgilerinin açıklanması bağlamında bu terimi "önemli" terimi ile değiştirmeye karar vermiştir. 'Önemli' TFRS'de tanımlanmış bir terimdir ve KGK'ya göre finansal tablo kullanıcıları tarafından büyük ölçüde anlaşılmaktadır. Muhasebe politikası bilgilerinin önemliliğini değerlendirirken, işletmelerin hem işlemlerin boyutunu, diğer olay veya koşulları hem de bunların niteliğini dikkate alması gerekir. Ayrıca işletmenin muhasebe politikası bilgilerini önemli olarak değerlendirebileceği durumlara örnekler eklenmiştir.

Genel anlamda, Grup finansal tablolar üzerinde önemli bir etki beklenmemektedir.

TMS 12 Değişiklikleri – Tek bir işlemde kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin Ertelenmiş Vergi

Ağustos 2021'de KGK, TMS 12'de ilk muhasebeleştirme istisnasının kapsamını daraltan ve böylece istisnanın eşit vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farklara neden olan işlemlere uygulanmamasını sağlayan değişiklikler yayınlamıştır. TMS 12'ye yapılan değişiklikler 1 Ocak 2023'te veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Değişiklikler, bir yükümlülüğe ilişkin yapılan ödemelerin vergisel açıdan indirilebilir olduğu durumlarda, bu tür indirimlerin, finansal tablolarda muhasebeleştirilen yükümlülüğe (ve faiz giderine) ya da ilgili varlık bileşenine (ve faiz giderine) vergi amacıyla ilişkilendirilebilir olup olmadığının (geçerli vergi kanunu dikkate alındığında) bir muhakeme meselesi olduğuna açıklık getirmektedir. Bu muhakeme, varlık ve yükümlülüğün ilk defa finansal tablolara alınmasında herhangi bir geçici farkın olup olmadığının belirlenmesinde önemlidir. Değişiklikler karşılaştırmalı olarak sunulan en erken dönemin başlangıcında ya da sonrasında gerçekleşen işlemlere uygulanır. Ayrıca, karşılaştırmalı olarak sunulan en erken dönemin başlangıcında, kiralama ile hizmetten çekme, restorasyon ve benzeri yükümlülüklerle ilgili tüm indirilebilir ve vergilendirilebilir geçici farklar için ertelenmiş vergi varlığı (yeterli düzeyde vergiye tabi gelir olması koşuluyla) ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü muhasebeleştirilir.

Genel anlamda, Grup konsolide finansal tablolar üzerinde önemli bir etki beklenmemektedir.

Yıllık İyileştirmeler - 2018-2020 Dönemi

KGK tarafından, Temmuz 2020'de "TFRS standartlarına ilişkin Yıllık İyileştirmeler / 2018-2020 Dönemi", aşağıda belirtilen değişiklikleri içerecek şekilde yayınlanmıştır:

- TFRS 1- Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması – İlk Uygulayan olarak İştirak: Değişiklik, bir bağlı ortaklığın, ana ortaklık tarafından raporlanan tutarları kullanarak birikmiş yabancı para çevrim farklarını ölçmesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, iştirak veya iş ortaklığına da uygulanır.
- TFRS 9 Finansal Araçlar- Finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması için '%10 testinde dikkate alınan ücretler: Değişiklik, bir işletmenin yeni veya değiştirilmiş finansal yükümlülük şartlarının, orijinal finansal yükümlülük şartlarından önemli ölçüde farklı olup olmadığını değerlendirirken dikkate aldığı ücretleri açıklığa kavuşturmuştur. Bu ücretler, tarafların birbirleri adına ödedikleri ücretler de dahil olmak üzere yalnızca borçlu ile borç veren arasında, ödenen veya alınan ücretleri içerir.
- TMS 41 Tarımsal Faaliyetler – Gerçeğe uygun değer belirlenmesinde vergilemeler: Yapılan değişiklik ile, TMS 41 paragraf 22'deki, şirketlerin TMS 41 kapsamındaki varlıklarının gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde vergilemeler için yapılan nakit akışlarının dikkate alınmamasına yönelik hükmü kaldırmıştır.

Yapılan iyileştirmelerin tamamı, 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliklerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

2.3. Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzenlenmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere Grup'un 31 Aralık 2021 tarihli konsolide finansal durum tablosu 31 Aralık 2020 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile, 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ise 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile karşılaştırmalı olarak hazırlanmıştır.

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarda satışların maliyeti içerisinde gösterilen 3.785.775 TL tutarındaki kıdem tazminatı karşılığına ilişkin faiz gideri karşılaştırmalı konsolide finansal tablolarda finansman giderleri hesabına sınıflandırılmıştır.

Yapılan bu sınıflamaların 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren hesap dönemine ait dönem karına etkisi bulunmamaktadır.

2.4. Muhasebe politikaları, tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem konsolide finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir.

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem konsolide finansal tabloları yeniden düzenlenir.

2.5. Önemli muhasebe politikalarının özeti

Hasılat

Gelirler, tahsil edilmiş veya edilecek olan alacak tutarının gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür. Net satışlar malların satış tutarından tahmini ve gerçekleşmiş iade, indirim, komisyon, ciro primleri ve satış ile ilgili vergilerin düşülmesi suretiyle gösterilmiştir.

Malların satışı

Mal veya hizmet devri taahhüdü niteliğindeki edim yükümlülükleri ile alakalı hasılat, mal veya hizmetleri müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdikçe muhasebeleştirilir. Mal satışında, varlığın kontrolü müşterilerin eline geçtiğinde varlık devredilmiş olur ve hasılat muhasebeleştirilir. Bu genellikle, varlık müşteriye teslim edildiğinde gerçekleşir. Ancak, Grup için alternatif kullanımı olan bir varlık oluşturulmadığı ve Grup'un o güne kadar tamamlanan edime karşılık yapılacak ödeme üzerinde hukuken icra edilebilir bir tahsil hakkının bulunduğu durumlarda, Grup malın kontrolünü zamana yayılı olarak devreder ve hasılatı zamana yayılı olarak, üretim gerçekleştikçe, kaydeder.

Grup, satışı yapılan mal veya hizmetin kontrolünün müşteriye devrini değerlendirirken,

- a) Grup'un mal veya hizmete ilişkin tahsil hakkına sahipliği,
- b) Müşterinin mal veya hizmetin yasal mülkiyetine sahipliği,
- c) Mal veya hizmetin zilyetliğinin devri,
- d) Müşterinin mal veya hizmetin mülkiyetine sahip olmaktan doğan önemli risk ve getirilere sahipliği,
- e) Müşterinin mal veya hizmeti kabul etmesi koşullarını dikkate alır.

Grup, sözleşmenin başlangıcında, bedel tahsis edilmesi gereken farklı edim yükümlülükleri olup olmadığını değerlendirir. Grup'un müşteri sözleşmelerinde tespit edilen önemli bir hizmet bileşeni bulunmamaktadır.

Hasılatın içerisinde önemli bir finansman unsuru bulunması durumunda, hasılat değeri gelecekte oluşacak tahsilatların, finansman unsuru içerisinde yer alan faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Fark, tahakkuk esasına göre esas faaliyetlerden diğer gelirler olarak ilgili dönemlere kaydedilir.

Hizmet sunumu

Hizmet sunum sözleşmesinden elde edilen gelir, sözleşmenin tamamlanma aşamasına göre muhasebeleştirilir. Sözleşmenin tamamlanma aşaması aşağıdaki şekilde belirlenir:

- Harcanan süreye bağlı olan sözleşmelerden elde edilen gelir, çalışma saatleri ve doğrudan giderler oluştuğu sözleşme ücretleri üzerinden muhasebeleştirilir.

Temettü ve faiz geliri

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman (Grup'un ekonomik faydaları elde edeceği ve gelirin güvenilir bir biçimde ölçülmesi mümkün olduğu sürece) kayda alınır ve yatırım faaliyetlerinden gelirler altında muhasebeleştirilir.

Finansal varlıklardan elde edilen faiz geliri, Grup'un ekonomik faydaları elde edeceği ve gelirin güvenilir bir biçimde ölçülmesi mümkün olduğu sürece kayıtlara alınır. Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir ve yatırım faaliyetlerinden gelirler altında muhasebeleştirilir.

İlişkili taraflar

İlişkili taraflar, konsolide finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle (raporlayan işletme) ilişkili olan kişi veya işletmedir.

- (a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır:

Söz konusu kişinin,

- i. Raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
- ii. Raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
- iii. Raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

- (b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:

- i. İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde,
- ii. İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde,
- iii. Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde,
- iv. İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde,
- v. İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde, raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.
- vi. İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müşterek kontrol edilmesi halinde,
- vii. (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili taraf işlemleri, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın, kaynakların, hizmetlerin ve yükümlülüklerin ilişkili taraflar arasında transfer edildiği işlemlerdir. Konsolide finansal tablolarda, Grup'un hissedarları, onların sahibi olduğu şirketler, bunların yöneticileri ve ilişkili oldukları bilinen diğer gruplar, ilişkili şirketler olarak tanımlanmışlardır. İlişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçların kayıtlı değerlerinin, varlıkların ve borçların gerçeğe uygun değerine eşdeğer olduğu varsayılmaktadır.

Stoklar

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değer düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Sabit ve değişken genel üretim giderlerinin bir kısmını da içeren maliyetler stokların bağlı bulunduğu sınıfa uygun olan yöntemlere göre ve çoğunlukla ağırlıklı ortalama yöntemine göre değerlendirilir. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ile satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir. Stokların net gerçekleşebilir değeri maliyetinin altına düştüğünde, stoklar net gerçekleşebilir değerine indirgenir ve değer düşüklüğünün olduğu yılda kar veya zarar tablosuna gider olarak yansıtılır. Daha önce stokların net gerçekleşebilir değere indirgenmesine neden olan koşulların geçerliliğini kaybetmesi veya değişen ekonomik koşullar nedeniyle net gerçekleşebilir değer artış olduğu kanıtlandığı durumlarda, ayrılan değer düşüklüğü karşılığı iptal edilir. İptal edilen tutar önceden ayrılan değer düşüklüğü tutarı ile sınırlıdır.

Kullanım hakkı varlıkları

Şirket, kullanım hakkı varlıklarını finansal kiralama sözleşmesinin başladığı tarihte muhasebelemektedir (örneğin, ilgili varlığın kullanım için uygun olduğu tarih itibarıyla). Kullanım hakkı varlıkları, maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek hesaplanır.

Finansal kiralama borçlarının yeniden değerlendirilmesi durumunda bu rakam da düzeltilir.

Kullanım hakkı varlığının maliyeti aşağıdakileri içerir:

- (a) kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- (b) kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden, alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar, ve
- (c) Şirket tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler.



Dayanak varlığın mülkiyetinin kiralama süresi sonunda Şirket'e devri makul bir şekilde kesinleşmediği sürece, Şirket kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortisman tabii tutmaktadır.

Kullanım hakkı varlıkları değer düşüklüğü değerlendirilmesine tabidir.

Kira yükümlülükleri

Şirket kira yükümlülüğünü kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçmektedir.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil edilen kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

- (a) Sabit ödemeler,
- (b) İlk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan, bir endeks veya orana bağlı değişken kira ödemeleri,
- (c) Kalıntı değer taahhütleri kapsamında Şirket tarafından ödenmesi beklenen tutarlar
- (d) Grup'un satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve
- (e) Kiralama süresinin Grup'un kiralama sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemeleri, ödemeyi tetikleyen olayın veya koşulun gerçekleştiği dönemde gider olarak kaydedilmektedir.

Şirket kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımni faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Grup'un yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirlemektedir. Grup Avro cinsinden olan kiralama sözleşmeleri için %10 faiz oranını kullanmıştır.

Şirket kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- (a) Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır, ve
- (b) Defter değerini, yapılan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır.

Buna ek olarak, kiralama süresinde bir değişiklik, özü itibarıyla sabit kira ödemelerinde bir değişiklik veya dayanak varlığı satın alma opsiyonuna ilişkin yapılan değerlendirmede bir değişiklik olması durumunda, finansal kiralama yükümlülüklerinin değeri yeniden ölçülmektedir.

Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar

Satış amaçlı olarak sınıflandırma kriterini karşılayan duran varlıklar veya varlık grupları gerçeğe uygun değerinden satış maliyetlerinin düşülmesi ile bulunan değer ile taşınan değer düşüklüğü ile ölçülür. Bu varlıklar üzerinden amortisman ayrılmaz.

Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar, TMS 16 yeniden değerlendirme modeli uyarınca gerçeğe uygun değerinden ölçülen kullanım amaçlı arsa ve araziler haricinde, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki taşınan değerleri üzerinden gösterilirler. Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı, ithalat vergileri ve iadesi mümkün olmayan vergiler/harçlar, maddi varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır.

Arazi ve arsalar amortisman tabii tutulmazlar. İdari amaçlı ya da halihazırda belirlenmemiş olan diğer amaçlar doğrultusunda inşa edilme aşamasındaki varlıklar, maliyet değerlerinden varsa değer düşüklüğü kaybı düşülerek gösterilirler. Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar özellikli varlık olarak tanımlanmakta olup; söz konusu özellikli varlıkların kullanıma hazır hale gelinceye kadar katlanılan borçlanma maliyetleri aktifleştirilir. Bu varlıkların inşası bittiğinde ve kullanıma hazır hale geldiklerinde ilgili maddi duran varlık kalemine sınıflandırılırlar. Bu tür varlıklar, diğer sabit varlıklar için kullanılan amortisman yönteminde olduğu gibi, kullanıma hazır olduklarında amortisman tabii tutulurlar.

Grup 31 Aralık 2017 tarihinden geçerli olmak üzere maddi duran varlıklar altındaki arazi ve arsaları için yeniden değerlendirme modelini uygulamaya karar vermiş ve TFRS'ler kapsamında ileriye dönük olarak muhasebe politikasını değiştirmiştir. Şirket'in yeniden değerlendirme modeli uyarınca ölçülen maddi duran varlıkların gerçeğe uygun değer çalışmaları SPK tarafından yetkilendirilmiş lisanslı bir gayrimenkul değerlendirme şirketi tarafından yapılmıştır. Grup, 31 Aralık 2021 itibarıyla arazi ve arsaların yeniden değerlendirme ölçümlerini yenilemiştir. Söz konusu arazi ve arsalar, SPK tarafından yetkilendirilmiş bir gayrimenkul değerlendirme şirketi tarafından hazırlanan güncel değerlendirme raporlarındaki gerçeğe uygun değerleri esas alınarak 31 Aralık 2021 tarihli finansal tablolara yansıtılmıştır. Yeniden değerlendirme modeli uyarınca ölçülen arsa ve araziler için tarihi maliyet değeri ile gerçeğe uygun değeri arasındaki değerlendirme farkları diğer kapsamlı gelir/gider hesapları aracılığıyla özkaynaklar altında yer alan "Maddi duran varlık yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları (kayıpları)" hesabında ertelenmiş vergi etkisi netlenmiş olarak muhasebeleştirilmiştir.

Maddi duran varlığın kullanımına başladıktan sonra oluşan tamir ve bakım gibi masraflar, oluştukları dönemde gider kaydedilmektedir. Yapılan harcamalar ilgili maddi duran varlığa gelecekteki kullanımında ekonomik bir değer artışı sağlıyorsa bu harcamalar varlığın maliyetine eklenmekte ve kalan ekonomik ömrü boyunca amortisman tabii tutulmaktadır.

Yeniden değerlemelerin sıklığı, yeniden değerlendirme konusu maddi duran varlık kalemlerinde önemli değişiklik olduğuna dair göstergelere bağlıdır.

Eğer bir varlığın defter değeri yeniden değerlendirme sonucunda artmışsa, bu artış diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir ve doğrudan özkaynak hesap grubunda yeniden değerlendirme değer artışı adı altında muhasebeleştirilir. Ancak, bir yeniden değerlendirme değer artışı, aynı varlığın daha önce kar ya da zarar ile ilişkilendirilmiş bulunan yeniden değerlendirme değer azalışını tersine çevirdiği ölçüde kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

Eğer bir varlığın defter değeri yeniden değerlendirme sonucunda azalmışsa, bu azalma gider olarak muhasebeleştirilir. Ancak, bu azalış diğer kapsamlı gelirden bu varlıkla ilgili olarak yeniden değerlendirme fazlasındaki her tür alacak bakiyesinin kapsamı ölçüsünde muhasebeleştirilir. Diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilen söz konusu azalış, yeniden değerlendirme fazlası başlığı altında özkaynaklarda birikmiş olan tutarı azaltır.

