BATI ANADOLU

BATIÇİM

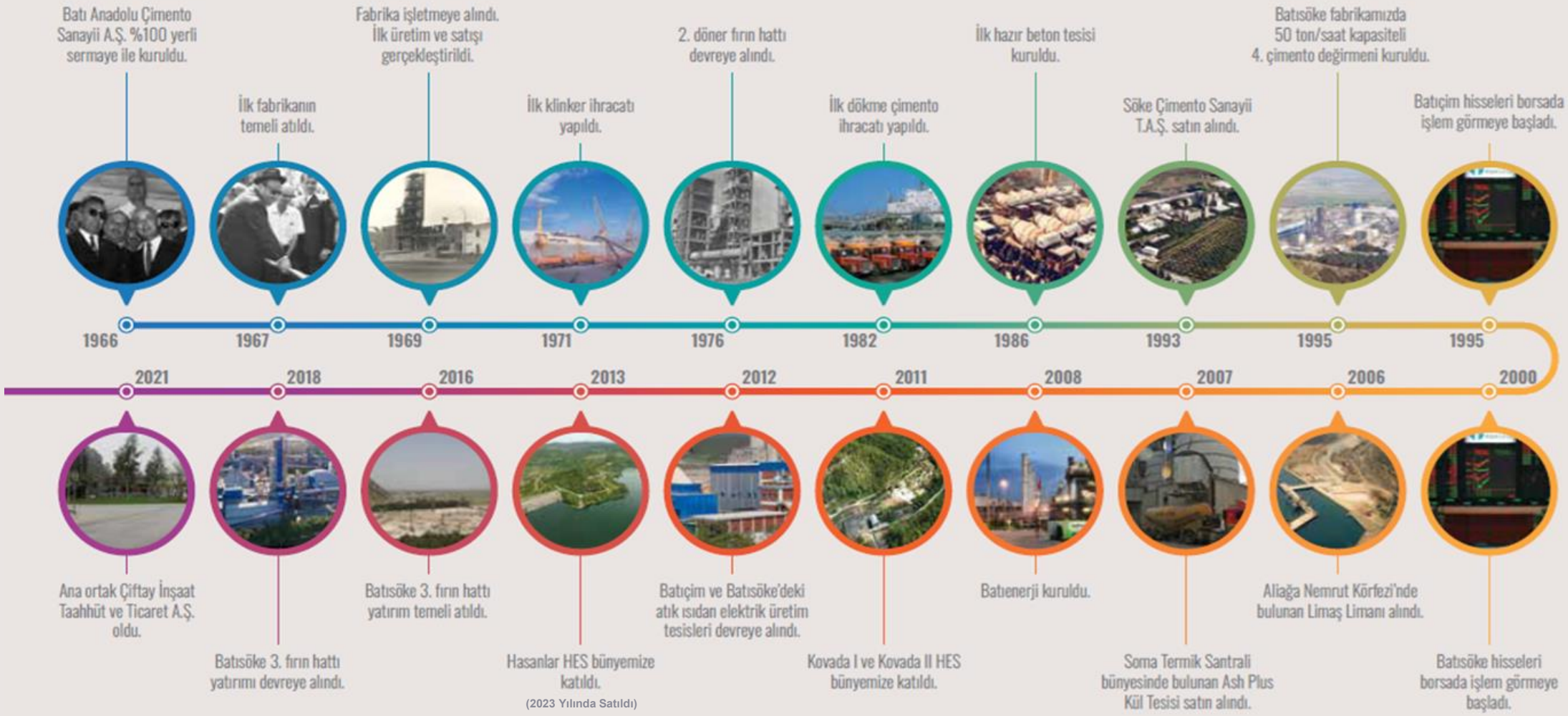
ANALİST SUNUMU

2025 1. Çeyrek

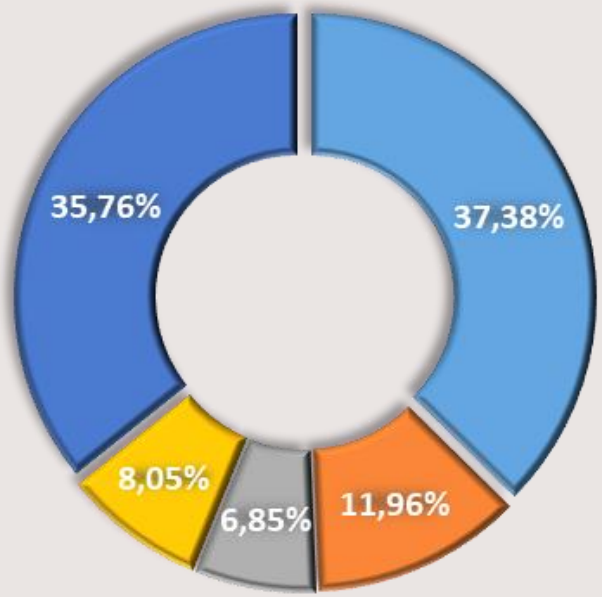
ŞİRKET PROFİLİ

Ticaret Ünvanı	BATIÇİM BATI ANADOLU ÇİMENTO SANAYİİ A.Ş.
Kuruluş Tarihi	9.05.1966
Ticaret Sicil No	29465-282
Vergi No	MERKEZ-29465
Kayıtlı Sermaye Tavanı	800.000.000
Çıkarılmış Sermaye	5.580.000.000
Merkez Adresi	Ankara Caddesi No:335 35050 Bornova / İZMİR
İnternet Sitesi Adresi	www.baticim.com.tr

TARİHÇE


Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş. %100 yerli sermaye ile kuruldu.
1966
İlk fabrikanın temeli atıldı.
1967
Fabrika işletmeye alındı. İlk üretim ve satışı gerçekleştirildi.
1969
İlk klinker ihracatı yapıldı.
1971
2. döner fırın hattı devreye alındı.
1976
İlk dökme çimento ihracatı yapıldı.
1982
İlk hazır beton tesisi kuruldu.
1986
Söke Çimento Sanayii T.A.Ş. satın alındı.
1993
Batısöke fabrikamızda 50 ton/saat kapasiteli 4. çimento değirmeni kuruldu.
1995
Batıçim hisseleri borsada işlem görmeye başladı.
1995
2000
Batısöke hisseleri borsada işlem görmeye başladı.
2006
Aliağa Nemrut Körfezi'nde bulunan Limaş Limanı alındı.
2007
Soma Termik Santrali bünyesinde bulunan Ash Plus Kül Tesisi satın alındı.
2008
Batıenerji kuruldu.
2011
Kovada I ve Kovada II HES bünyemize katıldı.
2012
Batıçim ve Batısöke'deki atık ısıdan elektrik üretim tesisleri devreye alındı.
2013
Hasanlar HES bünyemize katıldı.
(2023 Yılında Satıldı)
2016
Batısöke 3. fırın hattı yatırım temeli atıldı.
2018
Batısöke 3. fırın hattı yatırımı devreye alındı.
2021
Ana ortak Çiftay İnşaat Taahhüt ve Ticaret A.Ş. oldu.

ORTAKLIK YAPISI



- Çiftay İnşaat Taahhüt ve Ticaret A.Ş.
- İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş Pre-IPO Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
- İstanbul Portföy İkinci Serbest Fon
- KTLP Limited
- Diğer

BATIÇİM YÖNETİM KURULU

Yönetim Kurulu	Görevi
Sabit AYDIN	Yönetim Kurulu Başkanı
Gülant CANDAŞ	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Ömer Çağdaş SELVİ	İcracı Yönetim Kurulu Üyesi
Coşkun KILIÇ	Yönetim Kurulu Üyesi
Mehmet Şahne	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi
Ufuk Bala YÜCEL	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi
Enis Turan Erdoğan	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi

BATIÇİM İCRA KURULU

İcra Kurulu	Görevi
Gülant CANDAŞ	Murahhas Aza
Reşat Bağış GÜNGÖR	İcra Kurulu Üyesi ve Mali İşler Grup Başkanı
Selçuk UÇAR	İcra Kurulu Üyesi ve Pazarlama ve Beton Grup Başkanı
Caner TÜRKYENER	İcra Kurulu Üyesi ve Üretim Operasyon Grup Başkanı

BAĞLI ORTAKLIKLAR

BATI ANADOLU

BATIÇİM
- 1.370.000 TON/YIL — KLİNKER ÜRETİM KAPASİTESİ
- 1.800.000 TON/YIL — ÇİMENTO ÜRETİM KAPASİTESİ
- 900.000 TON/YIL — İHRACAT

BATISÖKE
- 3.000.000 TON/YIL — KLİNKER ÜRETİM KAPASİTESİ
- 4.000.000 TON/YIL — ÇİMENTO ÜRETİM KAPASİTESİ
- 700.000 TON/YIL — İHRACAT

BATIENERJİ
- 72.000 MW/YIL — ENERJİ TOPTAN
- 225.000 MW/YIL — ENERJİ ÜRETİM KAPASİTESİ

BATIBETON
- 4.500.000 m^3/YIL — BETON ÜRETİM KAPASİTESİ

BATILİMAN
- 238.450 m² — Toplam Liman Sahası
- 75.000 m² — Gümrüksüz Açık Saha
- 26.630 m² — A Tipi Genel Antrepo Kapalı Depo
- 20.000 m² — Geçici Depolama Alanı
- 31.300 m² — A Tipi Genel Antrepo Açık Saha
- 6.000.000 TON/YIL — Elleçleme Kapasitesi

2024 YILI
ISO İKİNCİ 500
147. SIRADA

2024 YILI
EBSO 100
56. SIRADA

2023 YILI
FORTUNE 500
186. SIRADA

KONSOLİDE
ÇALIŞAN SAYILARI

1.009	221	788	49
Çalışan	Beyaz Yakalı	Mavi Yakalı	Kadın Çalışan

BATISÖKE

DEĞİRMEN YATIRIMLARI (70M $)

ATIKTAN TÜRETİLMİŞ YAKIT TESİSİ (10M $)

ATIK ISI TESİSİ (6M $)