Bir maddi duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda finansal durum tablosu dışı bırakılır. Bu varlıklar satıldıklarında veya elden çıkarıldıklarında ilgili maddi duran varlığın net defter değeri üzerinden oluşan kar veya zarar gelir tablosunda yatırım faaliyetlerinden gelirler (giderler) hesaplarında muhasebeleştirilmektedir.

Arsa ve araziler ile yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman tabii tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıkların amortisman için öngörülen ekonomik ömürleri aşağıdaki gibidir:

	Süre (Yıl)
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	15-30
Binalar	10-50
Döşeme ve demirbaşlar	2-20
Tesis, makine ve cihazlar	3-25
Taşıt araçları	4-10
Diğer maddi duran varlıklar (maden varlıkları)	10-30

Maden varlıkları

Grup'un sahip olduğu maden varlıkları; maden sahalarının ıslahı, rehabilitasyonu ve kapanması ile ilgili indirgenmiş maliyetlerden oluşmaktadır. Maden varlıkları elde etme maliyetleri üzerinden, birikmiş amortisman ve varsa kalıcı değer düşüklüğünün indirilmesi sonrasında oluşan net değeri ile konsolide finansal tablolara yansıtılmaktadır. Maden varlıkları, üretimin başlaması ile birlikte itfa edilmeye başlanırlar. Maden varlıklarının amortisman giderleri üretim maliyeti ile ilişkilendirilmektedir.

Maden varlıkları, kapasitelerinin tam olarak kullanılmaya hazır olduğu ve fiziksel durumlarının Grup yönetimi tarafından belirlenen üretim kapasitesini karşılayacağı durumlarda amortisman tabi tutulmaya başlanırlar.

Maden varlıkları, değer düşüklüğü olabileceğini gösteren durumlarda, birbirlerinden bağımsız ve en küçük derecede nakit üreten birimler olarak gruplandırılarak geri kazanılabilir tutarı ile konsolide finansal tablolardaki taşınan değeri karşılaştırılarak TMS 36'ya göre değer düşüklüğü açısından test edilir. Değer düşüklüğünün saptanması için maden varlıkları, nakit üreten birimler bazında değerlendirilirler. Eğer söz konusu maden varlığının veya o varlığa ait (varlığın ait olduğu) nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satılması için gerekli olan giderler düşüldükten sonraki satış yoluyla geri elde edilecek tutardan yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Değer düşüklüğü kayıpları kar veya zarar tablosuna gider olarak yansıtılır. Oluşan değer düşüklüğü kaybı her raporlama döneminde gözden geçirilir ve ilgili varlığın geri kazanılabilir tutarındaki müteakip artışın, değer düşüklüğünün kayıtlara alınmalarını izleyen dönemlerde ortaya çıkan bir olayla ilişkilendirilebilmesi durumunda daha önce değer düşüklüğü ayrılan tutarı geçmeyecek şekilde geri çevrilir.

Maden sahalarının ıslahı, rehabilitasyonu ve kapanması maliyetleri; madenlerin kapanması ve rehabilitasyonu sırasında harcanması kuvvetle muhtemel olan giderlerin karşılığının raporlama tarihi itibarıyla maliyet değerleri üzerinden konsolide finansal tablolara yansıtılmasıdır. Maden sahalarının ıslahı, rehabilitasyonu ve kapanması karşılığının hesaplanmasında kullanılan yönetim tahminlerindeki değişikliklerden kaynaklanan değişimler, maden sahalarının ıslahı, rehabilitasyonu ve kapanması maliyetlerine yansıtılır. Öte yandan, maden sahalarının ıslahı, rehabilitasyonu ve kapanması maliyetleri; ilgili madenin kalan ekonomik ömürlerinin veya dönem içerisinde ilgili açık ocaktan çıkarılan miktar bazındaki maden miktarının, açık ocak görünür ve mümkün işlenebilir geri kalan miktar bazındaki rezerv miktarına bölünmesi suretiyle bulunan amortisman oranından düşük olanı kullanılarak itfa edilmektedir. Mevcut programlar kapsamında çevre kirliliğinin önlenmesi ve çevrenin korunmasına istinaden katlanılan maliyetler oluştuğu dönemde gider olarak kar veya zarar tablosuna yansıtılır.

Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar satın alınan bilgisayar yazılımlarından oluşmaktadır. Söz konusu varlıkların maliyeti satın alım bedeli ve alım sırasında oluşan maliyetlerden oluşmaktadır.

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklardan sınırlı ömre sahip olanlar, maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfa

edilir. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. Satın alınan maddi olmayan duran varlıklardan sınırsız ömre sahip olanlar maliyet değerlerinden birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler.

Bir maddi olmayan duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda finansal durum tablosu dışı bırakılır. Bir maddi olmayan duran varlığın finansal durum tablosu dışı bırakılmasından kaynaklanan kar ya da zarar, varsa, varlıkların elden çıkarılmasından sağlanan net tahsilatlar ile defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu fark, ilgili varlık finansal durum tablosu dışına alındığı zaman kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların amortisman için öngörülen ekonomik ömürleri aşağıdaki gibidir:

	Süre (Yıl)
Haklar	3-15
Özel tükenmeye tabii varlıklar	5

Maddi duran varlıklar ve şerefiye haricinde maddi olmayan duran varlıklarda değer düşüklüğü

Grup, her raporlama tarihinde varlıklarında değer düşüklüğü olup olmadığını belirlemek için maddi olan ve olmayan duran varlıklarının defter değerini inceler. Varlıklarda değer düşüklüğü olması durumunda, değer düşüklüğü tutarının belirlenebilmesi için varlıkların, varsa, geri kazanılabilir tutarı ölçülür. Bir varlığın geri kazanılabilir tutarının ölçülemediği durumlarda Grup, varlıkla ilişkili nakit yaratan birimin geri kazanılabilir tutarını ölçer. Makul ve tutarlı bir tahsis esası belirlenmesi halinde Grup varlıkları nakit yaratan birimlere dağıtılır. Bunun mümkün olmadığı durumlarda, Grup varlıkları makul ve tutarlı bir tahsis esasının belirlenmesi için en küçük nakit yaratan birimlere dağıtılır.

Bir varlığın (ya da nakit yaratan birimin) geri kazanılabilir tutarının defter değerinden düşük olduğu durumlarda, varlığın (ya da nakit yaratan birimin) defter değeri, geri kazanılabilir tutarına indirilir. İlgili varlığın yeniden değerlendirilen tutarla ölçülmediği hallerde değer düşüklüğü zararı doğrudan kar veya zarar içinde muhasebeleştirilir. Bu durumda değer düşüklüğü zararı yeniden değerlendirme değer azalışı olarak dikkate alınır.

Değer düşüklüğü zararının sonraki dönemlerde iptali söz konusu olduğunda, varlığın (ya da ilgili nakit yaratan birimin) defter değeri geri kazanılabilir tutar için yeniden güncellenen tahmini tutara denk gelecek şekilde artırılır. Arttırılan defter değeri, ilgili varlık (ya da ilgili nakit yaratan birimi) için önceki dönemlerde varlık için değer düşüklüğü zararının ayrılmamış olması durumunda ulaşacağı defter değeri aşmamalıdır. Varlık yeniden değerlendirilmiş bir tutar üzerinden gösterilmedikçe, değer düşüklüğü zararına ilişkin iptal işlemi doğrudan kar veya zarar içinde muhasebeleştirilir. Yeniden değerlendirilmiş bir varlığın değer düşüklüğü zararının iptali, yeniden değerlendirme artışı olarak dikkate alınır.

Borçlanma maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar (özellikli varlıklar) söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir.

Borçlanma maliyetleri, başta faiz olmak üzere borçlanmaya bağlı olarak katlanılan diğer finansman maliyetlerinden oluşmaktadır. Grup genel amaçlı olarak kendi fonksiyonel para birimi olan TL dışında borçlandığında ve bu fonların bir kısmı bir özelliikli varlığın finansmanı için kullanıldığı durumlarda, aktifleştirilebilecek borçlanma maliyetlerinin tutarı, ilgili varlığa ilişkin

yapılan harcamaların TL cinsinden yapılmış olduğu durumda ortaya çıkacak reel borçlanma maliyetlerini tespit etmekte kullanılacak bir borçlanma oranı yardımı ile belirlenir. Söz konusu borçlanma oranı, özellikli varlık yapımına yönelik gerçekleştirilen borçlanmalara alternatif olarak aynı vade ve koşullar altında TL cinsinden borçlanmış olması durumunda ortaya çıkacak borçlanma maliyetini ifade etmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilmektedir. Aktifleştirilebilir nitelikte olmadığı tespit edilen kısım ile birlikte diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemde kar veya zarar tablosuna finansman gideri olarak kaydedilmektedir.

Finansal araçlar

Bir finansal araç hem bir işletmenin finansal varlığının ve diğer bir işletmenin finansal yükümlülük veya özkaynak aracını ortaya çıkartan tüm sözleşmelerdir.

Bir finansal varlık:

- Nakit
- Diğer bir işletmeden nakit veya diğer finansal varlık alınmasına ilişkin sözleşmeye dayanan bir hak
- Olası lehte koşullar altında diğer bir işletmeden finansal araçların takas edilmesine ilişkin sözleşmeye dayanan bir hak
- Diğer bir işletmenin özkaynak aracı olan tüm varlıklardır.

Bir finansal yükümlülük:

- Diğer bir işletmeye nakit veya diğer bir finansal varlık verilmesine, veya
- Olası aleyhte koşullar altında diğer bir şirket ile finansal varlıkların takasına ilişkin sözleşmeye dayanan bir yükümlülüktür.

Bir finansal varlık veya yükümlülük ilk olarak muhasebeleştirildiğinde ilgili varlık veya yükümlülük için verilen (varlık için) veya alınan (yükümlülük için) bedelin gerçeğe uygun değeri olan maliyetinde ölçülmektedir.

Etkin faiz yöntemi

Finansal araçların itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte tahsil edilecek tahmini nakdi, tam olarak ilgili finansal varlığın net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Finansal varlıklar

Sınıflandırma

Grup, finansal varlıklarını "itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen" olarak muhasebeleştirmektedir. Sınıflandırma, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özellikleri esas alınarak yapılmaktadır. Grup, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapmaktadır.

Grup'un finansal varlıkların yönetiminde kullandığı iş modelinin değiştiği durumlar hariç, finansal varlıklar ilk muhasebeleştirilmelerinden sonra yeniden sınıflanmazlar; iş modeli değişikliği durumunda ise, değişikliğin akabinde takip eden raporlama döneminin ilk gününde finansal varlıklar yeniden sınıflanırlar.

Muhasebeleştirme ve Ölçümleme

"İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar", sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu, türev araç olmayan finansal varlıklardır. Grup'un itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıkları, "nakit ve nakit benzerleri", "ticari alacaklar", "diğer alacaklar" ve "finansal yatırımlar" kalemlerini içermektedir. İlgili varlıklar, konsolide finansal tablolara ilk kayda alımlarında gerçeğe uygun değerleri ile; sonraki muhasebeleştirmelerde ise etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleri üzerinden ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve türev olmayan finansal varlıkların değerlendirilmesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Finansal Tablo Dışı Bırakma

Grup, finansal varlıklarla ilgili sözleşme uyarınca meydana gelen nakit akışları ile ilgili hakları sona erdiğinde veya ilgili haklarını, bu finansal varlık ile ilgili bütün risk ve getirilerinin sahipliğini bir alım satım işlemiyle devrettiğinde söz konusu finansal varlığı kayıtlarından çıkarır. Grup tarafından devredilen finansal varlıkların yaratılan veya elde tutulan her türlü hak, ayrı bir varlık veya yükümlülük olarak muhasebeleştirilir.

Değer Düşüklüğü

Finansal varlıklar ve sözleşme varlıkları değer düşüklüğü "Beklenen Kredi Zararı" (BKZ) modeli ile hesaplanmaktadır. Değer düşüklüğü modeli, itfa edilmiş maliyet finansal varlıklara ve sözleşme varlıklarına uygulanmaktadır.

Zarar karşılıkları aşağıdaki bazda ölçülmüştür;

- 12 aylık BKZ'ler: raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde olası temerrüt olaylarından kaynaklanan BKZ'lerdir.
- Ömür boyu BKZ'ler: bir finansal aracın beklenen ömrü boyunca muhtemel bütün temerrüt olaylarından kaynaklanan BKZ'lerdir.

Ömür boyu BKZ ölçümü, raporlama tarihinde bir finansal varlık ile ilgili kredi riskinin ilk muhasebeleştirme anından sonra önemli ölçüde artması halinde uygulanır. İlgili artışın yaşanmadığı diğer her türlü durumda 12 aylık BKZ hesaplaması uygulanmıştır.

Grup, finansal varlığın kredi riskinin raporlama tarihinde düşük bir kredi riskine sahip olması durumunda, finansal varlığın kredi riskinin önemli ölçüde artmadığını tespit edebilir. Bununla birlikte, ömür boyu BKZ ölçümü (basitleştirilmiş yaklaşım), önemli bir finansman unsuru olmaksızın ticari alacaklar ve sözleşme varlıkları için daima geçerlidir.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemler, eldeki nakit, vadesiz mevduat ve vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, nakde kolayca çevrilebilen ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

Finansal yükümlülükler

Finansal yükümlülükler itfa edilmiş maliyetinden ölçülen ve gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan olarak sınıflandırılır. Bir finansal yükümlülük, alım satım amaçlı elde tutulan tanımını karşılamaması durumunda gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan olarak sınıflandırılır. Finansal yükümlülük, türev araç olması ya da ilk kez kayda alınması sırasında bu şekilde tanımlanması durumunda alım satım amaçlı elde tutulan finansal yükümlülük olarak

sınıflandırılır. gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değerleri ile ölçülürler ve faiz giderleri de dahil olmak üzere, net kazanç ve kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir. Diğer finansal yükümlülükler, ilk kayıtlara alınmalarını takiben gelecekteki anapara ve faiz nakit akışlarının etkin faiz oranları ile itfa edilmiş maliyet değerleri üzerinden değer düşüklükleri indirilerek ölçülür. Faiz giderleri ve kur farkları kar veya zararda muhasebeleştirilir. Bu yükümlülükler kayıtlardan çıkarılmasıyla oluşan kazanç veya kayıplar, kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Kur değişiminin etkileri

Grup'un finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Grup'un geçerli para birimi olan ve konsolide finansal tablolar için sunum birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Konsolide finansal tablolarının hazırlanması sırasında, yabancı para cinsinden (TL dışındaki para birimleri) gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Finansal durum tablosunda yer alan dövizde endeksli parasal varlık ve yükümlülükler raporlama tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevirmektedir. Gerçeğe uygun değeri ile izlenmekte olan parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değer belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle TL'ye çevirmektedir. Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar.

Kur farkları, geleceğe yönelik kullanım amacıyla inşa edilmekte olan özellikli varlıklarla ilişkili olan ve yabancı para birimiyle gösterilen borçlar üzerindeki faiz maliyetlerine düzeltme kalemi olarak ele alınan ve bu tür varlıkların maliyetine dahil edilen kur farkları haricinde oluştuğu dönemdeki kar ya da zarar tablosunda muhasebeleştirilirler.

Pay başına kazanç (kayıp)

Kar veya zarar tablosunda belirtilen pay başına kazanç (kayıp), net dönem kar (zararının) yıl boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye'de şirketler, ödenmiş sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip "bedelsiz hisse" dağıtımları, hisse başına kazanç (kayıp) hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Dolayısıyla bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse adedi, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmaktadır.

Ödenmiş sermayedeki nakit sermaye artışından kaynaklı bedelli çıkarılmış hisse adedindeki değişimler olduğunda hisse başına kazanç (kayıp) hesaplamalarında kullanılmak üzere cari döneme ait çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedi sermaye artışının yapıldığı tarih dikkate alınarak hesaplanmaktadır.

Raporlama tarihinden sonraki olaylar

Raporlama tarihinden sonraki olaylar; net dönem kar veya zararına ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, raporlama tarihi ile konsolide finansal tabloların yayımlanması için yetkilendirilme ve onay tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Grup, raporlama tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, konsolide finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir. Düzeltme gerektirmeyen raporlama tarihinden sonra ortaya çıkan hususlar ise önemlilik derecesine göre dipnotlarda açıklanmaktadır.

Karşılıklar, şarta bağlı varlık ve yükümlülükler

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda konsolide finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın en güvenilir şekilde tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır. Paranın zaman içindeki değer kaybı önem kazandığında, karşılıklar ileride oluşması muhtemel giderlerin raporlama tarihindeki indirgenmiş değeriyle yansıtılır. Karşılıklar her raporlama tarihinde gözden geçirilmekte ve yönetimin en iyi tahminlerini yansıtabilecek şekilde gerekli düzenlemeler yapılmaktadır.

Şarta bağlı varlık ve yükümlülükler

Şarta bağlı yükümlülükler geçmiş olaylardan kaynaklanan ve işletmenin tam anlamıyla kontrolünde bulunmayan, bir veya daha fazla kesin mahiyette olmayan olayın ileride gerçekleşip gerçekleşmemesi ile mevcudiyeti teyit edilebilecek olan veya geçmiş olaylardan kaynaklanan; fakat aşağıda yer alan nedenlerle konsolide finansal tablolara yansıtılmayan mevcut yükümlülüktür:

- (i) Yükümlülüğün yerine getirilmesi için, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin bulunmaması veya,
- (ii) Yükümlülük tutarının, yeterince güvenilir olarak ölçülememesi.

Şarta bağlı varlıklar geçmiş olaylardan kaynaklanan ve işletmenin tam anlamıyla kontrolünde bulunmayan, bir veya daha fazla kesin mahiyette olmayan olayın ileride gerçekleşip gerçekleşmemesi ile mevcudiyeti teyit edilecek olan varlıktır.

Koşullu varlıkların konsolide finansal tablolarda gösterilmeleri, hiçbir zaman elde edilemeyecek bir gelirin muhasebeleştirilmesi sonucunu doğurabileceğinden, sözü edilen varlıklar konsolide finansal tablolarda yer almamaktadır. Ancak, gelirin elde edilmesi neredeyse kesin ise, ilgili varlık koşullu bir varlık değildir ve konsolide finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Finansal bilgilerin bölümlere göre raporlanması

Grup'un faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili mercii tarafından düzenli olarak gözden geçirilen iç raporlara dayanarak faaliyet bölümleri belirlemiştir. Grup'un karar almaya yetkili mercisi icra kuruludur.

Grup'un karar almaya yetkili mercisi, bölümlere tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümlerin performansının değerlendirilmesi amacıyla sonuçları ve faaliyetleri ürün çeşitleri bazında bazında incelemektedir. Grup'un ürün grupları bazında dağılımı şu şekildedir: Taş ve toprağa dayalı ürünler, hazır beton, liman hizmetleri ve elektrik üretimidir.

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Türk Vergi Mevzuatı, ana şirket ve iştirakler/ bağlı ortaklığına konsolide vergi beyannamesi hazırlamasına izin vermediğinden, ekli konsolide finansal tablolarda da yansıtıldığı üzere, vergi karşılıkları Grup'un hesaplamalarını yansıtmaktadır.

Vergi gideri, cari dönem vergi giderini ve ertelenmiş vergi giderini kapsar. Vergi, doğrudan özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, gelir tablosuna dahil edilir. Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte özkaynaklar altında muhasebeleştirilir.

Cari kurumlar vergisi

Dönem vergi gideri, finansal durum tablosu tarihi itibarıyla Grup'un ve özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarının faaliyet gösterdiği ülkelerde yürürlükte olan vergi kanunları dikkate alınarak hesaplanır. Türk Vergi mevzuatına göre, kanuni veya iş merkezleri Türkiye'de bulunan kurumlar, kurumlar vergisine tabidir. Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, gelir tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla %25’dir. 22 Nisan 2021 tarihli ve 31462 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 7316 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun’un 11’inci maddesi ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu’na eklenen geçici 13’üncü madde ile kurumlar vergisi oranı 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %23 olarak uygulanacaktır ve sonrasında tekrardan %20 oranı ile vergilendirilmeye devam edilmesi öngörülmektedir. 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren hesap dönemi itibarıyla oluşan kazançlar üzerinden %25 oranında geçici vergi hesaplanmıştır. 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren dönem itibarıyla, vergi mevzuatı uyarınca üçer aylık dönemler itibarıyla oluşan kazançlar üzerinden %25 oranında geçici vergi hesaplanarak ödenmekte ve bu şekilde ödenen tutarlar yıllık kazanç üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilmektedir.

Kurumlar Vergisi Kanunu’na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte.

Türkiye’de mukim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye’de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye’de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %15 gelir vergisine tabidir.

Türkiye’de mukim şirketlerden yine Türkiye’de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla vergi karşılığı yürürlükteki vergi mevzuatı çerçevesinde ayrılmıştır.

Grup’un aktifinde iki yıldan uzun süre ile tutulan iştirak hisseleri ile aynı süreyle sahip oldukları kurucu senetleri, intifa senetleri ve rüçhan haklarının satışından doğan kazançların %75’lik kısmı ile aynı süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançların %50’lik kısmı Kurumlar Vergisi Kanunu’nda öngörüldüğü üzere sermayeye eklenmesi veya 5 yıl süre ile pasifte özel bir fon hesabında tutulması şartı ile vergiden istisnadır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin konsolid finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa konsolide finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi hesaplamasında 2022 yılı içinde gerçekleşmesi/kapanması beklenen geçici farklar için %23, 2022 yılı ve sonrasında gerçekleşmesi/kapanması beklenen geçici farklar için %20 vergi oranı kullanılmıştır.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Grup’un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup’un bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup’un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Ertelenmiş vergi geliri veya gideri ertelenmiş verginin doğrudan özkaynak altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmadığı durumlarda, dönemin kar veya zararına dahil edilir. Ertelenmiş vergi özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemde kaynaklanıyorsa, ilgili özkaynaklar kalemi altında muhasebeleştirilir.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla konsolide finansal tablolarda hesaplanmaktadır. Eğer yeterli vergilendirilebilir geçici fark var ise ve bu farkların vergi varlıklarından kaynaklanan mali zararın ileriye taşındığı dönemlerde kapanması bekleniyorsa, indirilebilir geçici farklardan faydalanmaya yetecek kadar mali karın oluşacağı muhtemel kabul edilir ve bununla ilgili vergi varlıkları indirilebilir vergi farkının ortaya çıktığı dönemde konsolide finansal tablolara alınır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumunda ertelenmiş vergi varlıkları ve ertelenmiş vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir. Ertelenmiş vergi varlık veya yükümlülükleri konsolide finansal tablolarda uzun vadeli olarak sınıflandırılmıştır.

Çalışanlara sağlanan faydalar

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilen uzun vadeli karşılıklar kıdem tazminatı, çalışanlara ilişkin yürürlükteki iş sözleşmeleri uyarınca oluşan kıdem teşvik primi yükümlülükleri ve birikmiş izin yükümlülüğü karşılıklarından oluşmaktadır.

Türkiye’de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir. Grup, konsolide finansal tablolardaki kıdem tazminatı karşılığını “Projeksiyon Metodu”nu kullanarak ve Grup’un personel hizmet süresini tamamlama ve kıdem tazminatına hak kazanma konularında geçmiş yıllarda kazandığı deneyimlerini baz alarak hesaplamış ve bilanço tarihi itibarıyla iskonto edilmiş değerini kayıtlara almıştır.

Grup, çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklarının hesaplanmasında iskonto oranı, enflasyon oranı, reel maaş artış oranı, kendi isteğiyle ayrılma olasılığı gibi çeşitli varsayımlarda bulunmaktadır. Cari döneme ilişkin değişikliklerden kaynaklanan aktüeryal kayıp/kazanç; kıdem tazminatı yükümlülüğüne ilişkin ise diğer kapsamlı gelir/gider tablosunda, kıdem teşvik primi yükümlülüğüne ilişkin ise kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmiştir.

Çalışanlara sağlanan uzun vadeli karşılıklar olarak tanımlanan kullanılmamış izin haklarından doğan yükümlülükler, hak kazanıldığı dönemlerde tahakkuk edilerek muhasebeleştirilmiştir.

Sermaye ve temettüer

Adi hisseler, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüer, temettü kararının alındığı dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

Paylara ilişkin primler

Hisse senetleri ihraç primleri Grup'un elinde bulunan bağlı ortaklık ya da iştirak hisselerinin nominal bedelinden daha yüksek bir fiyat üzerinden satılması neticesinde oluşan farkı ya da Grup'un iktisap ettiği şirketler ile ilgili çıkarmış olduğu hisselerin nominal değerleri ile gerçeğe uygun değerleri arasındaki farkı temsil eder.

Geri alınmış paylar

Grup'un kendi paylarını alması durumunda bu paylara ilişkin nominal bedellerini aşan kısımları da dahil olmak üzere maliyet bedelleri özkaynaktan düşülerek "Geri alınmış paylar" olarak sunulmaktadır. Grup'un bu şekilde geri alınmış paylara ilişkin işlemlerden elde edilen kar veya zararlar yine özkaynaklar altında muhasebeleştirilmektedir. Payların konsolidasyona dahil olan diğer işletmeler tarafından elde edilmesi halinde alınan paylar TMS 32 kapsamında "Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi" olarak sunulmaktadır.

Nakit akış tablosu

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme (esas) faaliyetlerden kaynaklanan nakit akışları, Grup'un ana faaliyet konusu işlemlerine ilişkin nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (maddi ve maddi olmayan duran varlık ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Netleştirme

Finansal varlık ve yükümlülükler, netleştirmeye yönelik yasal bir hakka ve yaptırım gücüne sahip olunması ve söz konusu varlık ve yükümlülükleri net bazda tahsil etme/ödeme veya eş zamanlı sonuçlandırma niyetinin olması durumunda finansal durum tablosunda netleştirilerek gösterilmektedir.

2.6. Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Grup yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, konsolide finansal durum tabloları tarihi itibarıyla oluşması muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminleri düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirildiği dönemde kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar. Ancak, gerçek sonuçlar, bu sonuçlardan farklılık gösterebilmektedir.

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve konsolide finansal durum tabloları tarihinde varolan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdadır:

Ertelenmiş vergi

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'lere göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Grup gelecekte oluşacak karlardan indirilebilecek nakit sermaye artışından kaynaklı vergi avantajı ve diğer indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları bulunmaktadır. Ertelenmiş vergi varlıklarının kısmen ya da tamamen

geri kazanılabilir tutarı mevcut koşullar altında tahmin edilmiştir. Değerlendirme sırasında, gelecekteki kar projeksiyonları ve gerektiğinde kullanılacak vergi planlama stratejileri göz önünde bulundurulmuştur. Elde edilen veriler ışığında, Grup'un gelecekte elde edilecek vergiye tabi kar ertelenmiş vergi varlıklarının tamamını karşılamaya yetmiyorsa, ertelenmiş vergi varlığının bir kısmına karşılık ayrılır (Not 25).

Maddi duran varlıkların (arsa ve araziler) yeniden değerlendirme uygulaması kapsamında gerçeğe uygun değerleri

Maddi duran varlıklar altındaki arsa ve araziler, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değerleri güncellenmiş şekilde yeniden değerlendirme modeline göre muhasebeleştirilmektedir. Şirket, bu varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin tespiti amacıyla Türkiye'deki Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş bir bağımsız değerlendirme şirketi ile çalışmıştır. Söz konusu maddi duran varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin tespiti aşamasında gayrimenkulün mevcut durumu, piyasa koşulları ve en verimli kullanım şekli göz önünde bulundurularak pazar karşılaştırma yöntemi dikkate alınarak değerlendirmeler yapılmıştır (Not 12 ve 29).

2.6. Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri

Grup yönetimi amortisman tabii duran varlıklarının Not 2.5'te açıklanan faydalı ekonomik ömürlerini varlığın ilk muhasebeleştirme tarihinde tahmin etmekte ve düzenli olarak gözden geçirmektedir. Grup, bir varlığın faydalı ömrünü o varlığın tahmini faydasını göz önünde bulundurarak belirler. Bu değerlendirme, Grup'un benzer varlıklarla ilgili deneyimlerine dayanır. Bir varlığın faydalı ömrü belirlenirken, Grup ayrıca piyasadaki değişimler veya gelişmeler sonucu varlıkların teknik ve/veya ticari olarak kullanılamaz hale gelmesi durumunu da dikkate alınır.

Maden sahası rehabilitasyon karşılığı

Grup, taşa ve toprağa dayalı madencilik faaliyetleri ile bozulan arazilerin doğaya yeniden kazandırılması kapsamında maden sahası rehabilitasyon karşılığı hesaplamaktadır. Karşılığın hesaplanmasında teknik personelin görüşlerini alarak varsayımlarda bulunmaktadır. Bu çalışmalar sonucunda, maden sahalarını doğaya kazandırma karşılıklarına ilişkin açıklamalar Not 14'te yer almaktadır. Maden sahası rehabilitasyon karşılıkları her raporlama dönemi sahalardaki çalışmalar ve ek katlanması öngörülen maliyetler çerçevesinde tekrar değerlendirilmekte ve karşılık güncellenirken oluşan dönem gideri doğaya kazandırma maliyeti olarak satışların maliyeti hesaplarında muhasebeleştirilmektedir.

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar

Kıdem tazminatı ve kıdem teşvik prim yükümlülükleri, iskonto oranları, gelecekteki maaş artışları ve çalışanların ayrılma oranlarını içeren birtakım varsayımlara dayalı aktüeryal hesaplamalar ile belirlenmektedir. Bu planların uzun vadeli olması sebebiyle, söz konusu varsayımlar önemli belirsizlikler içerir. Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklara ilişkin detaylar Not 15 'te yer almaktadır.

3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup'un faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili mercii tarafından düzenli olarak gözden geçirilen iç raporlara dayanarak faaliyet bölümleri belirlemiştir. Grup'un karar almaya yetkili mercisi icra kuruldur. Grup'un yurt dışı satışlarının büyük bölümü farklı coğrafi bölgelere yapılan satışlardan oluşmaktadır. Hasılatın detayı Not 18'de yurt içi ve yurt dışına yapılan satışlar olarak verilmiştir.

Grup'un iş faaliyetleri, sağladığı ürünlerin içeriğine bağlı olarak yönetilmekte ve organize edilmektedir. Grup'un faaliyet alanı dağılımı şu şekildedir: Taş ve toprağa dayalı ürünler, hazır beton, liman hizmetleri ve elektrik üretimidir.