2024 YILI İSO 2. 500 76. SIRADA

3.000.000 TON/YIL
KLİNKER ÜRETİM KAPASİTESİ

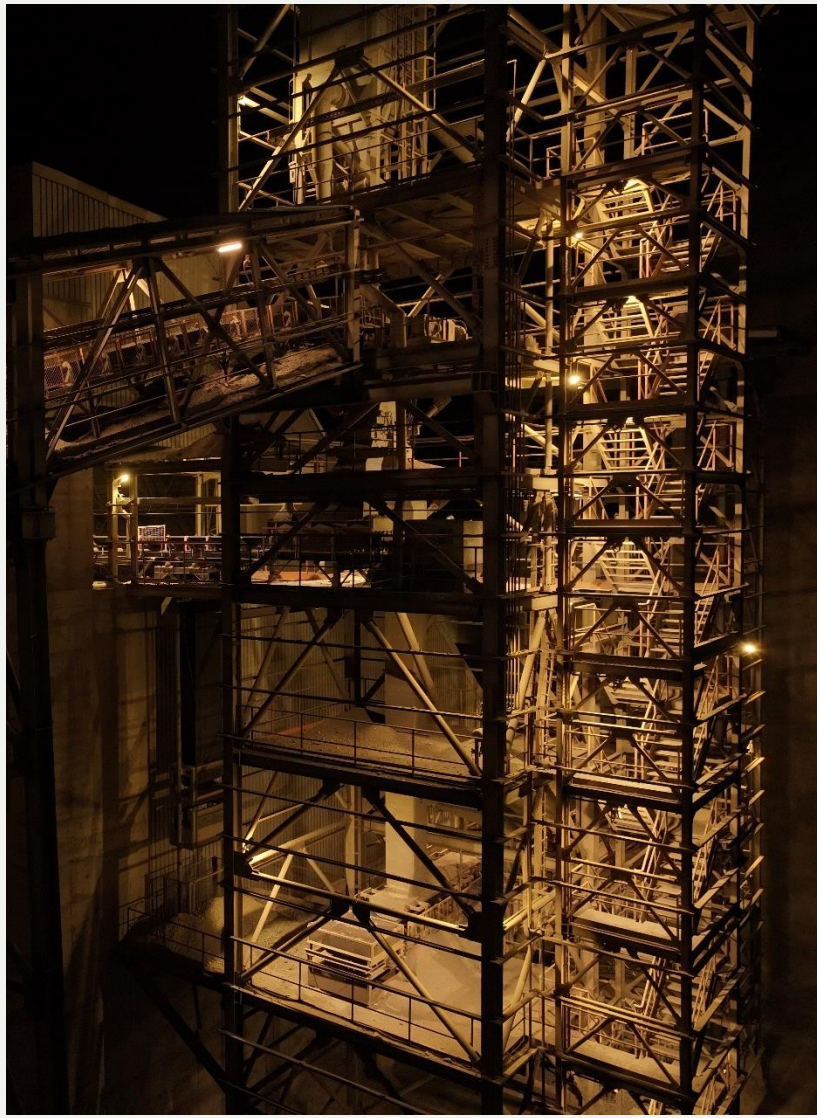
4.000.000 TON/YIL
ÇİMENTO ÜRETİM KAPASİTESİ

700.000 TON/YIL
İHRACAT

BATISÖKE ATIK ISI YATIRIMI

BATISÖKE 1. HAT ATIK ISI YATIRIMI

		2025	2026	2027	2028	2029	2030	Toplam
Yatırım Tutarı	Mil. USD	6,00	-	-	-	-	-	6,00
Özkaynak Tutarı %15	Mil. USD	1,80	-	-	-	-	-	1,80
Yabancı Kaynak Tutarı %85	Mil. USD	4,20	-	-	-	-	-	4,20
Elektrik Üretim Miktarı	Bin Ton/Yıl	-	31.600	31.600	31.600	31.600	31.600	158.000
Gelirler Toplamı	Mil. USD/Yıl	-	2,53	2,53	2,53	2,53	2,53	12,64
Giderler Toplamı	Mil. USD/Yıl	-	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,30
EBITDA	Mil. USD/Yıl	-	2,47	2,47	2,47	2,47	2,47	12,34
EBITDA	%	0%	98%	98%	98%	98%	98%	98%
Yatırımın Geri Dönüş Süresi	2,5 yıl							



BATISÖKE ATY YATIRIMI

BATISÖKE ATY HAZIRLAMA TESİS YATIRIMI

		2025	2026	2027	2028	2029	2030	Toplam
Yatırım Tutarı	Mil. USD	11,19	-	-	-	-	-	11,19
Özkaynak Tutarı %15	Mil. USD	1,68	-	-	-	-	-	1,68
Yabancı Kaynak Tutarı %85	Mil. USD	9,51	-	-	-	-	-	9,51
ATY Miktarı	Bin Ton/Yıl	-	103	103	103	103	103	516
Gelirler Toplamı	Mil. USD/Yıl	-	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	22,21
Giderler Toplamı	Mil. USD/Yıl	-	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	6,42
EBITDA	Mil. USD/Yıl	-	3,43	3,43	3,43	3,43	3,43	17,15
EBITDA	%	0%	77%	77%	77%	77%	77%	77%
Yatırımın Geri Dönüş Süresi	3,3 yıl							

BATISÖKE-ALİAĞA DEĞİRMEN YATIRIMI

ALİAĞA ÇİMENTO ÖĞÜTME VE PAKETLEME TESİSİ

		2025	2026	2027	2028	2029	2030	Toplam
Yatırım Tutarı	Mil. USD	0,61	70,00	-	-	-	-	70,00
Özkaynak Tutarı %15	Mil. USD	0,00	10,50	-	-	-	-	10,50
Yabancı Kaynak Tutarı %85	Mil. USD	0,01	59,50	-	-	-	-	59,50
Çimento Satış Miktarı	Bin Ton/Yıl	-	-	1.700	1.700	1.700	1.700	6.800
Gelirler Toplamı	Mil. USD/Yıl	-	-	96,54	98,93	101,13	103,06	399,65
Giderler Toplamı	Mil. USD/Yıl	-	-	89,87	91,67	93,48	95,33	370,35
EBITDA	Mil. USD/Yıl	-	-	14,06	14,80	15,18	15,27	59,30
EBITDA	%	0%	0%	15%	15%	15%	15%	15%
Yatırımın Geri Dönüş Süresi	7,7 yıl							

ÇİMENTO GELİR TABLOSU PROJEKSİYONU (BORNOVA - SÖKE - ALİAĞA)

(2027-2032 GELİR TABLOSU PROJEKSİYONU)

		2027	2028	2029	2030	2031	2032
Yurt İçi Çimento Satış Miktarı	Bin Ton	2.868	2.868	2.868	2.868	2.868	2.868
Yurt Dışı Çimento Satış Miktarı	Bin Ton	2.050	2.050	2.050	2.050	2.050	2.050
Toplam Çimento Satış Miktarı	Bin Ton	4.918	4.918	4.918	4.918	4.918	4.918
Toplam Brüt Satışlar	Mil. USD	282,98	289,06	295,78	301,21	306,78	312,77
Brüt Faaliyet Karı	Mil. USD	57,48	60,05	62,68	63,95	65,29	66,97
Brüt Faaliyet Kar Oranı	%	20%	21%	21%	21%	21%	21%
Faaliyet Karı	Mil. USD	29,42	31,43	33,49	34,17	34,91	35,99
Faaliyet Kar Oranı	%	10%	11%	11%	11%	11%	12%
Dönem Karı	Mil. USD	22,49	26,36	29,69	31,79	33,87	35,99
Kurumlar Vergisi	Mil. USD	-	-	-7,22	-7,95	-8,47	-9,00
Dönem Net Karı	Mil. USD	22,49	26,36	22,46	23,84	25,41	26,99
Amortisman	Mil. USD	19,72	19,87	19,87	19,87	19,87	19,87
FAVÖK	Mil. USD	49,14	51,29	53,35	54,03	54,78	55,85
FAVÖK Oranı	%	17%	18%	18%	18%	18%	18%

BATILİMAN

- 12M $ FAZ 1 İSKELE UZATMA YATIRIMI (+100 Metre)
- 6M $ FAZ 2 RIHTIM GENİŞLEME (4500 m²)
- 6,5M $ FAZ 3 RIHTIM GENİŞLEME (6100 m²)

Toplam Liman Sahası	Gümrüksüz Açık Saha	A Tipi Genel Antrepo Kapalı Depo	Geçici Depolama Alanı	A Tipi Genel Antrepo Açık Saha	Elleçleme Kapasitesi
238.450 m²	75.000 m²	26.630 m²	20.000 m²	31.300 m²	6.000.000 TON / YIL