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla bölüm varlıkları, yükümlülükleri, yatırım harcamaları, amortisman ve itfa payları ile faiz gelir ve giderleri aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2021	Taş ve Toprağa Dayalı Ürünler	Hazır Beton	Liman Hizmetleri	Elektrik Üretimi	Toplam
Toplam varlıklar	3.263.237.691	372.804.414	561.297.167	210.048.387	4.407.387.659
Toplam yükümlülükler	2.906.822.623	182.883.514	182.883.514	67.593.750	3.340.183.401
Cari dönem yatırım harcamaları	28.162.000	1.306.970	9.045.684	40.116	38.554.770
Cari dönem itfa ve amortisman giderleri	69.601.671	4.701.590	4.274.430	3.710.998	82.288.689
Faiz gelirleri	1.414.344	162.140	333.174	678.184	2.587.842
Finansman giderleri	852.447.588	2.338.329	10.756.861	67.598.046	933.140.824

31 Aralık 2020	Taş ve Toprağa Dayalı Ürünler	Hazır Beton	Liman Hizmetleri	Elektrik Üretimi	Toplam
Toplam varlıklar	1.944.549.308	146.036.383	216.038.304	230.572.070	2.537.196.065
Toplam yükümlülükler	1.884.320.953	68.608.858	69.469.107	180.343.336	2.202.742.254
Cari dönem yatırım harcamaları	9.960.196	30.926	11.317.025	74.408	21.382.555
Cari dönem itfa ve amortisman giderleri	72.895.488	3.718.892	4.607.549	3.569.740	84.791.669
Faiz gelirleri	1.767.327	118.119	822.204	239.506	2.947.156
Finansman giderleri	435.352.285	2.275.775	11.610.418	35.786.741	485.025.219

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait hesap dönemine ait bölüm sonuçları aşağıdaki gibidir:

1 Ocak – 31 Aralık 2021	Taş ve Toprağa Dayalı Ürünler	Hazır Beton	Liman Hizmetleri	Elektrik Üretimi	Toplam
Hasılat	1.062.714.435	327.461.683	159.359.590	384.260.707	1.933.796.415
Satışların maliyeti (-)	(819.102.166)	(322.320.386)	(87.190.809)	(373.250.241)	(1.601.863.602)
Brüt satış karı	243.612.269	5.141.297	72.168.781	11.010.466	331.932.813
Genel yönetim giderleri (-)	(52.183.025)	(6.417.889)	(2.905.649)	(2.041.624)	(63.548.187)
Pazarlama giderleri (-)	(113.293.607)	(2.738.005)	-	(1.243.180)	(117.274.792)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	97.058.683	15.638.036	5.424.377	249.964	118.371.060
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(81.765.128)	(15.525.051)	(7.305.330)	(162.768)	(104.758.277)
Esas faaliyet karı / (zararı)	93.429.192	(3.901.612)	67.382.179	7.812.858	164.722.617
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	1.918.076	706.007	-	-	2.624.083
Yatırım faaliyetlerinden giderler	-	(733.803)	-	-	(733.803)
Finansman gelirleri (giderleri), net	(844.810.460)	(2.176.054)	(6.661.075)	(62.553.776)	(916.201.365)
Vergi öncesi kar / (zarar)	(749.463.192)	(6.105.462)	60.721.104	(54.740.918)	(749.588.468)

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait hesap dönemine ait bölüm sonuçları aşağıdaki gibidir:

1 Ocak – 31 Aralık 2020	Taş ve Toprağa Dayalı Ürünler	Hazır Beton	Liman Hizmetleri	Elektrik Üretimi	Toplam
Hasılat	726.884.440	149.910.571	113.592.808	170.140.775	1.160.528.594
Satışların maliyeti (-)	(589.877.445)	(164.633.772)	(68.938.251)	(162.101.135)	(985.550.603)
Brüt satış karı	137.006.995	(14.723.201)	44.654.557	8.039.640	174.977.991
Genel yönetim giderleri (-)	(42.117.125)	(3.529.872)	(1.818.935)	(1.634.554)	(49.100.486)
Pazarlama giderleri (-)	(111.903.986)	(2.451.284)	-	(865.713)	(115.220.983)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	77.119.093	7.367.333	2.141.536	949.186	87.577.148
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(46.254.261)	(5.678.150)	(2.262.351)	(176.383)	(54.371.145)
Esas faaliyet karı	13.850.716	(19.015.174)	42.714.807	6.312.176	43.862.525
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	6.071.515	5.374.268	-	(3.125.512)	8.320.271
Finansman gelirleri (giderleri), net	(438.818.896)	(2.158.805)	(6.533.152)	(21.269.959)	(468.780.812)
Vergi öncesi kar / (zarar)	(418.896.665)	(15.799.711)	36.181.655	(18.083.295)	(416.598.016)

4. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Kasa	30.105	23.958
Bankadaki nakit		
- Vadesiz mevduatlar	4.841.860	8.050.092
- Vadeli mevduatlar	8.366.847	104.320.683
	13.238.812	112.394.733

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla vadeli mevduatların detayı aşağıdaki gibidir:

Para birimi	Faiz oranı	Vade tarihi	Orijinal para tutarı	31 Aralık 2021 TL karşılığı
TL	%16,02	Ocak 2022	8.366.847	8.366.847
Toplam				8.366.847

Para birimi	Faiz oranı	Vade tarihi	Orijinal para tutarı	31 Aralık 2020 TL karşılığı
TL	%16,63	Ocak 2021	2.636.260	2.636.260
ABD Doları	%1,40 - %2,00 - %2,60 - %2,80	Ocak 2021	5.972.666	43.842.356
Avro	%0,80 - %1,80	Ocak 2021	6.421.260	57.842.067
Toplam				104.320.683

5. FİNANSAL YATIRIMLAR

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Diğer finansal varlıklar	10.000	10.000
	10.000	10.000

6. FİNANSAL BORÇLAR

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Kısa vadeli banka kredileri	723.575.363	605.457.037
Kısa vadeli kiralama yükümlülükleri	2.639.153	2.575.845
Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısmı	865.245.472	204.994.551
Uzun vadeli banka kredileri	870.614.133	942.979.571
Uzun vadeli kiralama yükümlülükleri	2.286.728	4.692.976
	2.464.360.849	1.760.699.980

Döviz cinsi	Faiz türü	Nominal faiz oranı	31 Aralık 2021	
			Kısa vadeli	Uzun vadeli
ABD Doları	Sabit	%0,90 - %3,39	185.434.157	-
ABD Doları	Değişken	Libor+%0,80 - Libor+%2,85	48.427.890	58.980.886
Avro	Sabit	%0,75 - %5,25	877.054.249	748.957.268
TL	Sabit	%9,75 - %33,00	477.904.539	62.675.979
			1.588.820.835	870.614.133

Döviz cinsi	Faiz türü	Nominal faiz oranı	31 Aralık 2020	
			Kısa vadeli	Uzun vadeli
ABD Doları	Sabit	%0,60 - %4,50	66.232.998	8.675.136
ABD Doları	Değişken	Libor+%4,20 - Libor+%4,50	18.173.190	49.854.261
Avro	Sabit	%0,65 - %4,90	350.810.332	717.894.169
Avro	Değişken	Euribor+%3,15 - Euribor+%3,70	7.564.383	-
TL	Sabit	%8,46 - %15,25	367.670.685	166.556.005
			810.451.588	942.979.571

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibariyle uzun vadeli banka kredilerin anapara geri ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
1 - 2 yıl içerisinde ödenecek	205.276.744	407.701.671
2 - 3 yıl içerisinde ödenecek	182.843.325	126.939.207
3 - 4 yıl içerisinde ödenecek	166.621.129	111.947.154
4 - 5 yıl içerisinde ödenecek	155.061.039	102.620.861
5 yıl ve daha uzun vadeli	160.811.896	193.770.678
	870.614.133	942.979.571

	2021	2020
1 Ocak	1.760.699.980	1.426.933.063
Finansal borçlanmalardan girişler	482.118.871	751.868.377
Ana para ödemeleri	(509.473.473)	(711.113.326)
Faiz ödemesi	(110.296.624)	(178.867.087)
Kur farkı zararları ve faiz tahakkukları	841.312.095	471.878.953
31 Aralık	2.464.360.849	1.760.699.980

7. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

a) İlişkili taraflara diğer borçlar

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Çiftay İnşaat Taahhüt ve Ticaret A.Ş. (1)	33.062.570	-
	33.062.570	-

(1) Ana ortak

b) Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar

Grup'un üst düzey yöneticileri; İcra Kurulu Başkanı ve İcra Kurulu Üyelerinden oluşmaktadır. Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar ise ücret, prim, sağlık sigortası ve ulaşım gibi faydaları içermektedir. Dönem içerisinde üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Ücret, ikramiye, sosyal yardım faydaları	2.639.996	4.094.625
Kıdem teşvik ikramiyesi, diğer yardım ve ödemeler	3.367.714	2.056.472
	6.007.710	6.151.097

8. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

a) Ticari alacaklar

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Ticari alacaklar	174.246.902	127.160.144
Alacak senetleri	269.214.829	90.785.391
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(1.783.605)	(1.793.993)
	441.678.126	216.151.542

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Grup'un vadesi gelmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış alacağı bulunmamaktadır. Ticari alacakların vadesi ortalama 62 gündür (31 Aralık 2020: 92 gündür).

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, ticari alacakların 1.783.605 TL (31 Aralık 2020: 1.793.993 TL) tutarındaki kısmı için şüpheli alacak karşılığı ayrılmıştır.

Ticari alacaklar için ayrılan şüpheli alacak karşılığı, geçmiş tahsil edememe tecrübesine dayanılarak belirlenmiştir.

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla şüpheli ticari alacak karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2021	2020
Açılış bakiyesi	1.793.993	1.817.657
Cari dönem karşılık gideri / (iptali)	(10.388)	(23.664)
Kapanış bakiyesi	1.783.605	1.793.993

Grup'un ticari alacaklarına ilişkin alınan teminatlar ve kredi riski açıklamaları sırasıyla Not 14 ve Not 28'de yer almaktadır.

b) Ticari borçlar:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Ticari borçlar	579.288.475	314.206.960
İlişkili taraflara verilen çekler (Not 7)	33.062.570	
	612.351.045	314.206.960

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Grup'un ticari borçlar hesabında bulunan 3.273.814 TL tutarındaki hammadde alımı için bankalar nezdinde açılmış aynı tutarda akreditif bulunmaktadır (31 Aralık 2020: 87.408.435 TL).

Ticari borçların vadesi ortalama 75 gündür (31 Aralık 2020: 70 gündür).

9. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

a) Kısa vadeli diğer alacaklar

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Diğer alacaklar	1.502.408	11.473.686
	1.502.408	11.473.686

b) Uzun vadeli diğer alacaklar

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Verilen depozito ve teminatlar	1.441.428	783.733
	1.441.428	783.733

c) Kısa vadeli diğer borçlar

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Ödenecek vergi ve fonlar	4.994.009	1.905.051
Alınan depozito ve teminatlar	329.583	148.552
	5.323.592	2.053.603

10. STOKLAR

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
İlk madde ve malzeme	65.249.457	49.263.748
Yarı mamüller	109.987.160	36.397.340
Mamüller	3.191.775	5.498.995
Diğer stoklar	148.658.975	92.477.735
	327.087.367	183.637.818
Stok değer düşüklüğü karşılığı	-	(1.348.340)
	327.087.367	182.289.478

Diğer stoklar, henüz kullanılmamış ateş tuğlaları ve üretimde kullanılabilecek yardımcı malzemeler ve yedek parçalardan oluşmaktadır. Ateş tuğlaları, kullanıma başlandığında, demirbaş olarak sınıflanır ve ekonomik ömürleri boyunca amortismanına tabi tutulur.

Stok değer düşüklüğü karşılığının hareket tablosu aşağıdaki şekildedir:

	2021	2020
1 Ocak	(1.348.340)	(14.311.015)
(Dönem içinde ayrılan karşılıklar)/Satışlar ile konusu kalmayan	1.348.340	12.962.675
31 Aralık	-	(1.348.340)

11. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

a) Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Stok alımı için verilen sipariş avansları	22.906.866	13.727.279
Gelecek aylara ait giderler	3.454.409	2.284.458
Personel avansları	21.477	7.657
İş avansları	464	5.476
	26.383.216	16.024.870

b) Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Gelecek yıllara ait giderler	2.119.814	6.485.229
	2.119.814	6.485.229

c) Ertelenmiş gelirler

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Alınan sipariş avansları	16.899.023	22.680.502
Gelecek aylara ait gelirler	108.584	108.584
	17.007.607	22.789.086

12. MADDİ DURAN VARLIKLAR

	1 Ocak 2021	İlaveler	Transferler (*)	Çıkışlar	Yeniden değerlendirme etkisi	31 Aralık 2021
Maliyet:						
Arazi ve arsalar	488.185.388	-	11.030.000	(435.000)	1.684.039.614	2.182.820.002
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	110.694.146	228.785	64.555	(6.287)	-	110.981.199
Binalar	578.188.545	-	11.270.594	(274.712)	-	589.184.427
Makine, tesis ve cihazlar	966.690.300	2.464.532	-	(132.225)	-	969.022.607
Taşıtlar	3.432.300	1.665.800	-	-	-	5.098.100
Döşeme ve demirbaşlar	104.273.056	22.203.089	124.275	(470.717)	-	126.129.703
Maden varlıkları	2.512.484	-	-	-	-	2.512.484
Özel maliyetler	39.414.379	-	-	(14.956)	-	39.399.423
Yapılmakta olan yatırımlar	15.001.488	11.573.153	(11.459.424)	-	-	15.115.217
	2.308.392.086	38.135.359	11.030.000	(1.333.897)	1.684.039.614	4.040.263.162
Birikmiş amortisman:						
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	(60.602.358)	(4.961.874)	-	2.784	-	(65.561.448)
Binalar	(89.669.839)	(13.641.151)	-	28.731	-	(103.282.259)
Makine, tesis ve cihazlar	(394.424.859)	(41.198.043)	-	110.199	-	(435.512.703)
Taşıtlar	(3.240.360)	(420.393)	-	-	-	(3.660.753)
Döşeme ve demirbaşlar	(84.739.760)	(12.728.606)	-	418.090	-	(97.050.276)
Maden varlıkları	(1.902.952)	(609.533)	-	-	-	(2.512.485)
Özel maliyetler	(7.840.785)	(1.762.151)	-	3.185	-	(9.599.751)
	(642.420.913)	(75.321.751)	-	562.989	-	(717.179.675)
Net defter değeri	1.665.971.173					3.323.083.487

	1 Ocak 2020	İlaveler	Transferler (*)	Çıkışlar	31 Aralık 2020
Maliyet:					
Arazi ve arsalar	491.756.036	-	-	(3.570.648)	488.185.388
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	110.589.231	-	110.000	(5.085)	110.694.146
Binalar	577.994.748	-	371.400	(177.603)	578.188.545
Makine, tesis ve cihazlar	966.127.272	274.287	4.086.116	(3.797.375)	966.690.300
Taşıtlar	3.963.328	-	-	(531.028)	3.432.300
Döşeme ve demirbaşlar	95.092.652	9.580.079	18.000	(417.675)	104.273.056
Maden varlıkları	2.512.484	-	-	-	2.512.484
Özel maliyetler	40.930.117	-	-	(1.515.738)	39.414.379
Yapılmakta olan yatırımlar	8.058.815	11.528.189	(4.585.516)	-	15.001.488
	2.297.024.683	21.382.555	-	(10.015.152)	2.308.392.086
Birikmiş amortisman:					
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	(55.147.730)	(5.456.125)	-	1.497	(60.602.358)
Binalar	(76.134.073)	(13.547.833)	-	12.067	(89.669.839)
Makine, tesis ve cihazlar	(353.599.912)	(41.364.142)	-	539.195	(394.424.859)
Taşıtlar	(3.354.286)	(417.102)	-	531.028	(3.240.360)
Döşeme ve demirbaşlar	(69.394.913)	(15.661.540)	-	316.693	(84.739.760)
Maden varlıkları	(1.790.751)	(112.201)	-	-	(1.902.952)
Özel maliyetler	(7.499.318)	(1.853.539)	-	1.512.072	(7.840.785)
	(566.920.983)	(78.412.482)	-	2.912.552	(642.420.913)
Net defter değeri	1.730.103.700				1.665.971.173

(*) Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklara ilişkin olarak TFRS 5 uyarınca ilgili varlıkların aktif satış planlarının cari dönemde ortadan kalkması sebebiyle tekrar kullanım amaçlı maddi duran varlıklar grubuna alınmıştır.

Grup'un 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla maddi duran varlıkları üzerinde rehin veya ipotek bulunmamaktadır (31 Aralık 2020 – Yoktur). Grup'un 28 Şubat 2022 tarihinde imzalamış olduğu refinansman sözleşmesi kapsamında verilen ilave teminat, rehin ve ipoteklere ilişkin detaylar Not 31'de açıklanmaktadır.

Maddi duran varlıklar üzerinde yaklaşık 2.082.904.804 TL değerinde sigorta teminatı bulunmaktadır.
(31 Aralık 2020: 1.350.475.000 TL)

Amortisman giderlerinin 73.015.840 TL'si (2020: 76.123.194 TL) satılan malın maliyetine, 24.872 TL'si (2020: 23.733 TL) pazarlama giderlerine, 2.281.040 TL'si (2020: 2.265.554 TL) genel yönetim giderlerine dahil edilmiştir. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla yapılmakta olan yatırımlarının maliyetine dahil edilmiş olan kümülatif borçlanma maliyeti bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: bulunmamaktadır).