BATIENERJİ

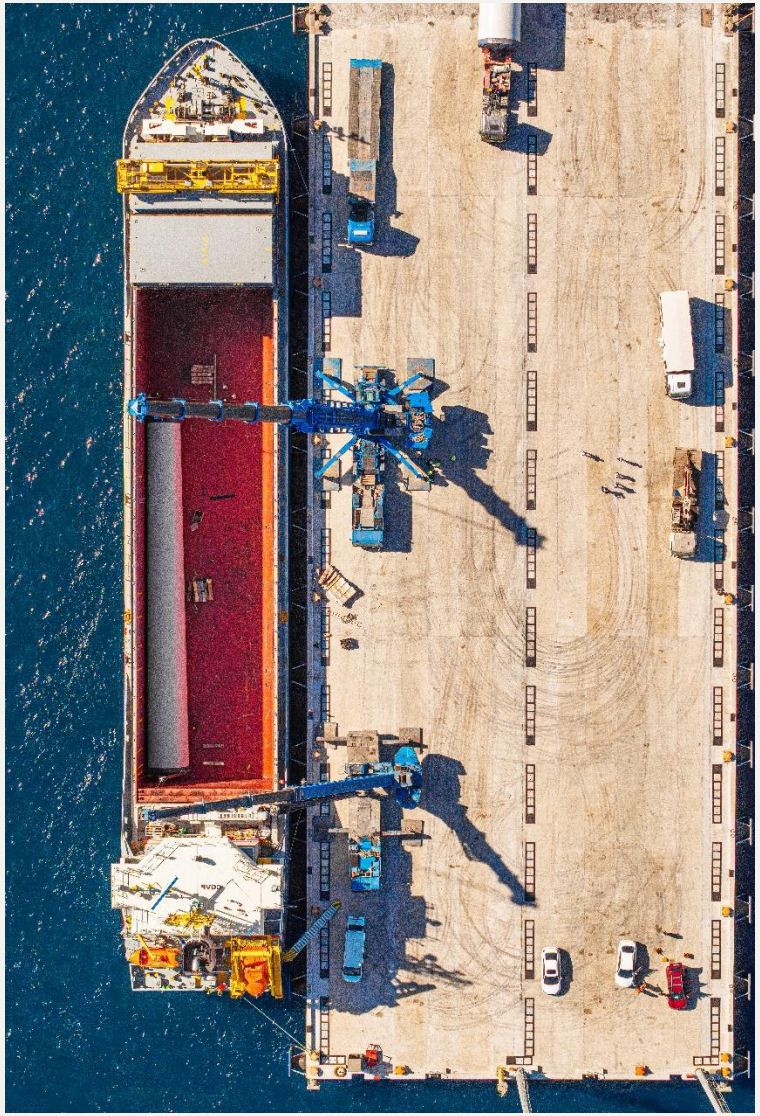
72.000 MW/YIL
2022-2023 ENERJİ TOPTAN

225.000 MW/YIL
ENERJİ ÜRETİM KAPASİTESİ

BATILİMAN VİNÇ YATIRIMI

BATILİMAN VİNÇ YATIRIMI

		2025	2026	2027	2028	2029	2030	Toplam
Yatırım Tutarı	Mil. USD	20,00	-	-	-	-	-	20,00
Özkaynak Tutarı %15	Mil. USD	3,00	-	-	-	-	-	3,00
Yabancı Kaynak Tutarı %85	Mil. USD	17,00	-	-	-	-	-	17,00
Elleçleme Miktarı	Bin Ton/Yıl	-	-	3.370	3.620	3.880	4.140	15.010
Gelirler Toplamı	Mil. USD/Yıl	-	-	7,95	7,95	7,95	7,95	31,80
Giderler Toplamı	Mil. USD/Yıl	-	-	0,84	0,89	0,94	0,99	3,66
EBITDA	Mil. USD/Yıl	-	-	7,11	7,06	7,01	6,96	28,14
EBITDA	%	0%	0%	89%	89%	88%	88%	89%
Yatırımın Geri Dönüş Süresi	2,8 yıl							



BATIBETON

4.500.000
m³/YIL

2024 YILI
EBSO 100
50. SIRADA

2024 YILI
ISO İKİNCİ 500
94. SIRADA

KURUMSAL SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK TAAHHÜDÜMÜZ

•Batıçim (Konsolide), Birleşmiş Milletler Küresel İlkeler Sözleşmesi'ne (UN Global Compact) imzacı olarak, insan hakları, çalışma standartları, çevre ve yolsuzlukla mücadele konularındaki uluslararası taahhütlerimizi güçlendirdik.

•Çevresel, sosyal ve yönetişim (ESG) kriterleri doğrultusunda yürüttüğümüz projeler ve şeffaf raporlama süreçlerimiz sayesinde, London Stock Exchange Group (LSEG)'in sürdürülebilirlik endeksine dahil olduk ve B+ notu ile derecelendirildik.

•CRIF Türkiye tarafından sunulan, küresel ölçekte faaliyet gösteren sürdürülebilirlik platformu Synesgy üzerinden yapılan ESG değerlendirmesi sonucunda, B skoru ile "Good Level of Sustainability" kategorisinde yerimizi aldık.

Synesgy

Synesgy Sertifikası

Firma Ünvanı **BATIÇİM BATI ANADOLU ÇİMENTO SAN. A.Ş.**
İZMİR, Türkiye

Sertifika tarihi	Son Geçerlilik Tarihi	Ana sektör	Ülke
17 Nisan 2025	**17 Nisan 2026**	**İnşaat**	**Türkiye**

Bu sertifika, BATIÇİM BATI ANADOLU ÇİMENTO SAN. A.Ş. şirketine (Vergi No: 1500003046) CRIF Enformasyon Derecelendirme ve Danışmanlık Hizmetleri A.Ş. tarafından **Synesgy** platformu aracılığıyla **17 Nisan 2025** tarihinde ESG değerlendirmesini tamamlaması karşılığında verilmiştir.

BATIÇİM BATI ANADOLU ÇİMENTO SAN. A.Ş. "**B – İyi**" skoruna sahiptir.

Synesgy'nin metodolojisi, Küresel Raporlama Girişimi (GRI) ve Sürdürülebilir Kalkınma Hedefleri (SDG) gibi genel kabul görmüş uluslararası sürdürülebilirlik standartlarını takip etmekte olup, CRIF Ratings tarafından geliştirilmiştir.

Bu skor, **17 Nisan 2026** tarihine kadar bir yıl süreyle geçerlidir.

A
B
C
D
E

ÇEVRESEL, SOSYAL VE KURUMSAL YÖNETİM (ESG) SKOR: B
İyi Düzeyde Sürdürülebilirlik
Şirket, ulusal ve uluslararası uygulamalar doğrultusunda ESG ilkelerine iyi düzeyde uyum sağlamaktadır.
ESG Skoru, uluslararası standartlarına (Küresel Raporlama Girişimi, Avrupa Sürdürülebilirlik Raporlama Standartları ve Sürdürülebilir Kalkınma Hedefleri) uygun olup, Çevresel, Sosyal ve Kurumsal Yönetişim ile ilgili maddi ve önemli hususları dikkate almaktadır.

ESG Skoru, bir işletmenin ESG ilkelerine (Çevre, Sosyal, Kurumsal Yönetişim) uyumunun, sektör ve ülke/bölge dikkate alarak değerlendirilmesiyle oluşturulmuştur.

96 Genel Sıralama Skoru

*Synesgy Sıralama Skoru, şirketinizin Synesgy Global veri tabanında değerlendirilmiş olan diğer şirketlere kıyasla genel sıralama performansını temsil etmektedir. 1700 skor aralığında aldığınız Sıralama Skoru, 1'en düşük, 100 en yüksek skor değerlendirmesi olarak hesaplanmaktadır.

CRIF
Together to the next level

ESG Skoru, CRIF S.p.A.'nın tescilli metodolojisine dayalı olarak hesaplanır ve skora atıfta bulunulan kişinin kendisi tarafından açıklanan bilgilere dayanır (Değerlendirilen Varlık). Yukarıda bahsedilen bilgiler, yalnızca Değerlendirilen Tüzel Kişinin sorumluluğu altında gönüllü olarak ifşa edilir ve CRIF S.p.A. tarafından doğrulanmaz. ESG Skoru bir sertifika veya dahil bir değerlendirme değildir. Değerlendirilen Varlıkları yalnızca bilgi amaçlı olarak referans sınıflarında gruplamak için tek bir kapsama sahiptir. ESG Skoru, verilerin doğruluğu, eksiksizliği ve güvenilirliği konusunda herhangi bir garantiyi teşkil etmez. CRIF S.p.A.'nın puanların üçüncü şahıslardan kullanımına ilişkin sorumluluğu yoktur. CRIF S.p.A., Değerlendirilen Kuruluş veya başka herhangi bir kuruluş tarafından alınan ESG puanına dayalı herhangi bir karardan sorumlu değildir.
*Değerlendirme platformu, için kullanılan metodoloji, CRIF Ratings tarafından üretilmiştir.
CRIF, Synesgy'de GRI standartlarının doğru bir şekilde temsil edildiğini doğrulayan GRI'den alınan lisansı yetki kapsamında GRI Standartlarını kullanmaktadır. Ancak, GRI, bu

KAYNAK VERİMLİLİĞİ VE DÖNGÜSEL EKONOMİ

Atık Yönetimi ve Endüstriyel Simbiyoz

•Kendi operasyonlarımızda oluşan atıkların %99,63'ünü geri kazandık.
•103 bin ton atığı endüstriyel simbiyoz kapsamında değerlendirerek, kaynakları daha etkin kullanmaya devam ettik.

Sürdürülebilir Çimento Üretimi

•Çimento üretimimizde sürdürülebilir çimento oranını %72,7'ye çıkardık, böylece düşük karbonlu üretime katkımızı artırdık.
•ecoBATI CEM II/C ve ASTM C150 TYPE IL ürünlerimiz için Çevresel Ürün Beyanı (EPD) belgesi alarak, ürünlerimizin çevresel etkilerini uluslararası standartlarda belgelendirdik.

Alternatif Yakıt ve Enerji Verimliliği

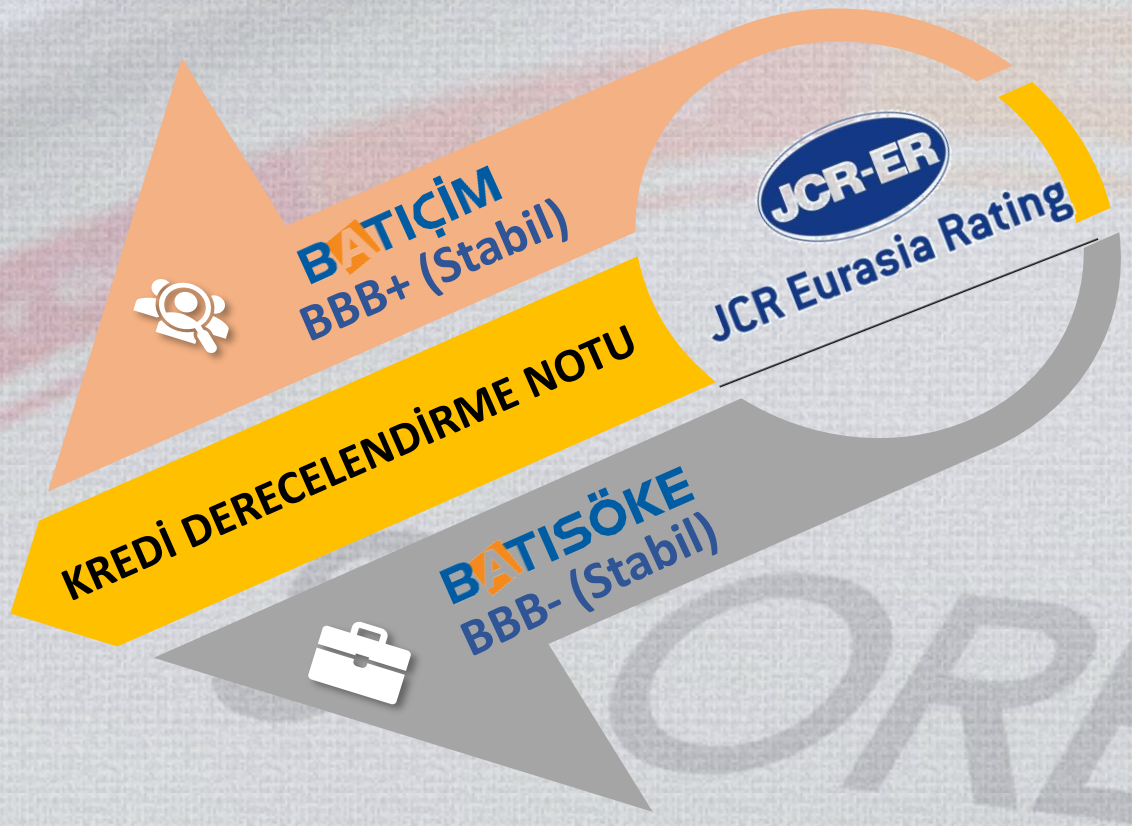
•Çimento fabrikalarımızda enerji verimliliğini artırarak, atık ısının %13'ünü geri kazandık.
•Yakıt çeşitliliğimizi artırarak, enerji ihtiyacımızın %8,6'sını alternatif yakıtlardan karşıladık.
•BATISÖKE'de Atık Isıdan Enerji Üretim Tesisi yatırımına başladık, böylece enerji verimliliğimizi artırarak karbon salımını azaltmayı hedefliyoruz.