Maddi duran varlık içerisinde yer alan arsa ve arazilerin, SPK tarafından yetkilendirilmiş Karşıyaka Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından 31 Aralık 2021 tarihli hazırlanmış olduğu gayrimenkul değerlendirme raporuna göre, pazar yaklaşımı yöntemi uyarınca belirlenen gerçeğe uygun değeri 2.182.820.001 TL'dir.

13. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR VE KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

a) Diğer maddi olmayan duran varlıklar

	1 Ocak 2021	İlaveler	Transferler	Çıkışlar	31 Aralık 2021
Maliyet:					
Haklar	23.014.068	419.411	-	(64.540)	23.368.939
Özel tükenmeye tabii varlıklar	601.962	-	-	(6.694)	595.268
	23.616.030	419.411	-	(71.234)	23.964.207
Birikmiş itfa payları:					
Haklar	(14.430.242)	(573.080)	-	64.540	(14.938.782)
Özel tükenmeye tabii varlıklar	(601.962)	-	-	6.693	(595.269)
	(15.032.204)	(573.080)	-	71.233	(15.534.051)
Net defter değeri	8.583.826				8.430.156

	1 Ocak 2020	İlaveler	Transferler	Çıkışlar	31 Aralık 2020
Maliyet:					
Haklar	22.979.279	46.336	-	(11.547)	23.014.068
Özel tükenmeye tabii varlıklar	601.962	-	-	-	601.962
	23.581.241	46.336	-	(11.547)	23.616.030
Birikmiş itfa payları:					
Haklar	(13.900.725)	(541.064)	-	11.547	(14.430.242)
Özel tükenmeye tabii varlıklar	(601.962)	-	-	-	(601.962)
	(14.502.687)	(541.064)	-	11.547	(15.032.204)
Net defter değeri	9.078.554				8.583.825

Dönem itfa paylarının 373.732 TL'si (2020: 392.519 TL) satışların maliyetine, 199.348 TL'si (2020: 148.545 TL) genel yönetim giderlerine dahil edilmiştir

Haklar içerisinde bulunan ve maliyet değeri 11.904.290 TL tutarında olan "Liman İşletme Ruhsatı"nın kullanım süresi 49 yıl olmakla birlikte, Grup'a devrolma tarihi itibarıyla kalan kullanım ömrü olan 35 yıl üzerinden itfa edilmektedir. Lisansın bitiş tarihi 2041 yılıdır.

b) İmtiyaza bağlı maddi olmayan duran varlıklar

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren yıllara ait imtiyaza bağlı maddi olmayan duran varlık ve birikmiş itfa payları hareket tabloları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2021	İlaveler	Transferler	Çıkışlar	31 Aralık 2021
Maliyet:					
İmtiyaza bağlı maddi olmayan duran varlıklar	161.200.670	-	-	-	161.200.670
	161.200.670	-	-	-	161.200.670
Birikmiş itfa payları:					
İmtiyaza bağlı maddi olmayan duran varlıklar	(28.469.412)	(3.289.812)	-	-	(31.759.224)
	(28.469.412)	(3.289.812)	-	-	(31.759.224)
Net defter değeri	132.731.258				129.441.446

	1 Ocak 2020	İlaveler	Transferler	Çıkışlar	31 Aralık 2020
Maliyet:					
İmtiyaza bağlı maddi olmayan duran varlıklar	161.200.670	-	-	-	161.200.670
	161.200.670	-	-	-	161.200.670
Birikmiş itfa payları:					
İmtiyaza bağlı maddi olmayan duran varlıklar	(25.179.600)	(3.289.812)	-	-	(28.469.412)
	(25.179.600)	(3.289.812)	-	-	(28.469.412)
Net defter değeri	136.021.070				132.731.258

İtfa paylarının 3.289.812 TL'si satışların maliyetine dahil edilmiştir (2020: 3.289.812 TL).

Grup'un bağlı ortaklıklarından Batıçım Enerji, Özelleştirme İdaresi Başkanlığı ve Elektrik Üretim Anonim Şirketi ("EÜAŞ") ile 7 Aralık 2011 tarihinde, Grup 4: Kovada I ve Kovada II Hidroelektrik Santralleri;

1 Mart 2013 tarihinde ise Grup 7: Hasanlar Hidroelektrik Santrali için İşletme Hakkı Devir Sözleşmesi ("Sözleşme") imzalamıştır. Yapılan bu sözleşmelere göre Batıçım Enerji, santrallerin 49 yıl boyunca işletim hakkını elde etmiştir ve süre sonunda tam ve işler bir durumda EÜAŞ'a devri ile sorumludur. Batıçım Enerji, sözleşme süresince santrallerin üretim faaliyetine elverişliliğini ve üretim verimliliğini sağlamak için gerekli bütün bakım, onarım ve iyileştirme masrafları tamamen kendine ait olmak üzere gerçekleştirmek zorundadır. Üretim tesislerinde meydana gelecek her türlü hasar ve ziyandan Batıçım Enerji sorumludur. İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin maddi olmayan duran varlıklar ilişkili olduğu sözleşme süresinin bitimine kadar itfa edilmektedir.

c) Kullanım hakkı varlıkları

	1 Ocak 2021	İlaveler	Transferler	Çıkışlar	31 Aralık 2021
Maliyet:					
Taşıtlar	8.702.702	974.271	-	(812.873)	8.864.100
Beton tesisleri	1.809.788	-	-	-	1.809.788
	10.512.490	974.271	-	(812.873)	10.673.888
Birikmiş amortisman:					
Taşıtlar	(2.171.257)	(2.878.933)	-	386.167	(4.664.023)
Beton tesisleri	(1.391.297)	(225.113)	-	-	(1.616.410)
	(3.562.554)	(3.104.046)	-	386.167	(6.280.433)
Net defter değeri	6.949.936				4.393.455

	TFRS 16 açılış etkisi, 1 Ocak 2020	İlaveler	Transferler	Çıkışlar	31 Aralık 2020
Maliyet:					
Taşıtlar	2.520.047	6.738.076	-	(2.386.310)	6.871.813
Beton tesisleri	2.482.646	-	-	-	2.482.646
	5.002.693	6.738.076		(2.386.310)	9.354.459
Birikmiş amortisman:					
Taşıtlar	(1.314.026)	(1.650.900)	-	2.309.111	(655.815)
Beton tesisleri	(851.297)	(897.411)	-	-	(1.748.708)
	(2.165.323)	(2.548.311)	-	2.309.111	(2.404.523)
Net defter değeri	2.837.370				6.949.936

14. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

a) Kısa vadeli karşılıklar

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Dava karşılığı	306.915	306.915
	306.915	306.915

b) Uzun vadeli karşılıklar

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla sona eren yıllar ait maden sahası rehabilitasyon karşılığının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Maden sahası rehabilitasyon karşılığı	16.325.532	11.993.705
	16.325.532	11.993.705

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla sona eren yıllar ait maden sahası rehabilitasyon karşılığının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2021	2020
1 Ocak	11.993.705	10.232.161
Cari dönem gideri, net	4.331.827	1.761.544
31 Aralık	16.325.532	11.993.705

Söz konusu tutar, taşa ve toprağa dayalı madencilik faaliyetleri ile bozulan arazilerin doğaya yeniden kazandırılması kapsamında maden sahası rehabilitasyonuna ait karşılık gideridir. İlgili dönem gideri, doğaya kazandırma maliyeti olarak satışların maliyeti içinde yer almaktadır.

c) Teminat, rehin ve ipotekler

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Grup'un teminatlarına ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu teminat, rehin ve ipoteklerin (TRI) toplam tutarı	517.026.189	453.931.930
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRI'lerin toplam tutarı (*)	3.689.145.814	1.617.267.727
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRI'lerin toplam tutarı	-	-
D. Diğer verilen TRI'lerin toplam tutarı		
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRI'lerin toplam tutarı	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRI'lerin toplam tutarı	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRI'lerin toplam tutarı	-	-
Toplam verilen TRI'ler	4.206.172.003	2.071.199.657

(*) Banka kredilerine istinaden 130.988.571 EUR, 97.875.00 USD ile 495.759.499 TL tutarındaki verilen kefaletlerden oluşmaktadır.

Grup'un vermiş olduğu diğer TRI'lerin Grup'un özkaynaklarına oranı 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla %0'dır (31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla %0).

Grup'un 31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla vermiş olduğu teminatların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Verilen teminat mektupları	513.752.375	360.429.412
Akreditifler	3.273.814	93.502.518
Toplam	517.026.189	453.931.930

Grup'un çeşitli finansal ve finansal olmayan kurumlara vermiş olduğu banka teminat mektuplarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Eximbank kredisine istinaden verilen teminat mektupları	416.622.058	262.986.631
Tedarikçilere verilen teminat mektupları	73.776.763	18.660.755
Kamu kuruluşlarına verilen teminat mektupları	11.480.409	37.994.084
Vergi dairesine verilen teminat mektupları	10.721.923	40.157.355
İcra müdürlüğüne verilen teminat mektupları	1.151.222	630.587
Toplam	513.752.375	360.429.412

Grup, 1 Aralık 2014 tarihinde Akbank T.A.Ş. ile imzalanmış olan hisse rehin sözleşmesine istinaden, sahip olduğu 83.975 adet ve 83.975.000 TL tutarındaki Batıçım Enerji Elektrik Üretim A.Ş. hisselerini Akbank'a rehnetmiştir. Bununla birlikte, Grup'un bağlı ortaklığı olan Batisöke Söke Çimento Sanayii T.A.Ş. de aynı sözleşmeye istinaden sahip olduğu 36.025 adet ve 36.025.000 TL tutarındaki Batıçım Enerji Elektrik Üretim A.Ş. hisselerini Akbank T.A.Ş.'ye rehnetmiştir.

Grup, 21 Mart 2016 tarihinde Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. ("TSKB") ile imzalanmış olan hisse rehin sözleşmesine istinaden, sahip olduğu 5.783.457.756 adet ve 57.834.578 TL tutarındaki Batılman Liman İşletmeleri A.Ş. hisselerini TSKB'ye rehnetmiştir.

Alınan teminatlar

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla Grup'un almış olduğu teminat dökümü aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Alınan teminat mektupları (*)	168.160.814	145.448.662
	168.160.814	145.448.662

(*) Müşterilerden alınan banka teminat mektuplarından oluşmaktadır.

15. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

a) Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Ödenecek sosyal güvenlik primleri	5.221.871	4.252.470
Personele ödenecek ücretler	3.496.546	3.100.412
	8.718.417	7.352.882

b) Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Kıdem tazminatı karşılığı	37.095.195	31.791.508
Kıdem teşvik primi karşılığı	8.491.712	7.184.177
Kullanılmayan izin karşılığı	3.546.126	3.768.408
	49.133.033	42.744.093

Kıdem tazminatı karşılığı:

Grup, Türk İş Kanunu'na göre, en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak 25 yıllık çalışma hayatı ardından emekliye ayrılan (kadınlar için 58, erkekler için 60 yaş), iş ilişkisi kesilen, askerlik hizmetleri için çağrılan veya vefat eden her çalışanına kıdem tazminatı ödemek mecburiyetindedir.

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, aylık 8.284,51 TL (31 Aralık 2020: 7.117,17 TL) tavanına tabidir. Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Grup'un, çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar, şirketin yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir: Ana varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, ekli konsolide finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin, çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. İlgili raporlama tarihlerindeki karşılıklar, yıllık 16,40% enflasyon ve %21,50 faiz oranı varsayımlarına göre yaklaşık %4,38 olarak elde edilen reel iskonto oranı kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır (31 Aralık 2020: %4,33). İsteğe bağlı işten ayrılma oranları da 0-15 yıl çalışanlar için %3,37 ve üzeri yıl çalışanlar için %0 olarak dikkate alınmıştır.

Kıdem tazminatı karşılığının hareket tablosu:

	2021	2020
1 Ocak	31.791.488	28.738.252
Faiz maliyeti	3.723.995	3.785.775
Aktüeryal kayıp (kazanç)	4.677.884	3.223.664
Hizmet maliyeti	2.567.156	2.412.066
Dönem içerisindeki ödemeler	(5.665.328)	(6.368.249)
31 Aralık	37.095.195	31.791.508

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla kıdem tazminatı karşılığı hesaplamasında kullanılan önemli varsayımların duyarlılık analizleri aşağıdaki gibidir:

Duyarlılık seviyesi	Net iskonto oranı		Emeklilik olasılığına ilişkin sirkülasyon oranı	
	%0,5 azalış	%0,5 artış	%0,5 baz puan azalış	%0,5 baz puan artış
Oran	%3,88	%4,88	%98,08	%99,08
Kıdem tazminatı yükümlülüğü değişimi (TL)	1.917.958	(1.437.019)	(1.143.238)	826.187

Kıdem teşvik primi karşılığı

Kıdem teşvik karşılığı çalışanlara Grup politikası doğrultusunda çalışanlara sağlanan fayda olup, raporlama tarihleri itibarıyla yükümlülük doğmuş değer, net iskonto oranı ile bugünkü değerine indirgenerek muhasebeleştirilmiştir.

Kıdem teşvik karşılığı hareket tablosu:

	2021	2020
Açılış bakiyesi, 1 Ocak	7.184.177	6.221.316
Ödenen kıdem teşvik tutarı	(1.653.613)	(1.335.140)
Dönem içinde giderleştirilen tutar	2.961.148	2.298.001
Kapanış bakiyesi, 31 Aralık	8.491.712	7.184.177

16. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

i) Diğer varlıklar

a) Diğer dönen varlıklar

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Devreden katma değer vergisi ("KDV")	89.028.651	67.141.754
Diğer	-	39.351
	89.028.651	67.181.105

b) Diğer duran varlıklar

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Devreden katma değer vergisi ("KDV")	20.249.147	15.375.645
	20.249.147	15.375.645

ii) Diğer yükümlülükler

a) Diğer kısa vadeli yükümlülükler:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Maden vergisi tahakkukları	9.020.511	6.018.180
Diğer	2.275.966	724.296
	11.296.477	6.742.476

17. SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

a) Ödenmiş sermaye

Şirket, kayıtlı sermaye tavanına tabi olup, tavan tutarı 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla 400.000.000 TL'dir (31 Aralık 2020: 400.000.000 TL). Grup'un sermayesi A grubu ve B grubu paylardan oluşmaktadır.

Grup'un ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortaklar	31 Aralık 2021		31 Aralık 2020	
	Pay oranı (%)	Pay tutarı (TL)	Pay oranı (%)	Pay tutarı (TL)
Çiftay İnşaat Taahhüt ve Ticaret A.Ş.	30,02	54.044.452	-	-
Sanko Enerji San Ve Tic.A.Ş.	18,26	32.865.000	-	-
Fatma Gülgün Ünal	9,98	17.957.525	9,98	17.955.966
Yıldız İzmiroğlu	8,17	14.708.850	8,17	14.708.850
Çimko Çimento ve Beton Sanayi Ticaret A.Ş.	5,56	10.001.087	24,21	43.572.337
Sülün İlkin	-	-	8,19	14.750.524
Belgin Egeli	-	-	7,64	13.753.764
Fatma Meltem Günel	-	-	6,63	11.925.921
Mehmet Mustafa Bükey	-	-	5,85	10.525.673
Diğer	28,01	50.423.087	29,33	52.806.965
Nominal sermaye	100,00	180.000.000	100,00	180.000.000

A grubu pay sahipleri aşağıdaki imtiyaz haklarına sahiptir:

- Yönetim Kurulu üyelerinin tamamının, A grubu hamiline yazılı hisse sahibi hissedarların çoğunluğunun belirleyeceği adaylar arasından seçilir.
- Genel Kurul toplantılarında, her A grubu hisse senedi sahibine 15 (on beş) rey hakkı, her B grubu hisse senedi sahibine 1 (bir) rey hakkı verilir.
- Birinci temettüye hanel gelmemek kaydıyla safi karın %10'u A grubu hisse senedi sahiplerine payları oranında dağıtılır.
- Esas mukavelenin 7. (İdari Meclisi üye sayısını belirten 1. paragrafı hariç), 8., 9., 10., 15., 18., 19., 24., 25., 27. maddelerinin tadil edilebilmesi, Grup'un feshine karar verilebilmesi, Esas Mukavele'nin 6. maddesinde yazılı adetten daha fazla A Grubu hamiline veya yeni A Grubu nama muharrer hisse çıkarılarak Şirket sermayesinin arttırılabilmesi, A Grubu hamiline muharrer hisselerin nev'ilerinin, grubunun veya adetlerinin değiştirilebilmesi, çıkarılmış veya bundan böyle çıkarılacak B Grubu hamiline veya nama muharrer hisselerin veya diğer herhangi bir gruba ait nama veya hamiline muharrer hisselerin A Grubu hisseye dönüştürülebilmesi veya A Grubu nama veya hamiline hisseler ile değiştirilebilmesi için Genel Kurul'dan istihsal edilecek kararlarda A Grubu hamiline muharrer hisse sahibi hissedarların en az 3/4 (dörtte üçü)'nün olumlu oyu şarttır.

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Sermaye enflasyon düzeltme farkları	118.749.217	118.749.217
	118.749.217	118.749.217

13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan ve yürürlüğe giren Seri: II-14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” uyarınca “Ödenmiş sermaye”, “Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler” ve “Hisse senedi ihraç primleri”nin yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmesi gerekmektedir. Söz konusu tebliğin uygulanması esnasında değerlemelerde çıkan farklılıkların (enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan farklılıklar gibi):

■ “Ödenmiş sermaye”den kaynaklanmaktaysa ve henüz sermayeye ilave edilmemişse, “Ödenmiş sermaye” kaleminden sonra gelmek üzere açılacak “Sermaye düzeltmesi farkları” kalemiyle;

■ “Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler” ve “Hisse senedi ihraç primleri”nden kaynaklanmakta ve henüz kar dağıtımı veya sermaye artırımına konu olmamışsa “Geçmiş yıllar kar/zararıyla”,

ilişkilendirilmesi gerekmektedir. Diğer öz kaynak kalemleri ise TMS çerçevesinde değerlendirilen tutarları ile gösterilmektedir.

Sermaye düzeltmesi farklarının sermayeye eklenmek dışında bir kullanımı yoktur.

Halka açık şirketler kar payı dağıtımlarını SPK’nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 no’lu Kar Payı Tebliği’ne göre yaparlar.

Ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Söz konusu tebliğ kapsamında, borsaya kote halka açık ortaklıklar için asgari bir dağıtım oranı tespit edilmemiştir. Şirketler esas sözleşmelerinde veya kar dağıtım politikalarında belirlenen şekilde kar payı öderler. Ayrıca, kar paylarının eşit veya farklı tutarlı taksitler halinde ödenebileceği ve ara dönem konsolide finansal tablolarda yer alan kâr üzerinden nakden kar payı avansı dağıtabilecektir.

TTK’ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları ile olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri bedelsiz sermaye artırımını; nakit kar dağıtımını ya da zarar mahsubunda kullanılabilecektir. Ancak özsermaye enflasyon düzeltme farkları, nakit kar dağıtımında kullanılması durumunda kurumlar vergisine tabi olacaktır.

Yasal yedekler ve Türk Ticaret Kanunu’nun 466’ncı maddesi çerçevesinde yasal yedek statüsünde olan hisse senedi ihraç primleri yasal kayıtlardaki tutarları ile gösterilmiştir. Bu kapsamda, TFRS esasları çerçevesinde yapılan değerlemelerde ortaya çıkan ve rapor tarihi itibarıyla kar dağıtımına veya sermaye artırımına konu edilmeyen enflasyon düzeltmelerinden kaynaklanan farklılıkları, geçmiş yıllar kar/zararlarıyla ilişkilendirilmiştir.

Yasal yedekler, 6102 Sayılı Yeni TTK’nun 519. maddesinin birinci fıkrası hükmüne göre “kar”ın %5’i ödenmiş/çıkarılmış sermayenin %20’sini buluncaya kadar I. tertip kanuni yedek akçe olarak ayrılır. “Kar”dan I. tertip yedek akçe olarak ayrılan tutar düşüldükten sonra kalan tutardan pay sahipleri için I. kar payı ayrılır. I. tertip kanuni yedek akçe ile I. kar payı ayrıldıktan sonra kalan bakiyenin olağanüstü yedek akçe olarak ayrılmasına veya dağıtılmasına karar vermeye Şirket kar dağıtım politikasını da dikkate alarak Genel Kurul yetkilidir. II. tertip kanuni yedek akçe, Yeni TTK’nun 519. maddesinin 2. fıkrasının 3.bendi gereğince; dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan çıkarılmış/ödenmiş sermayenin %5’i oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın onda biri kadar ayrılır. Karın sermayeye ilavesi yoluyla bedelsiz pay dağıtılmasına karar verilmesi halinde II. tertip kanuni yedek akçe ayrılmaz.

b) Paylara ilişkin primler

Sermaye artışından kaynaklı yeni çıkarılan payların nominal tutarı ile satış tutarı arasındaki farkı ifade etmektedir. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla 414.213 TL’dir (31 Aralık 2020: 414.213 TL).

c) Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelirler ve giderler

Kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilmeyerek birikmiş yeniden ölçüm değer artış / (azalışlarına) ilişkin hareket tabloları aşağıdaki gibidir:

Ana ortaklığa ait maddi duran varlıklar yeniden değerlendirilme artış (azalışları) fonu:

	2021
Açılış bakiyesi, 1 Ocak	335.522.871
Maddi duran varlık yeniden değerlendirilme etkisi	1.489.305.797
Ertelenmiş vergi etkisi	(148.930.580)
Kapanış bakiyesi, 31 Aralık	1.675.898.088

Tanımlanmış fayda planları aktüeryal kazanç (kayıp) fonu:

	2021	2020
Açılış bakiyesi, 1 Ocak	(5.667.147)	(3.469.709)
Cari dönem yeniden ölçüm etkisi	(4.166.229)	(2.745.048)
Ertelenmiş vergi etkisi	833.246	547.610
Kapanış bakiyesi, 31 Aralık	(9.000.130)	(5.667.147)

d) Geçmiş yıl kar / (zararları):

Grup’un raporlama tarihi itibarıyla yasal kayıtlarında yer alan net dağıtılabılır dönem karı ile kar dağıtımına konu edilebilecek diğer kaynakların tutarı aşağıda belirtilmiştir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Net dönem karı (zararı)	(693.147.266)	(435.664.338)
Olağanüstü yedek	328.633.649	343.062.662
Özel fonlar	9.354.540	5.463.273
Geçmiş yıl karları (zararları)	(738.750.117)	(294.228.751)
	(1.093.909.194)	(381.367.154)

e) Kontrol gücü olmayan paylar:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Kontrol gücü olmayan paylar	(10.337.947)	(10.452.772)
	(10.337.947)	(10.452.772)

Kontrol gücü olmayan payların hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2021	2020
Açılış bakiyesi, 1 Ocak	(10.452.772)	78.241.627
Dönem zararından alınan pay	(174.736.288)	(88.312.906)
Maddi duran varlık değer artışından alınan pay	175.260.436	-
Diğer kapsamlı gelirden alınan paylar	(409.323)	(381.493)
Kapanış bakiyesi, 31 Aralık	(10.337.947)	(10.452.772)

18. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

a) Hasılat

	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Yurtiçi satışlar	1.393.882.277	681.729.485
Yurtdışı satışlar	546.256.041	481.525.742
Diğer gelirler	37.237.554	23.443.316
Satış iadeleri (-)	(818.804)	(749.761)
Satış iskontoları (-)	(2.855.756)	(1.139.176)
Diğer indirimler (-)	(39.904.897)	(24.281.012)
Net satışlar	1.933.796.415	1.160.528.594

b) Satışların maliyeti

	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
İlk madde ve malzeme giderleri	(675.230.262)	(373.306.495)
Genel üretim giderleri	(369.009.639)	(195.388.878)
Elektrik alış giderleri	(361.751.412)	(143.357.287)
Personel giderleri	(101.383.501)	(78.445.569)
Amortisman giderleri	(72.575.596)	(76.123.194)
Hizmet üretim maliyeti	(81.559.766)	(73.451.641)
Kıdem tazminatı karşılığı	(4.130.440)	(5.612.280)
İtfa ve tükenme payları	(3.525.378)	(3.682.331)
Maden sahası rehabilitasyon karşılığı	(4.331.827)	(1.761.544)
Kıdem teşvik primi karşılığı gideri	(996.721)	(2.087.468)
Yarı mamül ve mamul stoklardaki değişim (Not:10)	72.630.940	(32.333.916)
	(1.601.863.602)	(985.550.603)

19. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ

a) Genel yönetim giderleri:

	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Personel giderleri	(28.553.547)	(23.077.651)
Emlak ve damga vergisi giderleri	(9.387.258)	(7.359.475)
Amortisman giderleri	(5.945.158)	(4.813.866)
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	(4.748.480)	(2.594.814)
Danışmanlık giderleri	(4.961.096)	(4.746.676)
Güvenlik giderleri	(3.678.927)	(2.869.033)
Kıdem tazminatı karşılığı	(903.425)	(462.891)
Vergi, resim ve harç giderleri	(625.918)	(421.942)
Akaryakıt giderleri	(516.632)	(389.266)
Kıdem teşvik primi karşılığı gideri	(222.018)	(167.984)
İtfa ve tükenme payı	(199.348)	(130.209)
Diğer giderler	(3.806.380)	(2.066.679)
	(63.548.187)	(49.100.486)

b) Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri:

	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Nakliye ve navlun giderleri	(107.793.625)	(108.681.615)
Personel giderleri	(7.229.665)	(4.980.694)
Teminat giderleri	(1.040.097)	(834.658)
Reklam giderleri	(124.101)	(170.815)
Kıdem tazminatı karşılığı	(220.757)	(122.671)
Kıdem teşvik primi karşılığı gideri	(45.955)	(42.550)
Amortisman giderleri	(43.210)	(42.069)
Diğer	(777.382)	(345.911)
	(117.274.792)	(115.220.983)

20. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
İlk madde ve malzeme giderleri	(675.230.262)	(373.306.495)
Genel üretim giderleri	(369.009.639)	(195.387.476)
Elektrik alış giderleri	(361.751.412)	(143.357.287)
Personel giderleri	(137.166.713)	(106.503.914)
Nakliye ve yükleme giderleri	(107.793.625)	(108.681.615)
Hizmet üretim maliyeti	(81.559.766)	(73.451.641)
Amortisman giderleri	(78.563.964)	(80.979.129)
Yarı mamul ve mamul stoklardaki değişim	72.630.940	(32.333.915)
Emlak ve damga vergisi giderleri	(9.387.258)	(7.359.475)
Kıdem tazminatı karşılığı gideri	(5.254.622)	(6.197.841)
Danışmanlık giderleri	(4.961.096)	(4.746.676)
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	(4.748.480)	(2.594.814)
Doğaya kazandırma maliyeti karşılığı gideri	(4.331.827)	(1.761.544)
İtfa ve tükenme payları	(3.724.725)	(3.812.540)
Güvenlik giderleri	(3.678.927)	(2.869.033)
Kıdem teşvik primi karşılığı gideri / iptalleri	(1.264.694)	(2.298.001)
Teminat giderleri	(1.040.097)	(834.658)
Vergi, resim ve harç giderleri	(625.918)	(421.942)
Akaryakıt giderleri	(516.632)	(389.265)
Reklam giderleri	(124.101)	(170.815)
Diğer giderler	(4.583.763)	(2.413.996)
	(1.786.410.576)	(1.153.659.249)

21. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE / (GİDERLER)

a) Esas faaliyetlerden diğer gelirler

	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Faaliyetlerden kaynaklanan kur farkı gelirleri	62.199.577	64.861.043
Reeskont faiz gelirleri	44.024.579	16.596.234
Hurda satış karı	4.282.372	1.005.443
Liman hizmet gelirleri	1.470.900	1.941.722
Sigorta hasar tazminatı gelirleri	964.025	194.517
Geri dönüşüm gelirleri	629.820	649.558
Diğer	4.799.787	2.328.631
	118.371.060	87.577.148

b) Esas faaliyetlerden diğer giderler

	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Faaliyetlerden kaynaklanan kur farkı gideri	(56.913.668)	(34.309.550)
Reeskont faiz giderleri	(45.300.200)	(19.160.944)
Diğer	(2.544.409)	(900.651)
	(104.758.277)	(54.371.145)

22. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİR VE GİDERLER

	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Yatırım faaliyetlerinden gelirler:		
Sabit kıymet satış karı	36.241	5.373.115
Faiz gelirleri	2.587.842	2.947.156
	2.624.083	8.320.271

	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Yatırım faaliyetlerinden giderler:		
Sabit kıymet satış zararları	(733.803)	-
	(733.803)	-

23. FİNANSMAN GELİRLERİ

	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Kur farkı gelirleri	16.939.459	15.778.073
Türev işlemlerinden kaynaklanan gelirler	-	466.334
	16.939.459	16.244.407

24. FİNANSMAN GİDERLERİ

	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Kur farkı gideri	(769.292.357)	(359.900.134)
Banka kredileri faiz giderleri	(153.862.737)	(117.644.629)
Teminat mektubu komisyon giderleri	(4.383.775)	(3.571.349)
Kıdem tazminatı faiz giderleri	(3.723.995)	(3.785.775)
Kiralama işlemlerinden faiz giderleri	(1.542.747)	(509.740)
Diğer	(335.213)	(123.332)
	(933.140.824)	(485.025.219)

25. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

Kurumlar vergisi

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla %25’dir. 22 Nisan 2021 tarihli ve 31462 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 7316 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun’un 11’inci maddesi ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu’na eklenen geçici 13’üncü madde ile kurumlar vergisi oranı 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %23 olarak uygulanacaktır ve sonrasında tekrardan %20 oranı ile vergilendirilmeye devam edilmesi öngörülmektedir. 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren hesap dönemi itibarıyla oluşan kazançlar üzerinden %25 oranında geçici vergi hesaplanmıştır.

	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Cari vergi gideri	(14.416.036)	(6.984.631)
Ertelenmiş vergi geliri	(15.138.396)	8.258.220
Kar veya zarar tablosundaki vergi geliri / (gideri)	(29.554.432)	1.273.589

	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Cari dönem kurumlar vergisi karşılığı	(14.416.036)	(6.984.631)
Peşin ödenen vergiler	8.785.371	4.467.098
Dönem karı vergi yükümlülüğü	5.630.665	2.517.533
Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar	290.282	537.457
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar / yükümlülükler, net	5.340.383	1.980.076

Ertelenmiş vergi

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı Türkiye’de kurulu şirketler için geçici farkların gerçekleşeceği tahmin edilen yıllara göre %20 ve %23 olarak kullanılmıştır (31 Aralık 2020: %22).

	Vergilendirilebilir geçici farklar		Ertelenmiş vergi varlıkları / (yükümlülükleri)	
	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme etkisi	(2.074.314.132)	(389.008.700)	(207.431.414)	(38.900.871)
Stokların kayıtlı değeri ile vergi değeri arasındaki net fark	(3.998.022)	(3.648.364)	(799.604)	(729.673)
Nakdi sermaye artışı faiz teşviği	-	-	46.640.130	32.504.430
İmtiyaza bağlı maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değerleri ile vergi matrahları arasındaki fark	54.842.362	54.792.862	10.968.472	10.958.573
Kıdem tazminatı, izin ve kıdeme teşvik	49.133.053	42.744.093	9.826.613	8.548.820
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değerleri ile vergi matrahları arasındaki fark	15.784.276	33.281.720	2.969.275	6.656.344
Kullanılabilecek yatırım indirimi teşviği	-	-	3.126.820	3.410.124
Maden sahası rehabilitasyon karşılığı	16.325.532	11.993.705	3.265.107	2.398.741
Dava karşılıkları	306.915	306.915	70.590	61.383
Taşınan mali zararlar	-	-	-	25.937.643
Stok değer düşüklüğü	-	1.348.340	-	269.668
İtfa edilmiş maliyet yönteminin alacak ve borçlar üzerindeki etkisi	-	645.290	-	129.058
Diğer	3.223.030	3.215.675	644.606	643.134
Ertelenmiş vergi varlıkları, net			(130.719.405)	51.887.374
Ertelenmiş vergi varlığı			19.009.864	83.222.395
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü			149.729.269	31.335.021

Şirket, gelecek dönemlerde vergilendirilebilir karlar üzerinden indirim konusu yapılabilecek taşınan mali zararlarını öngörülebilir gelecekteki iş planları çerçevesinde değerlendirmiştir.