Su Yönetimi ve Atık Azaltımı

•BATIBETON'da, 1 m^3 beton üretiminde oluşan atık beton çamurunu 57 kg'a düşürdük.
•BATIBETON tesislerinde, üretim süreçlerinde oluşan atık suyun yaklaşık %25'ini yeniden kullanarak su verimliliğimizi artırdık.

Büyüme ve Altyapı Yatırımları

•BATILİMAN İskele Uzatma Projesi ile yıllık 10 milyon ton elleçleme potansiyeline ulaşarak, lojistik operasyonlarımızın verimliliğini artırdık.
•BATISÖKE'de ATY (Atık Türevi Yakıt) Hazırlama ve Besleme Tesisi yatırımına başladık, böylece alternatif yakıt kullanımını artırarak fosil yakıtlara bağımlılığı azaltmayı hedefliyoruz.



TKYD XII. Kurumsal Yönetim Ödüllerinde;

2021 yılı Kurumsal yönetim endeksinde son 1 yılda notunu en çok artıran şirket

ÖDÜLLERİMİZ

Batı Anadolu Şirketler Topluluğu’na PERYÖN’den Ödül! 🎉

Batı Anadolu Şirketler Topluluğu olarak, çalışma kültürümüzde ilerleme sağlamak ve çalışanlarımızı merkeze alarak operasyonel verimliliği artırmak amacıyla hayata geçirdiğimiz ‘Öğrenen Organizasyon’ uygulamamız, PERYÖN tarafından düzenlenen İnsana Değer Ödülleri’nde ‘Değer Yaratan Uygulamalar | Öğrenen Organizasyon ve Öğrenme Çevikliği ’ kategorisinde fark yaratan uygulama olarak birincilik ödülüne layık görüldü! 🏆

2023 Ekim ayında devreye aldığımız ‘Öğrenen Organizasyon’ uygulamamız ile çalışanlarımızın gelişimini, süreçlere katılımını ve karşılıklı saygıyı önceliklendirdik. Bu uygulama, topluluğumuzda önemli bir kârlılık sağlarken, sürdürülebilir büyüme hedeflerimize de katkı sundu.

🎉 Batıçim’e Yeşil Dönüşüm Ödülü!🌍💚

Büyük bir gururla duyurmak isteriz ki, Türkiye İşveren Sendikaları Konfederasyonu (TİSK) tarafından düzenlenen Ortak Yarınlar Ödülleri'nde, Yeşil Dönüşüm Kategorisi'nde ödülün sahibi olduk!“

“Önce İnsan, Gezegene Saygı ve Dönüşüm” ilkemizle, sürdürülebilirlik yolculuğunda attığımız adımlar, bu prestijli ödülle taçlandırıldı. Sürdürülebilir bir gelecek için çıktığımız bu yolda, doğaya ve ekosisteme katkı sağlamak için var gücümüzle çalışıyoruz.

Geleceği birlikte şekillendirmeye devam edeceğiz!

Ege Bölgesi Sanayi Odası (EBSO) Çevre Ödülü yarışmasında Birinciyiz!

Batıbeton Sanayi A.Ş. olarak, sürdürülebilir bir gelecek için çalışıyoruz. Bu kapsamda üretim tesislerimizdeki ‘Proses Atığı’, ‘Atık Su’ ve ‘Yağmur Suyu Geri Kazanım Sistemimiz’ ile doğaya katkımızı gururla paylaşmak isteriz;

🌱 2.500 ton atık beton çamuru azalttık.
💧 11 bin litre su tasarrufu yaptık.
⛽ 8 bin 600 litre yakıt tasarrufu sağladık.
🌍 22 bin 600 kilogram karbondioksit (CO_2) salınımını engelledik.

Çevreye olan sorumluluğumuz, sürdürülebilirliğe olan bağlılığımızla geleceğe umutla bakıyoruz. Bu başarı, hepimizin ortak çabası! 👏🌿

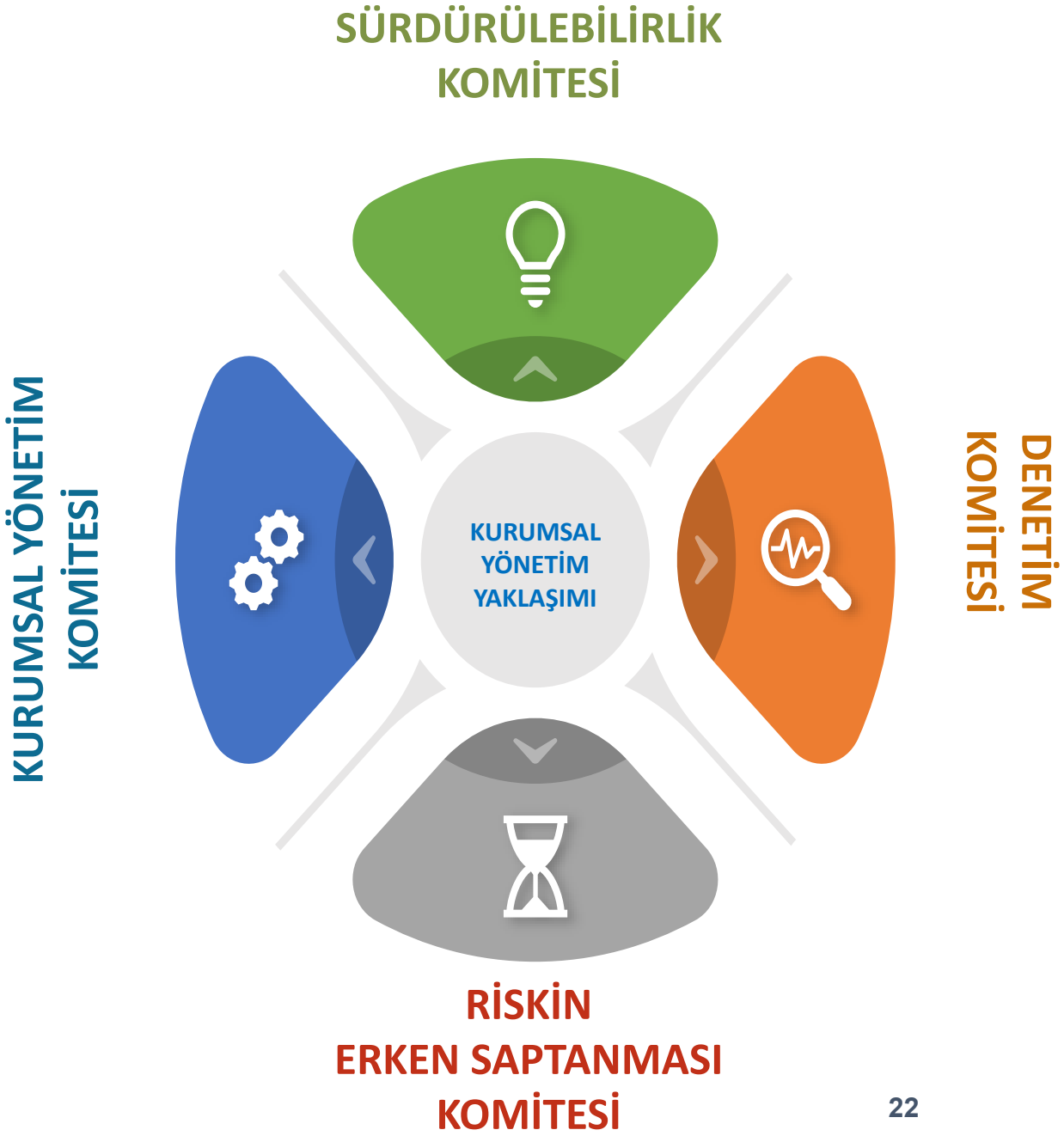
İHRACAT PAZARI

5 FARKLI KITA

35'TEN FAZLA ÜLKEYE İHRACAT

- AMERİKA BİRLEŞİK DEVLETLERİ
- KANADA
- BİRLEŞİK KRALLIK
- KITA AVRUPASI
- GÜNEY AMERİKA
- AFRİKA
- ASYA

BATIÇIM


SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK KOMİTESİ
KURUMSAL YÖNETİM KOMİTESİ
KURUMSAL YÖNETİM YAKLAŞIMI
DENETİM KOMİTESİ
RİSKİN ERKEN SAPTANMASI KOMİTESİ