Şirket, cari dönem finansal sonuçlarını da göz önünde bulundurarak, cari dönem mali zararları üzerinden ertelenmiş vergi varlığı muhasebeleştirmezken, aynı zamanda 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla öngörülebilir gelecekte elde etmeyi beklediği mali karlara istinaden taşınan mali zararlardan muhasebeleştirdiği 25.937.643 TL tutarındaki ertelenmiş vergi varlığına da cari dönemde karşılık ayırmak suretiyle iptal edilmiştir. Bununla birlikte, gelecek raporlama dönemlerinde ilgili taşınan mali zararlara istinaden, yasal kullanım süreleri çerçevesinde, ertelenmiş vergi varlıklarının muhasebeleştirilmesi durumu oluşacak şartlara ve projeksiyonlara göre tekrar değerlendirilecektir.

Raporlama tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergi varlığı muhasebeleştirilmeyen taşınan mali zararların vade dağılımı ve son kullanım tahminleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
31 Aralık 2021	-	13.786.630
31 Aralık 2022	26.610.757	14.022.041
31 Aralık 2023	57.408.215	20.576.725
31 Aralık 2024	242.985.305	190.667.650
31 Aralık 2025	469.649.107	457.759.714
31 Aralık 2026	672.505.255	-
	1.469.158.639	696.812.760

Raporlama tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergi varlığı muhasebeleştirilen taşınan mali zararların vade dağılımı ve son kullanım tahminleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
31 Aralık 2022	-	13.110.589
31 Aralık 2023	-	37.510.567
31 Aralık 2024	-	66.614.932
31 Aralık 2025	-	12.452.126
		129.688.214

7 Nisan 2015 tarihli Resmi Gazete’de yayınlanan 6637 sayılı “Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnemelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” kapsamında 1 Temmuz 2015’ten itibaren sermaye şirketlerindeki nakit sermaye artışları ile yeni kurulan sermaye şirketlerinde ödenmiş sermayenin nakit olarak karşılanan kısmı üzerinden TCMB tarafından açıklanan ticari kredilere uygulanan ağırlıklı yıllık ortalama faiz oranı dikkate alınarak, ilgili hesap döneminin sonuna kadar hesaplanan tutarın %50’si kurumlar vergisi matrahından indirilebilecektir. 31 Aralık 2017 tarihli Resmi Gazete’de yayınlanan 2015/7910 sayılı karar ile %50’lik orana;

a) Payları borsada işlem gören halka açık sermaye şirketlerinden, indirimden yararlananların yılın son günü itibarıyla, Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. nezdinde borsada işlem görebilir nitelikte pay olarak izlenen payların nominal tutarının ticaret siciline tescil edilmiş olan ödenmiş veya çıkarılmış sermaye oranı %50 ve daha az olanlar için 25 puan, %50’nin üzerinde olanlar için 50 puan,

b) Nakdi olarak arttırılan sermayenin, yatırım teşvik belgeli üretim ve sanayi tesisleri ile bu tesislere ait makine ve teçhizat yatırımlarında ve/veya bu tesislerin inşasına tahsis edilen arsa ve arazi yatırımlarında kullanılması durumunda, yatırım teşvik belgesinde yer alan sabit yatırım tutarı ile sınırlı olmak üzere 25 puan ilave edilmek suretiyle söz konusu indirim uygulanır.

Grup ilgili mevzuat kapsamında süresiz ömürlü olarak değerlendirilen, nakit-sermaye artışı faiz teşviğine ilişkin gelecek dönemlerde elde edeceği vergilendirilebilir kârlar projeksiyon çerçevesinde, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla 46.640.130 TL ertelenmiş vergi varlığı taşımaktadır.

Net ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
1 Ocak bakiyesi	51.887.374	42.984.421
Gelir tablosuna kaydedilen ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(15.161.257)	8.258.220
Diğer kapsamlı gelir kalemlerine ilişkin vergi geliri / (gideri)	(167.317.149)	644.734
31 Aralık	(130.591.032)	51.887.375

Vergi öncesi kara yasal vergi oranı uygulanıp bulunan vergi gideri ile ertelenmiş vergi gideri dahil toplam gelir tablosunda gösterilen vergi gideri arasındaki mutabakat:

	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kar (zarar)	(749.588.468)	(416.598.016)
Yürürlükteki efektif yasal vergi oranı	%25	%22
Hesaplanan vergi geliri (gideri)	187.397.117	91.651.564
Nakdi sermaye artışı faiz teşviği etkisi	14.135.700	12.017.250
Kanunen kabul edilmeyen giderlerin etkisi	(26.938.831)	(1.326.380)
Üzerinden ertelenen vergi varlığı hesaplanmayan mali zararların etkisi	(168.126.314)	(100.707.137)
Yatırım teşvik belgeleri kapsamında yaratılan vergi avantajı	1.010.840	1.126.277
İptal edilen mali zararlardan ertelenmiş vergi varlıkları	(25.937.643)	-
Üzerinden ertelenmiş vergi yaratılmayan düzeltmelerin etkisi	(11.249.739)	-
Diğer düzeltme kalemlerinin etkisi	154.438	(1.487.985)
Kar veya zarar tablosunda raporlanan toplam vergi geliri (gideri)	(29.554.432)	1.273.589

26. PAY BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP)

	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Ana ortaklık paylarına ait net kar /(zarar)	(604.406.612)	(327.011.521)
Çıkarılmış hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	18.000.000.000	18.000.000.000
Nominal değeri 1 TL olan 100 adet pay başına kazanç/(kayıp)	(3,3578)	(1,8167)

Pay başına kazanç / (kayıp), net karın ilgili yıl içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir. Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan hisseleri oranında hisse dağıtarak (“Bedelsiz Hisseler”) sermayelerini arttırabilir. Hisse başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz hisse, ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

27. TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, Grup’un döviz türevleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: bulunmamaktadır).

28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

a) Kredi riski:

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Grup'a finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Grup, işlemlerini yalnızca kredi güvenilirliği olan taraflarla gerçekleştirme ve mümkün olduğu durumlarda, yeterli teminat elde etme yoluyla kredi riskini azaltmaya çalışmaktadır. Grup'un maruz kaldığı kredi riskleri devamlı olarak izlenmektedir.

Ticari alacaklar, özellikle inşaat sektöründeki çok sayıdaki müşteriyi kapsamaktadır. Müşterilerin ticari alacak bakiyeleri üzerinden sürekli olarak kredi değerlendirmeleri yapılmakta, gerekli görüldüğü durumlarda alacaklar için teminatlar alınmaktadır.

Finansal varlıklar için ayrılan şüpheli alacak karşılığı, geçmiş tahsil edilememe tecrübesine dayanılarak belirlenmektedir.

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riski analizi aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2021

Alacaklar							
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		Finansal yatırımlar	Bankalardaki mevduat	Toplam
	İlişkili taraflar	Diğer taraflar	İlişkili taraflar	Diğer taraflar			
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (*)	-	441.678.126	-	1.502.408	10.000	13.208.707	456.399.241
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)	-	168.160.814	-	-	-	-	168.160.814
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
B. Koşulların yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	441.678.126	-	1.502.408	10.000	13.208.707	456.399.241
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	1.783.605	-	-	-	-	1.783.605
- Değer düşüklüğü (-)	-	(1.783.605)	-	-	-	-	(1.783.605)
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-

(*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(**) Teminatlar, müşterilerden alınan teminat mektuplarından oluşmaktadır.

31 Aralık 2020

Alacaklar							
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		Finansal yatırımlar	Bankalardaki mevduat	Toplam
	İlişkili taraflar	Diğer taraflar	İlişkili taraflar	Diğer taraflar			
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (*)	-	216.151.542	-	11.473.686	10.000	112.370.775	340.006.003
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)	-	145.448.662	-	-	-	-	145.448.662
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	216.151.542	-	11.473.686	10.000	112.370.775	340.006.003
B. Koşulların yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	1.793.993	-	-	-	-	1.793.993
- Değer düşüklüğü (-)	-	(1.793.993)	-	-	-	-	(1.793.993)
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-

(*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(**) Teminatlar, müşterilerden alınan teminat mektuplarından oluşmaktadır.

b) Likidite riski:

Likidite riski yönetimi ile ilgili esas sorumluluk, yönetim kuruluna aittir. Yönetim kurulu, Grup yönetiminin kısa, orta ve uzun vadeli fonlama ve likidite gereklilikleri için, uygun bir likidite riski yönetimi oluşturmuştur. Grup, likidite riskini tahmini ve fiili nakit akımlarını düzenli olarak takip etmek ve finansal varlık ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlamak suretiyle, yönetir.

Aşağıdaki tablo, Grup'un türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Türev olmayan finansal yükümlülükler iskonto edilmeden ve ödenmesi gereken en erken tarihler esas alınarak hazırlanmıştır. Söz konusu yükümlülükler üzerinden ödenecek faizler aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

31 Aralık 2021

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III)	3 aydan kısa (I)	3 - 12 ay arası (II)	1 - 5 yıl arası ve üzeri (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev olmayan finansal yükümlülükler						
Banka kredileri	2.459.434.968	2.672.953.890	388.114.847	1.278.074.246	839.946.422	166.818.375
Ticari borçlar	579.288.475	589.760.757	589.760.757	-	-	-
İlişkili taraflara diğer borç	33.062.570	33.062.570	15.071.989	17.990.581	-	-
Diğer borçlar ve yükümlülükler	5.323.592	5.323.592	5.323.592	-	-	-
Kiralama yükümlülükleri	4.925.881	6.468.628	4.181.900	-	2.286.728	-
	3.082.035.486	3.307.569.437	1.002.453.085	1.296.064.827	842.233.150	166.818.376

31 Aralık 2020

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III)	3 aydan kısa (I)	3 - 12 ay arası (II)	1 - 5 yıl arası ve üzeri (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev olmayan finansal yükümlülükler						
Banka kredileri	1.753.431.159	1.892.451.624	90.486.718	750.349.742	845.278.182	206.336.982
Ticari borçlar	314.206.960	317.019.143	317.019.143	-	-	-
Diğer borçlar ve yükümlülükler	2.053.603	2.053.603	2.053.603	-	-	-
Kiralama yükümlülükleri	7.268.821	7.778.561	3.085.585	-	4.692.976	-
	2.076.960.543	2.219.302.931	412.645.049	750.349.742	849.971.158	206.336.982

c) Piyasa riski:

Kur riski yönetimi

Grup, başlıca ABD Doları ve Avro cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır. Aşağıdaki tablo Grup'un ABD Doları ve Avro kurlarındaki %10'luk artışa ve azalışa olan duyarlılığını göstermektedir. %10'luk oran, üst düzey yöneticilere Grup içinde kur riskinin raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran yönetimin döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade etmektedir. Duyarlılık analizi sadece yıl sonundaki açık yabancı para cinsinden parasal kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin yıl sonundaki %10'luk kur değişiminin etkilerini gösterir. Bu analiz, dış kaynaklı krediler ile birlikte Grup içindeki yurt dışı faaliyetler için kullanılan, krediyi alan ve de kullanan tarafların fonksiyonel para birimi dışındaki kredilerini kapsamaktadır. Pozitif değer, kar/zararda ve diğer özkaynak kalemlerindeki artış ifade eder.

	31 Aralık 2021			31 Aralık 2020		
	TL karşılığı	ABD Doları	Avro	TL karşılığı	ABD Doları	Avro
1. Ticari alacaklar	64.910.145	4.869.844	-	31.582.341	4.302.478	-
2a. Parasal finansal varlıklar (kasa, banka hesapları dahil)	575.465	29.975	11.661	108.767.765	6.919.670	6.435.899
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	3.569.765	8.500	229.107	1.201.977	1.650	132.091
4. Dönen varlıklar (1+2+3)	69.055.375	4.908.319	240.768	141.552.083	11.223.798	6.567.990
5. Ticari alacaklar	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal finansal varlıklar	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-	-
8. Duran varlıklar (5+6+7)	-	-	-	-	-	-
9. Toplam varlıklar (4+8)	69.055.375	4.908.319	240.768	141.552.083	11.223.798	6.567.990
10. Ticari borçlar	42.548.295	2.150.067	920.682	110.238.431	14.420.540	486.735
11. Finansal borçlar	1.110.916.296	17.545.356	58.134.267	442.780.903	11.498.697	39.784.491
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	125.370	-	8.310	2.792	-	310
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12a+12b)	1.153.589.961	19.695.423	59.063.259	553.022.126	25.919.237	40.271.536
14. Ticari borçlar	-	-	-	-	-	-
15. Finansal borçlar	807.938.154	4.425.004	49.643.545	776.423.566	7.973.489	79.696.063
16a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16a+16b)	807.938.154	4.425.004	49.643.545	776.423.566	7.973.489	79.696.063
18. Toplam yükümlülükler (13+17)	1.961.528.115	24.120.427	108.706.804	1.329.445.692	33.892.726	119.967.599
19. Bilanço dışı türev araçların net varlık/ (yükümlülük) pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-	-
19a. Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-	-	-
19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-	-	-
20. Net yabancı para (yükümlülük)/ varlık pozisyonu (9-18+19)	(1.892.472.740)	(19.212.108)	(108.466.036)	(1.187.893.609)	(22.668.928)	(113.399.609)
21. Parasal kalemler net yabancı para (yükümlülük)/ varlık pozisyonu (TFRS7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(1.896.042.505)	(19.220.608)	(108.695.143)	(1.189.095.586)	(22.670.578)	(113.531.700)
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-	-	-	-
23. Döviz varlıkların hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-	-
24. Döviz yükümlülüklerinin hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-	-

Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu

31 Aralık 2021		
Vergi öncesi kar (zarar) etkisi		
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi halinde		
1- ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	(25.619.149)	25.619.149
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)		
3- ABD Doları net etki (1+2)	(25.619.149)	25.619.149
Avro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde		
4- Avro net varlık / yükümlülük	(163.985.101)	163.985.101
5- Avro riskinden korunan kısım (-)		
6- Avro net etki (4+5)	(163.985.101)	163.985.101
Toplam (3 + 6)	(189.604.250)	189.604.250

31 Aralık 2020		
Vergi öncesi kar (zarar) etkisi		
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi halinde		
1- ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	(16.641.338)	16.641.338
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
3- ABD Doları net etki (1+2)	(16.641.338)	16.641.338
Avro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde		
4- Avro net varlık / yükümlülük	(102.268.220)	102.268.220
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-
6- Avro net etki (4+5)	(102.268.220)	102.268.220
Toplam (3 + 6)	(118.909.558)	118.909.558

Faiz riski

Grup'un sabit ve değişken faiz oranları üzerinden borçlanması, Grup'u faiz oranı riskine maruz bırakmaktadır. Söz konusu risk, Grup tarafından yönetilmektedir. Riskten korunma stratejileri, faiz oranı beklentisi ve tanımlı olan risk ile uyumlu olması için düzenli olarak değerlendirilmektedir. Böylece optimal riskten korunma stratejisinin oluşturulması, gerek bilançonun pozisyonunun gözden geçirilmesi gerekse faiz harcamalarının farklı faiz oranlarında kontrol altında tutulması amaçlanmaktadır.

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla Grup'un faiz pozisyonu tablosu aşağıda belirtilmiştir:

	2021	2020
Sabit faizli finansal araçlar		
Finansal varlıklar	8.366.847	104.320.683
Finansal yükümlülükler	2.352.026.193	1.677.839.324
Değişken faizli finansal araçlar		
Finansal yükümlülükler	107.408.774	75.591.834

Değişken faizli kredi faiz oranlarında +/- %1 değişiklik olması halinde faiz giderlerinde +/- 1.074.087 TL (31 Aralık 2020 – 755.918 TL) değişiklik olacaktır.

d) Sermaye riski yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

Grup'un sermaye yapısı 6'ncı notta açıklanan kredileri de içeren borçlar, ve sırasıyla nakit ve nakit benzerleri, çıkarılmış sermaye, yedekler ile geçmiş yıl kazançlarını içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Grup'un yönetim kurulu sermaye yapısını yılda iki kez olmak üzere inceler. Bu incelemeler sırasında kurul, sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskleri değerlendirir. Grup, kurulun yaptığı önerilere dayanarak, sermaye yapısını dengede tutmayı amaçlamaktadır.