TABİ OLDUĞUMUZ ENDEKSLER

BORSA İSTANBUL
BIST SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK

BORSA İSTANBUL
BIST 50

BORSA İSTANBUL
BIST 100

FTSE RUSSELL
An LSEG Business
All-World

BORSA İSTANBUL
BIST YILDIZ

FTSE RUSSELL
An LSEG Business
MID CAP

BORSA İSTANBUL
BIST KURUMSAL YÖNETİM

MSCI
Global Small Cap

BORSA İSTANBUL
BIST SINAİ

BORSA İSTANBUL
BIST TAS-TOPRAK

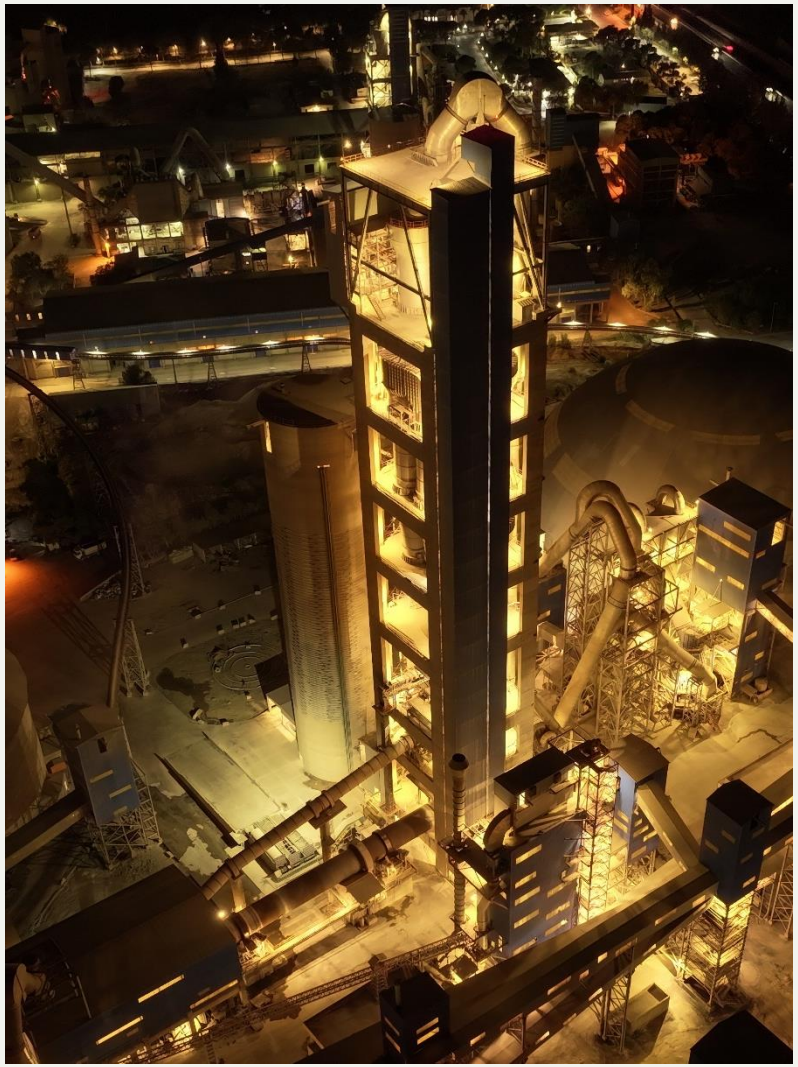
PAZARDAKİ YERİMİZ

Miktar (Ton)		31.03.2024	31.03.2025
Türkiye Toplamı	Çimento Üretim	19.986.762	18.330.639
	Çimento Yurtiçi Satış	16.375.186	14.683.562
	Çimento Yurtdışı Satış	3.375.970	3.121.880
	Çimento Toplam Satış	19.751.156	17.805.442
Ege Bölgesi	Çimento Üretim	2.155.218	1.803.528
	Çimento Yurtiçi Satış	1.773.212	1.354.162
	Çimento Yurtdışı Satış	367.797	454.633
	Çimento Toplam Satış	2.141.009	1.808.795
Batıçim Konsolide (BTC+BTS) Türkiye Pazar Payı (%)	Çimento Üretim	4,98%	4,98%
	Çimento Yurtiçi Satış	5,06%	4,14%
	Çimento Yurtdışı Satış	5,79%	9,29%
	Çimento Toplam Satış	5,18%	5,05%
Batıçim Konsolide (BTC+BTS) Ege Bölgesi Pazar Payı (%)	Çimento Üretim	46,19%	50,61%
	Çimento Yurtiçi Satış	46,72%	44,93%
	Çimento Yurtdışı Satış	53,12%	63,76%
	Çimento Toplam Satış	47,82%	49,67%

YATIRIM HARCAMALARI

01.01.2025 – 31.03.2025 Yatırım Harcamaları (Mil. TL)

01.01.2025 – 31.03.2025 Yatırım Harcamaları (Mil. TL)	
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	0,15
Binalar	0,25
Makine, Tesis ve Cihazlar	9,63
Taşıt araçları	2,43
Demirbaşlar	32,24
Yapılmakta Olan Yatırımlar	93,46
TOPLAM	138,16



FİNANSAL GÖSTERGELER

Enflasyon Muhasebesi Sonrası

Finansal Göstergeler (Mil. TL)	31.03.2024	31.03.2025
Net Satışlar	4.085,65	3.041,72
Brüt Kâr	404,70	523,27
Brüt Kâr Marjı	10%	17%
FAVÖK	368,87	480,73
FAVÖK Marjı	9%	16%

Finansal Göstergeler (Mil. TL)	31.03.2024	31.03.2025
Net Satışlar	4.085,65	3.041,72
SMM İçindeki Amortisman Gideri	258,21	262,30
Amortisman Hariç SMM	-3.422,74	-2.256,15
Amortisman Hariç Brüt Kâr	662,91	785,57
Amortisman Hariç Brüt Kâr Marjı	16%	26%
Amortisman Dahil SMM	-3.680,95	-2.518,45
Amortisman Dahil Brüt Kâr	404,70	523,27
Amortisman Dahil Brüt Kâr Marjı	10%	17%

Enflasyon Muhasebesi Öncesi

Finansal Göstergeler (Mil. TL)	31.03.2024	31.03.2025
Net Satışlar	2.910,14	2.967,50
Brüt Kâr	534,09	734,13
Brüt Kâr Marjı	18%	25%
FAVÖK	436,24	552,91
FAVÖK Marjı	15%	19%

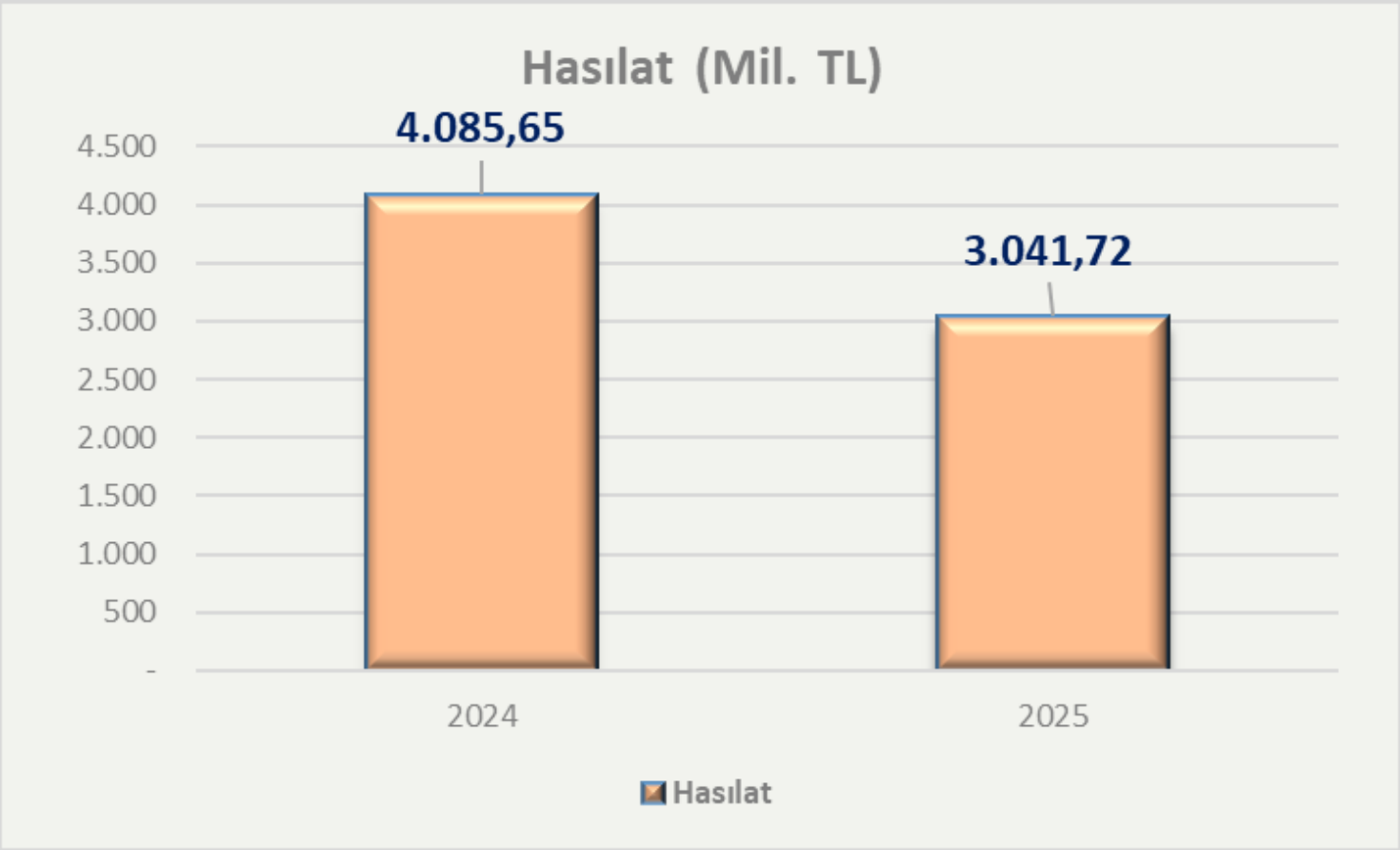
Finansal Göstergeler (Mil. TL)	31.03.2024	31.03.2025
Net Satışlar	2.910,14	2.967,50
SMM İçindeki Amortisman Gideri	115,08	121,93
Amortisman Hariç SMM	-2.260,96	-2.111,44
Amortisman Hariç Brüt Kâr	649,18	856,07
Amortisman Hariç Brüt Kâr Marjı	22%	29%
Amortisman Dahil SMM	-2.376,05	-2.233,37
Amortisman Dahil Brüt Kâr	534,09	734,13
Amortisman Dahil Brüt Kâr Marjı	18%	25%

ORAN ANALİZLERİ

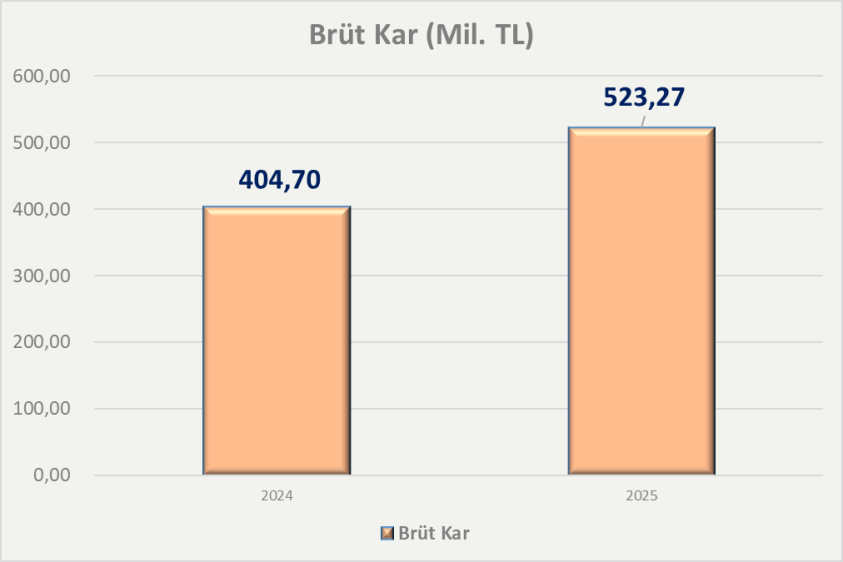
Oran Analizleri	31.12.2024	31.03.2025
Likidite Oranları		
Cari Oran	1,12	1,16
Asit-Test Oranı	0,83	0,83
Nakit Oran	0,08	0,02
Finansal Yapı Oranları (%)		
Yabancı Kaynaklar Toplamı/Özkaynaklar Toplamı	45%	42%
Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar/Özkaynaklar Toplamı	21%	20%
Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar/Özkaynaklar Toplamı	23%	22%
Özkaynaklar/Aktif Toplamı	69%	70%
Diğer Göstergeler (Mil. TL)		
Net İşletme Sermayesi	531,70	670,82

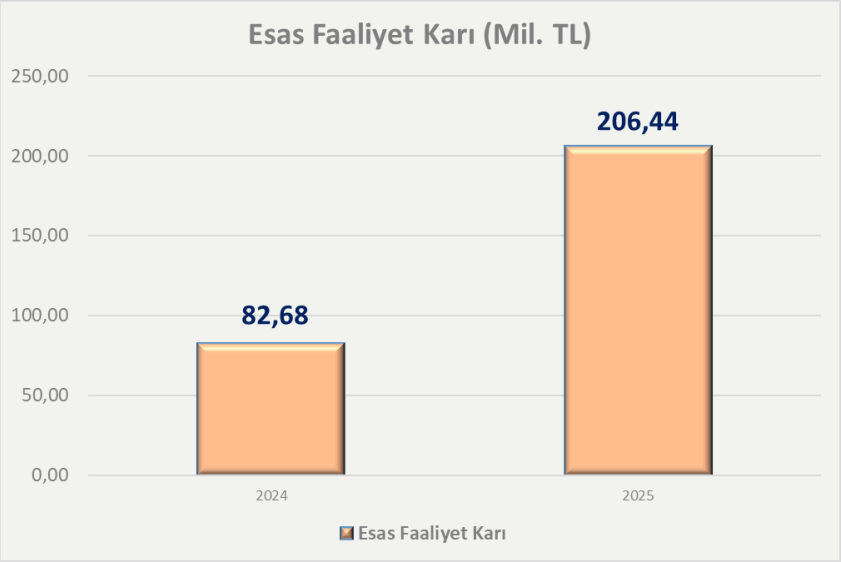
Oran Analizleri	31.03.2024	31.03.2025
Kârlılık Oranları (%)		
Net Kâr/Net Satışlar	6%	13%
Vergi Öncesi Kâr/Net Satışlar	8%	3%
Favök/Net Satışlar	9%	16%

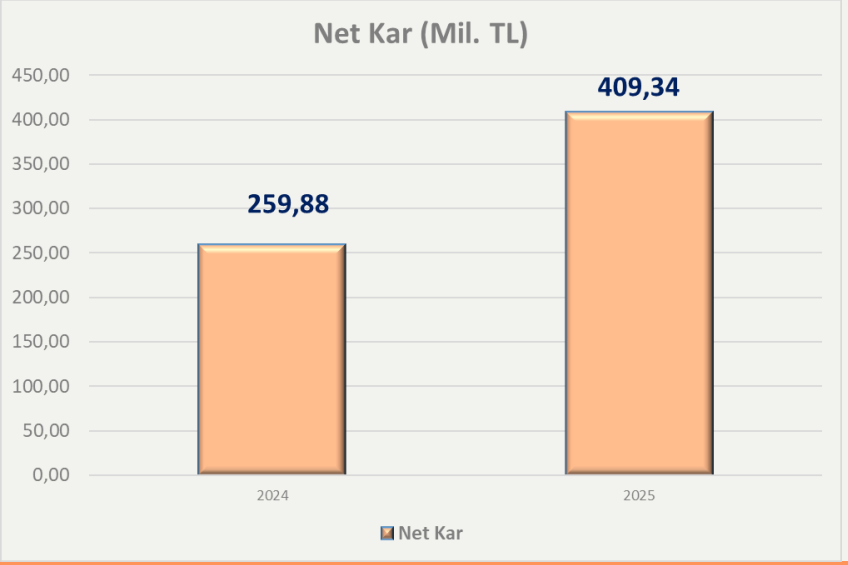
HASILAT

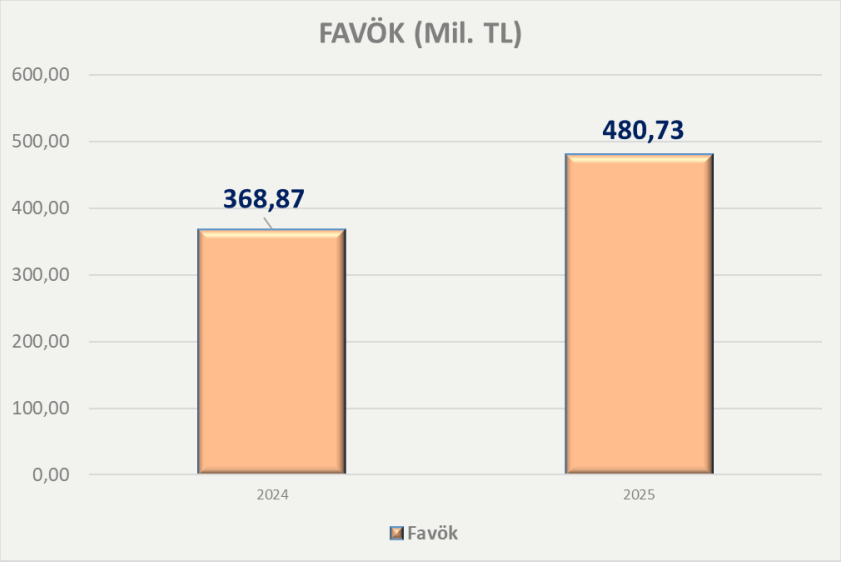

Hasılat (Mil. TL)
4.085,65
3.041,72
4.500
4.000
3.500
3.000
2.500
2.000
1.500
1.000
500
-
2024
2025
Hasılat

KARLILIK

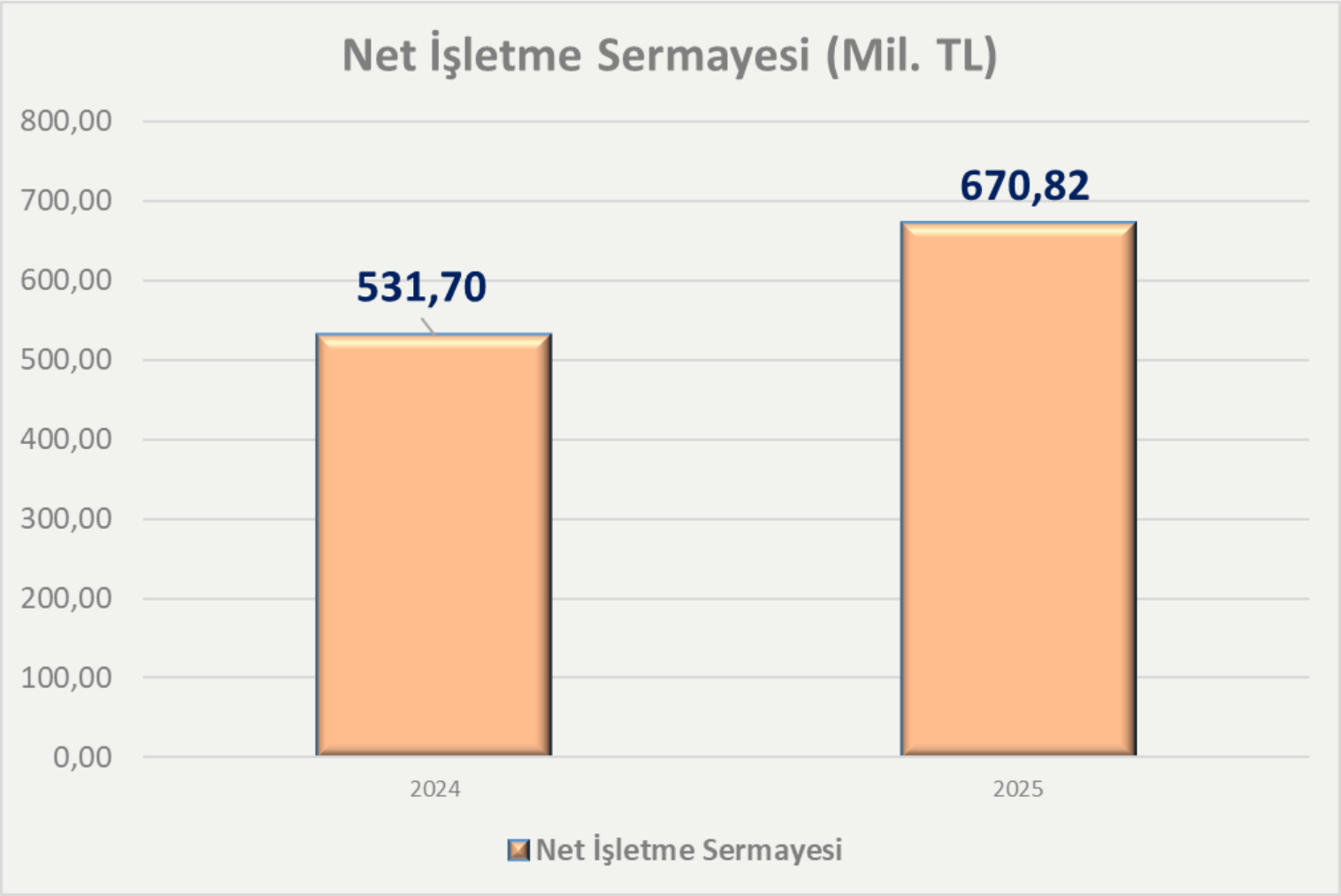

Brüt Kar (Mil. TL)
600,00
500,00
400,00
300,00
200,00
100,00
0,00
404,70
523,27
2024
2025
Brüt Kar