Grup, endüstrideki diğer firmalarla tutarlı olmak üzere sermayeyi kaldıraç oranına göre inceler. Söz konusu oran net finansal borcun toplam özkaynaklara oranlanması ile hesaplanır. Net finansal borç ise toplam finansal borçlanmalardan nakit ve nakit benzerlerinin çıkarılması suretiyle elde edilir. Toplam sermaye, finansal durum tablosundaki "Özkaynaklar" kalemi ile net borcun toplanması ile hesaplanır.

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Toplam finansal borçlar	2.464.360.849	1.760.699.980
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri	(13.238.812)	(112.394.733)
Net finansal borç	2.451.122.037	1.648.305.247
Toplam özkaynaklar	4.407.387.659	2.537.196.065
Net finansal borç / toplam özkaynaklar oranı	0,56	0,65

29. GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI

Gerçeğe uygun değer, bir finansal aracın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerleri, Grup tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme metodları kullanılarak belirlenmiştir. Ancak, gerçeğe uygun değer tahmini amacıyla piyasa verilerinin yorumlanmasında muhakeme gerekmektedir. Dolayısıyla kullanılan tahminler, Grup'un güncel piyasa işlemlerinde elde edebileceği değerlerden farklılık gösterebilir.

Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, gerçeğe uygun değeri belirlenebilen finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde kullanılmıştır:

Finansal varlıklar

Raporlama tarihi itibarıyla oluşan kurlarla çevrilen dövize dayalı olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir. Nakit ve nakit benzerleri gerçeğe uygun değerleri ile gösterilmektedir. Ticari ve ilişkili taraflardan alacakların kısa vadeli olmaları sebebiyle gerçeğe uygun değerlerinin defter değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır.

Finansal yükümlülükler

Ticari borçlar, ilişkili taraflara borçlar ve diğer parasal yükümlülüklerin iskonto edilmiş kayıtlı değerleri ile birlikte gerçeğe uygun değerlerine yaklaşık tutarlar üzerinden gösterildiği tahmin edilmekte olup raporlama tarihindeki kurlarla çevrilen dövize dayalı olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Kısa vadeli banka kredileri ve diğer parasal borçların gerçeğe uygun değerlerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir. Uzun vadeli değişken faizli banka kredilerinin faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için bu kredilerin gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir.

Gerçeğe uygun değer seviyeleri

Grup'un finansal varlık ve yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değere ilişkin sınıflandırmaları aşağıdaki gibidir:

- Seviye 1 : Aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlara dayanan;
- Seviye 2 : Doğrudan (aktif piyasadaki fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (aktif piyasalardaki fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki verilere dayanan;
- Seviye 3 : Gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan.

Finansal olmayan varlıklar

Grup, yeniden değerlendirme modeline göre ölçmekte olduğu taşınmazların gerçeğe uygun değerlerinin tespitinde kullanılan gayrimenkul değerlendirme raporlarında bağımsız ve SPK lisanslı değerlendirme uzmanları tarafından takdir edilen değerler ağırlıklı olarak arsa ve araziler için pazar yaklaşımı modeline göre belirlenmiştir.

Pazar yaklaşımı

Değerleme işlemi yapılacak gayrimenkulün uygun karşılaştırma kriterleri kullanılarak, yakın zamanda satılmış olan ve değerlendirilecek taşınmaza benzer özellikteki satış fiyatları üzerinde yine bu kriterlere göre gerekli düzeltmelerin uygulanmasıyla değerinin belirlenmesi olarak tanımlanır. Söz konusu taşınmazla karşılaştırılabilir olanlar öncelik sırasıyla mülkiyet hakları, finansman, satış koşulları, satış sonrası harcamalar, piyasa koşulları, konum ve fiziksel özellikleri bağlamında karşılaştırılarak analiz edilmektedir. Yapılacak düzeltmelerde niceliksel ve niteliksel teknikler uygulanmaktadır. Yeterli ve güvenilir veri bulunması durumunda her tür taşınmazın değerlemesinde uygulanabilen ve veri olması durumunda değeri belirlemek için en uygun yaklaşım olarak kabul edilmektedir.

31 Aralık 2021	Raporlama tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi		
	1. Seviye	2. Seviye	3. Seviye
	TL	TL	TL
Arsa ve araziler	-	2.182.820.001	-
	-	2.182.820.001	-

31 Aralık 2020	Raporlama tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi		
	1. Seviye	2. Seviye	3. Seviye
	TL	TL	TL
Arsa ve araziler	-	488.185.388	-
	-	488.185.388	-

Finansal tablolarda yeniden değerlendirme modeli uyarınca gerçeğe uygun değeri ile ölçülen arsa ve arazilerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde SPK tarafından yetkilendirilmiş gayrimenkul değerlendirme şirketi tarafından hazırlanan gayrimenkul değerlendirme raporları esas alınmış olup, ilgili çalışma 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla güncellenmiştir.

Gerçeğe uygun değerinden ölçülen arsa ve arazilerin gerçeğe uygun değerlerinin tespiti için kullanılan yöntemler ve önemli gözlemlenemeyen varsayımlar aşağıdaki gibidir:

	Değerleme yöntemi	Gözlemlenemeyen önemli girdiler	31 Aralık 2021	
			Veri aralığı	Ağırlıklı ortalama
Maddi Duran Varlıklar				
Arsa ve araziler	Pazar yaklaşımı	Emsal satış fiyatı - (TL/m ²)	267 TL - 1.460TL	468 TL

30. BAĞIMSIZ DENETÇİ / BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER

Şirket'in, KGK'nın 30 Mart 2021 tarihinde mükerrer Resmi Gazete'de yayımlanan Kurul Kararına istinaden hazırladığı ve hazırlama esasları 19 Ağustos 2021 tarihli KGK yazısını temel alan bağımsız denetim kuruluşlarınca verilen hizmetlerin ücretlerine ilişkin açıklaması aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti	530.000	324.000
Vergi danışmanlık hizmetlerine ilişkin ücretler	238.000	218.000
Diğer güvence hizmetlerinin ücreti	-	28.000
	768.000	570.000

31. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Grup'un nakit akışını rahatlatmak amacıyla, dış ticaretin finansmanı için kullanılan Eximbank kredileri hariç, tüm borçluluğun yapılandırılması için Ana ortaklık Batıçım'in önderliğinde yürütülen çalışmalar Şubat 2022 sonu ve Mart 2022 başında sonuçlandırılmıştır.

Bu kapsamda öncelikle, kredi veren 11 bankadan 8 tanesinin oluşturduğu konsorsiyum (Emlak Katılım, Halk Bankası, İş Bankası, TSKB, Vakıf katılım, Vakıfbank, Ziraat Bankası, Ziraat Katılım) ile Batıçım ve Batisöke'deki borçların çoğunluğu, 28 Şubat 2022 tarihinde imzalanan ve söz konusu borçların teminatlandırılmasını da içeren kredi sözleşmesi ile refinansman kapsamına alınmıştır. Konsorsiyum harici kalan 3 bankanın da var olan ödeme planlarının yapılandırılması da tamamlanmıştır.

Konsorsiyum bankaları ile imzalanmış olan "Refinansman Anlaşması" farklı döviz cinslerinden ve vade yapılarından oluşan banka kredi borçlarının tek bir döviz cinsine (ABD Doları) ve tek bir ödeme planına bağlanmasına olanak sağlamıştır. Buna göre, ihracatın finansmanı, Akbank, Garanti Bankası ve Yapı Kredi Bankası'na olan kredi borçları dışında kalan, yaklaşık 126 milyon ABD Doları tutarındaki ana para ve tahakkuk etmiş faiz giderleri dahil banka kredileri, 31.12.2023 tarihine kadar anapara ödemesiz (6 ayda bir faiz ödemeleri yapılmaya devam edecektir) ve anapara ödemesiz dönem sonrasında eşit anapara taksitleri de dahil olacak şekilde 31.12.2031 tarihine kadar belli bir ödeme planına bağlanmıştır.

Bu işlem karşılığında konsorsiyuma, "Kredi Alanlar" sıfatıyla Batıçım ve Batisöke'ye ait olan ve "Garantör" sıfatıyla Batıliman ve Batıbeton ait olan;

Taşınmazlar üzerinde, sırasıyla 400 Milyon ABD Doları ve 2,6 Milyar TL tutarları ile ipotek tesis edilmiş, menkul malları üzerinde de yine aynı tutar ve sırayla ticari taşınır rehini kurulmuştur. Bunların dışında, Batıçım'in sahip olduğu Batisöke hisseleri ve kredi alanlar ve garantörlerin banka hesapları rehnedenilmiş ve kredi alanlar ve garantörlerin üçüncü kişilerden olan alacakları da temlik edilmiştir.

İhracatın finansmanı için kullanılan Krediler (Eximbank) ve Batı Enerji Üretim üzerindeki proje finansman kredisi (Akbank) hariç, Akbank, Garanti Bankası ve Yapı Kredi Bankası'na olan kredi borçları ise ortalama 1 yıllık geri ödemesiz dönem ve geri ödemesiz dönem sonrasında da 24 ayı geçmeyen sürelerde oluşturulan geri ödeme planları ile yeniden yapılandırılmıştır. Batı Enerji Üretim üzerindeki proje finansman kredisinin vadesi ise 2027 yılına kadar uzatılmıştır. Bu proje finansman kredisi kapsamında verilmiş olan teminatlar güncellenmiş ve ayrıca kefaletler tesis edilmiştir.

Bununla birlikte Şirket'in "Müteselsil Kefil" sıfatıyla taraf olduğu, Grup şirketlerinden Batıçım Enerji Elektrik Üretim A.Ş.'nin yaklaşık 8 Milyon ABD Doları'na denk olan mevcut kredilerinin refinanse edilmesi amacıyla 10 Mart 2022 tarihinde kredi tadil sözleşmesi imzalanmıştır.

Diğer taraftan, Grup'un Aydın İli, Söke ilçesinde yer alan üretim tesisleri çevresinde yer alan maddi duran varlıklar altındaki 2021 yılsonu itibarıyla SPK lisanslı gayrimenkul değerlendirme uzmanlarınca yapılan güncel değerlendirme çalışması uyarınca yeniden değerlendirme modeli altında yaklaşık 158 Milyon TL tutarında taşınan değeri ile sunulan arsa ve arazilere ilişkin olarak, 2021 yılı içinde, Söke OSB tarafından kamulaştırma şerhi konulmuştur.

Grup yönetimi, bunun üzerine, kamulaştırma şerhine istinaden, kamulaştırma bedeli üzerinde pazarlık görüşmeleri yürütmeye başlamıştır. Söke OSB'de faaliyetleri olan bazı yatırımcıların, kamulaştırma şerhine rağmen, ilgili taşınmazlar için satın alma ilgilerini Şirket yönetimine iletmış olup, tüm alternatifler Şirket Yönetimi tarafından değerlendirilmektedir.

Ancak, 10.02.2022 tarihinde; Aydın Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı tarafından Söke 2. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 10.02.2022 tarih 2022/35 esas sayılı İlgili İdarenin Yazılı Talebi yazıları ile 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 31/b maddesi gereğince, söz konusu arsa ve arazilere, kamulaştırma şerhi üzerinde bir de satış yasağı şerhi konmuş olup; ilgili taşınmazlar ile ilgili 31/b maddesi kapsamında ipotek ve satış yasağı halen devam etmektedir.

2022 yılının Ocak ayından itibaren Rusya ile Ukrayna arasında yaşanan gerginlik, rapor tarihi itibarıyla krize ve sıcak çatışmaya dönüşmüştür. Krize konu olan iki ülkede Grup'a ait bir faaliyet yürütülmemektedir. Grup'un faaliyetlerini yürüttüğü coğrafyalar göz önünde bulundurulduğunda Grup operasyonları üzerinde direkt bir etki beklenmemektedir. Ancak, rapor tarihi itibarıyla krizin seyrinin belirsiz olması sebebiyle, küresel ölçekte yaşanabilecek gelişmelerin, bu gelişmelerin küresel ve bölgesel ekonomiye olası yansımalarının, Grup operasyonlardaki etkileri makul bir şekilde tahmin edilememektedir.

KAR DAĞITIM TABLOSU (TL)

1	Ödenmiş / Çıkarılmış Sermaye		180.000.000,00
2	Toplam Yasal Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)		16.000.000,00
	Esas sözleşme uyarınca kâr dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi	Birinci temettüye hâle gelmemek kaydıyla safi kârın %10'u imtiyazlı pay sahiplerine dağıtılır.	
		SPK'ya Göre	Yasal Kayıtlara (YK) Göre
3	Dönem Kârı	(749.588.468)	(30.589.711)
4	Ödenecek Vergiler (-)	29.554.432	-
5	NET DÖNEM KÂRI	(604.406.612)	(30.589.711)
6	Geçmiş Yıllar Zararları (-)	-	-
7	Genel Kanuni Yedek Akçe (-)	-	-
8	NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRI	-	-
9	Yıl İçinde Yapılan Bağışlar	-	-
10	BİRİNCİ TEMETTÜÜN HESAPLANACAĞI BAĞIŞLAR EKLENMİŞ NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRI	-	-
11	Ortaklara Birinci Temettü	-	-
	- Nakit	-	-
	- Bedelsiz	-	-
	- Toplam	-	-
12	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine Dağıtılan Temettü	-	-
13	Yönetim Kurulu Üyelerine, Çalışanlara vb.'e Temettü	-	-
14	İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Temettü	-	-
15	Ortaklara İkinci Temettü	-	-
16	Genel Kanuni Yedek Akçe (-)	-	-
17	Statü Yedekleri	-	-
18	Özel Yedekler	-	-
19	OLAĞANÜSTÜ YEDEK	-	-
20	Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar	-	-
	- Geçmiş Yıl Karı	-	-
	- Olağanüstü Yedekler	-	-
	- Nakit	-	-
	- Bedelsiz	-	-
	- Toplam	-	-
	- Kanun ve Esas Sözleşme Uyarınca Dağıtılabilir Diğer Yedekler	-	-

Dağıtılan Kâr Payı Oranı Hakkında Bilgi

Pay Başına Temettü Bilgileri

Grubu	Dönem Kârı Üzerinden		Toplam Temettü Tutarı	1 TL Nominal Değerli Hisseye İsbet Eden Temettü			
	Nakit	Bedelsiz		Nakit	Bedelsiz	Toplam Tutarı (TL)	Oran (%)
Brüt A (İmtiyazlı)	-	-	-	-	-	-	-
Brüt B	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	-	-	-	-	-	-	-
Net A (İmtiyazlı)	-	-	-	-	-	-	-
Net B	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	-	-	-	-	-	-	-
Dağıtılan Kâr Payının Bağışlar Eklenmiş Net Dağıtılabilir Dönem Karına Oranı							
Ortaklara dağıtılan kar payı tutarı (TL)				Ortaklara dağıtılan kar payının bağışlar eklenmiş Net dağıtılabilir dönem karına oranı (%)			
-				-			

NOTLAR

BATIÇİM

BATIÇİM BATI ANADOLU ÇİMENTO SANAYİİ A.Ş.

Kuruluş

05.09.1966

Çıkarılmış Sermayesi

180.000.000 TL

Merkez ve Fabrika

Ankara Caddesi No: 335 Bornova-İZMİR
Tel: 232. 478 44 00 / Faks: 232. 478 44 44
Posta Kutusu: 31 Bornova / Posta Kutusu: 610 İZMİR

E-posta / Web

info@baticim.com.tr / www.baticim.com.tr

Tasarım ve Baskı

Tükelmat A.Ş.

Tuna Mah. 5615/1 Sk. No:41/B-01 Çamdibi Bornova/İZMİR
Tel: (232) 461 71 94-95-96