Esas Faaliyet Karı (Mil. TL)
250,00
200,00
150,00
100,00
50,00
0,00
82,68
206,44
2024
2025
Esas Faaliyet Karı


Net Kar (Mil. TL)
450,00
400,00
350,00
300,00
250,00
200,00
150,00
100,00
50,00
0,00
259,88
409,34
2024
2025
Net Kar


FAVÖK (Mil. TL)
600,00
500,00
400,00
300,00
200,00
100,00
0,00
368,87
480,73
2024
2025
Favök

NET İŞLETME SERMAYESİ

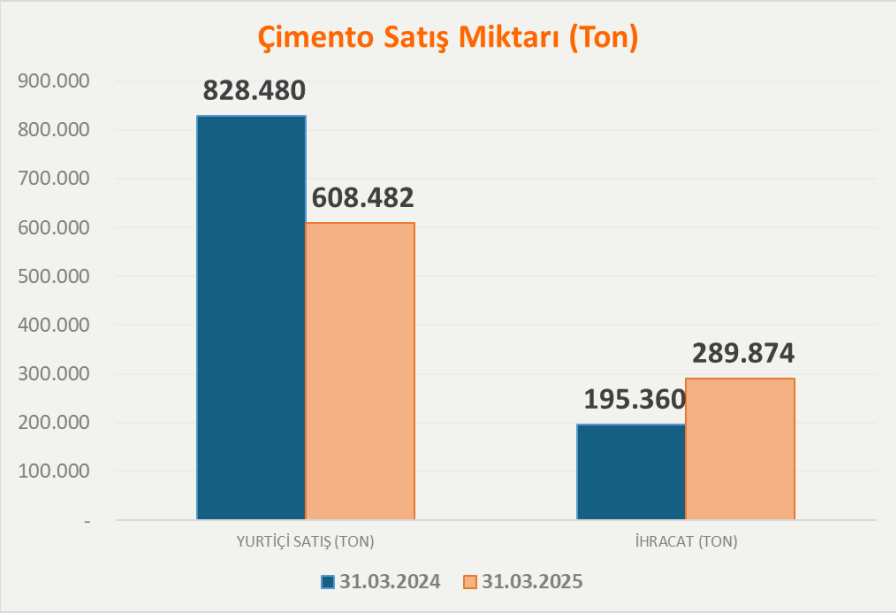


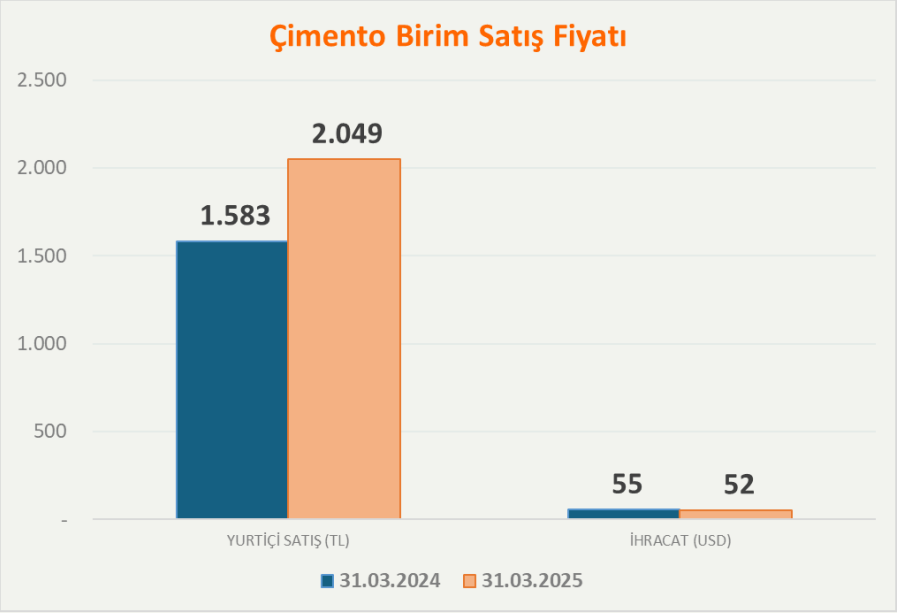
FİNANSAL BORÇ YAPISI

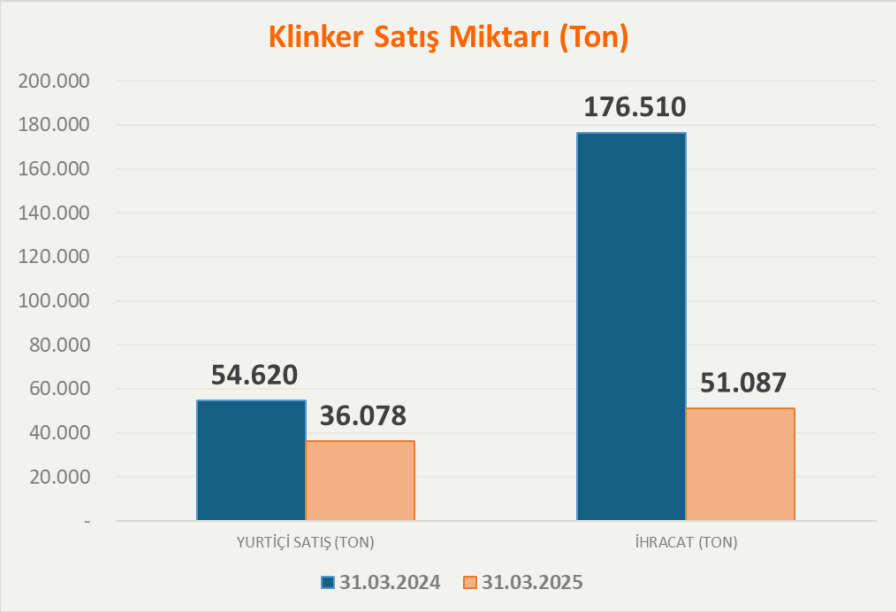
Q1 2024 - Q1 2025 NAKDİ KREDİ RİSK BAKİYELERİ

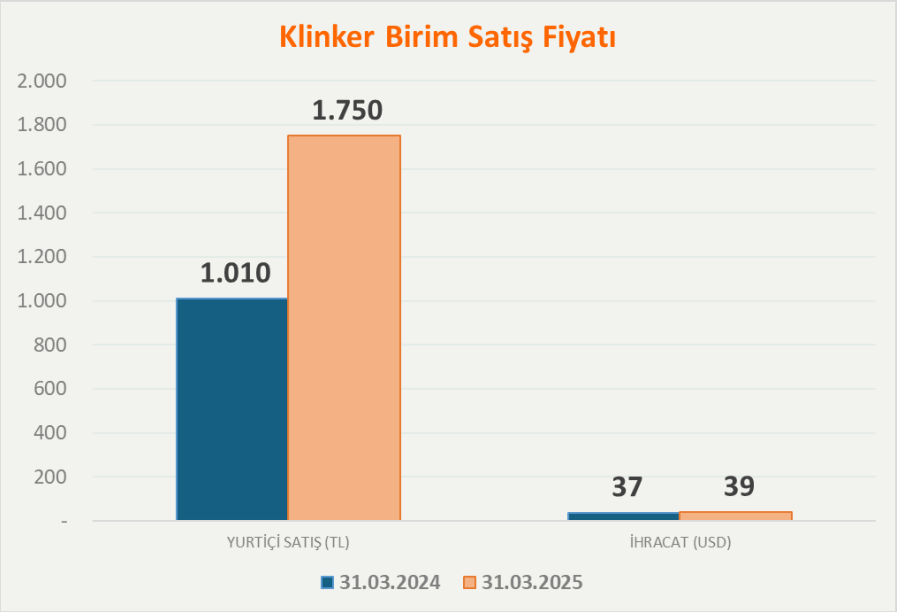
	KREDİ RİSKLERİ - Q1 2024				KREDİ RİSKLERİ - Q1 2025			
Mio USD	Batıçim	Batısöke	Batıliman	TOPLAM	Batıçim	Batısöke	Batıliman	TOPLAM
REFİNANSMAN KREDİSİ	25,7 $	91,1 $		**116,8 $**	22,5 $	56,0 $		**78,5 $**
EXİMBANK KREDİSİ	21,9 $	3,1 $		**25,0 $**	22,6 $	1,8 $		**24,4 $**
İŞLETME SERMAYESİ KREDİSİ	0,9 $	5,9 $		**6,7 $**		5,9 $		**5,9 $**
LİMAN YATIRIM KREDİSİ				**0,0 $**			12,6 $	**12,6 $**
TOPLAM	**48,4 $**	**100,0 $**	**0,0 $**	**148,5 $**	**45,1 $**	**63,7 $**	**12,6 $**	**121,4 $**
ÇİMENTO GRUBU	48,4 $	100,0 $	0,0 $	**148,5 $**	45,1 $	63,7 $	0,0 $	**108,8 $**
LİMAN	0,0 $	0,0 $	0,0 $	**0,0 $**	0,0 $	0,0 $	12,6 $	**12,6 $**

KARŞILAŞTIRMALI SATIŞ MİKTARI VE FİYAT ANALİZİ









ÖZET FİNANSAL VERİLER

Finansal Göstergeler (Mil. TL)	31.03.2024	31.03.2025
Hasılat	4.085,65	3.041,72

Favök	368,87	480,73
Favök Marjı	9%	16%

Finansal Göstergeler (Mil. TL)	31.12.2024	31.03.2025
Net Finansal Borç	5.237,72	4.840,18

EKLER – FİNANSAL TABLOLAR

FİNANSAL DURUM TABLOSU (Mil. TL)

Varlıklar	31.Ara.24	31.Mar.25
Dönen varlıklar		
Nakit ve nakit benzerleri	359,80	94,55
Finansal yatırımlar	0,25	0,00
Ticari alacaklar	2.724,32	2.744,91
Diğer alacaklar	12,45	86,95
Stoklar	1.294,34	1.392,74
Peşin ödenmiş giderler	236,74	240,91
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	47,25	1,28
Diğer dönen varlıklar	359,92	369,32
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR	5.035,06	4.930,66
Duran varlıklar		
Finansal yatırımlar	0,01	87,01
Diğer alacaklar	17,30	23,42
Maddi duran varlıklar	23.488,51	23.247,52
Kullanım hakkı varlıkları	283,47	262,97
Maddi olmayan duran varlıklar	1.282,82	1.272,18
Peşin ödenmiş giderler	0,02	3,53
Ertelenmiş vergi varlıkları	377,65	711,49
TOPLAM DURAN VARLIKLAR	25.449,78	25.608,12
Toplam varlıklar	30.484,84	30.538,79

Yükümlülükler	31.Ara.24	31.Mar.25	
Kısa vadeli yükümlülükler			
Kısa vadeli borçlanmalar	1.035,59	417,07	
Kiralamadan doğan borçlar	24,50	23,08	
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	1.184,37	1.241,42	
Ticari borçlar	1.993,55	2.157,44	
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	64,50	138,31	
Diğer borçlar	28,73	34,06	
Ertelenmiş gelirler	109,43	127,80	
Dönem karı vergi yükümlülüğü	5,20	16,41	
Kısa vadeli karşılıklar	17,84	68,06	
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	39,67	36,20	
Toplam kısa vadeli yükümlülükler	4.503,37	4.259,85	
Uzun vadeli yükümlülükler			
Uzun vadeli borçlanmalar	3.209,95	3.130,93	
Diğer finansal yükümlülükler	143,11	122,23	
Uzun vadeli karşılıklar	263,03	261,18	
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	1.307,60	1.304,54	
Toplam uzun vadeli yükümlülükler	4.923,69	4.818,89	
Toplam yükümlülükler	9.427,06	9.078,73	-4%
Toplam özkaynaklar	21.057,79	21.460,05	2%
Toplam kaynaklar	30.484,84	30.538,79	0%

KAR VEYA ZARAR TABLOSU (Mil. TL)

Kar veya zarar kısmı		
	31.Mar.24	31.Mar.25
Hasılat	**4.085,65**	**3.041,72**
Satışların maliyeti	-3.680,95	-2.518,45
Ticari faaliyetlerden brüt kar (zarar)	404,70	523,27
Brüt kar (zarar)	**404,70**	**523,27**
Brüt kar marjı	10%	17%
Genel yönetim giderleri	-135,50	-168,50
Pazarlama giderleri	-161,85	-175,40
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	364,18	109,48
Esas faaliyetlerden diğer giderler	-388,84	-82,41
Esas faaliyet karı (zararı)	**82,68**	**206,44**
Esas faaliyet kar marjı	2%	7%
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	151,18	0,21
Yatırım faaliyetlerinden giderler	0,00	-23,68
Finansman geliri (gideri) öncesi faaliyet karı (zararı)	**233,86**	**182,97**
Finansman gelirleri	12,44	16,93
Finansman giderleri	-841,80	-496,13
Net parasal kazanç (kayıp)	925,07	391,77
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı (zararı)	**329,57**	**95,54**
Sürdürülen faaliyetler vergi (gideri) geliri		
Dönem vergi (gideri) geliri	-69,69	-21,32
Ertelenmiş vergi (gideri) geliri	0,00	335,12
Sürdürülen faaliyetler dönem karı (zararı)	**259,88**	**409,34**
Net kar marjı	6%	13%

BÖLÜMLERE GÖRE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Mil. TL)

1 Ocak – 31 Mart 2025	Taş ve Toprağa Dayalı Ürünler	Hazır Beton	Liman Hizmetleri	Elektrik Üretimi	Toplam
Hasılat	1.746,93	971,90	272,86	50,02	3.041,72
Satışların maliyeti (-)	-1.337,15	-1.007,45	-107,93	-65,92	-2.518,45
Brüt satış karı	**409,79**	**-35,55**	**164,93**	**-15,89**	**523,27**
Genel yönetim giderleri (-)	-147,31	-5,82	-12,57	-2,80	-168,50
Pazarlama giderleri (-)	-164,76	-9,61	0,00	-1,03	-175,40
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	93,26	6,01	3,77	6,44	109,48
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	-73,32	-0,39	-1,41	-7,29	-82,41
Esas faaliyet karı / (zararı)	**117,65**	**-45,35**	**154,71**	**-20,57**	**206,44**
Yatırım faaliyetlerinden gelir giderler, net	-23,68	0,21	0,00	0,00	-23,47
Finansman gelirleri (giderleri), net	-446,28	-11,68	-17,25	-3,99	-479,20
Net parasal kazanç / (kayıp)	373,45	21,44	-2,71	-0,41	391,77
Vergi öncesi kar / (zarar)	**21,15**	**-35,39**	**134,76**	**-24,98**	**95,54**

ORGANİZASYONEL YAPILANMA SÜRECİ

- Şirketimizce sahip olunan çimento fabrikasının ("Bornova Fabrikası") tüm üretim araç ve gereçleriyle birlikte, Şirketimiz iştiraki Batısöke Söke Çimento Sanayii T.A.Ş.'ye ("Batısöke") aşağıda madde 9'da belirtilen Gayrimenkul Projesi başlayana kadar geçecek süre boyunca kiralanmasına, söz konusu Gayrimenkul Projesi'nin başlaması halinde Bornova Fabrikası'ndaki faaliyetlerin durdurulmasına, kira bedellerinin tespit edilebilmesi amacıyla SPK tarafından yetkilendirilmiş bir değerleme kuruluşuna değerleme yaptırılmasına, Şirketimizin Bornova Fabrikası'nda sürdürmekte olduğu klinker ve çimento üretim faaliyetlerine anılan kiralama tarihinden itibaren yalnızca Batısöke tarafından devam edilmesine ve bu sebeple Batısöke'nin "Batıçim" markasını şirket unvanı içerisinde kullanmasına müsaade edilmesine,

- Şirketimizin sahip olduğu çimento üretimi için gerekli hammadde ruhsatlarının hukuken mümkün olan yöntemle Batısöke'ye kullandırılmasına ve Şirketimizin bu sahalarda sürdürmekte olduğu faaliyetlerin Batısöke tarafından gerçekleştirilmesine,

- Yukarıda madde 1 kapsamında belirtilen kiralama tarihinden itibaren, Şirketimizin doğrudan çimento ve klinker üretim faaliyetlerinde bulunmayacak olması sebebiyle; Şirketimizin "Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş." olan unvanının "Batıçim Batı Anadolu A.Ş." olarak değiştirilmesine, Şirket unvanımızın değiştirilmesi ile paralel olarak borsa hisse kodumuzun değiştirilmesine ve bu kapsamda Şirketimiz esas sözleşmesinin 2. (Şirketin Ticaret Unvanı) maddesinin ekte yer aldığı şekilde tadil edilmesine, esas sözleşmenin ekli şekilde tadili için SPK ve T.C. Ticaret Bakanlığı'na gerekli başvurularda bulunulmasına, SPK ve T.C. Ticaret Bakanlığı'nın onaylarından geçtiği haliyle gerçekleştirilecek olan ilk genel kurulun onayına sunulmasına,

- Şirketimizin sahibi olduğu gayrimenkuller üzerinde gayrimenkul projeleri geliştirilebilmesi ve söz konusu gayrimenkul projeleri, gayrimenkul projeleri kapsamındaki bağımsız bölümler, proje geliştirilecek olan arsalar, gayrimenkule dayalı haklar, para ve sermaye piyasası vb. araçlarından oluşan portföyü işletmek amacıyla; Sermaye Piyasası Mevzuatı'na uygun olarak "gayrimenkul yatırım fonu" veya "proje gayrimenkul yatırım fonu" veya bu amaçla benzer yapıda bir veya birden fazla fon ("Fon") kurulması amacıyla SPK tarafından yetkilendirilmiş portföy yönetim şirketlerinden birisinin görevlendirilmesine ve kurulacak Fonlar'ın katılım belgelerinin edinilmesine karar verilmiştir.

YASAL SORUMLULUK SINIRI

Bu sunumda yer alan bilgiler, Batı Anadolu Grubu ve Grup Şirketleri tarafından güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan edinilen bilgiye dayanmakta olup, BATIÇİM sunumda yer alan bu bilgilerin doğruluk ve tamlığını garanti etmemektedir. Bu sunumda geleceğe yönelik bazı görüş ve tahmini rakamlar yer almaktadır. Bunlar şirket yönetiminin gelecekteki duruma ilişkin şu andaki görüşlerini yansıtmakta ve belli varsayımları içermektedir. Ancak gerçekleşmeler, geleceğe yönelik görüşleri ve tahmini rakamları oluşturan varsayımlardaki değişikliklere bağlı olarak farklılık gösterebilecektir. BATIÇİM, bu ifadeleri ve/veya bu ifadelere dayanak teşkil eden varsayımlardaki değişiklikleri güncellemek sorumluluğunda olmayacaktır. Bu sunum ve içeriği yatırım tavsiyesi oluşturmaz, BATIÇİM'in hisselerinin alım-satımı için bir teklif veya davet teşkil etmez. Bu sunumun dağıtımı ve içeriğinin kullanımı yasal mevzuat çerçevesinde yapılmalıdır. Bu sunumun içeriğinin kullanımından doğan zararlardan BATIÇİM'in herhangi bir Yönetim Kurulu Üyesi, yöneticisi veya çalışanı sorumlu değildir ve bu kapsamda herhangi bir yükümlülük kabul etmemektedir.

TEŞEKKÜRLER

www.baticim.com.tr
Ankara Caddesi No:335 35050 Bornova / İZMİR