BATIÇİM BATI ANADOLU SANAYİ VE TİCARET A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

01 Ocak 2026 – 30 Haziran 2026 Dönemi
Sınırlı Bağımsız Denetçi Raporu

(Önceki Unvanı: Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.)

ARA DÖNEM SINIRLI BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU
BATIÇİM BATI ANADOLU SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
Yönetim Kurulu'na

1. Giriş

BATIÇİM BATI ANADOLU SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2026 tarihli ilişikteki konsolide finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide özkaynaklar değişim tablosunun, konsolide nakit akış tablosunun ve diğer açıklayıcı dipnotlarının ("ara dönem konsolide finansal bilgiler") sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem konsolide finansal bilgilerin Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem konsolide finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

2. Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, işletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem konsolide finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı konsolide finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

3. Diğer Husus

Grup'un önceki dönem finansal tabloları, başka bir bağımsız denetim şirketi tarafından denetlenmiş olup, ilgili bağımsız denetçi tarafından 20 Şubat 2026 tarihinde düzenlenen bağımsız denetçi raporunda finansal tablolara ilişkin sınırlı olumlu görüş bildirilmiştir.

4. Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem konsolide finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

2 Ekim 2026, Ankara
ALİ OSMAN EFLATUN
Sorumlu Denetçi

KARAR BAĞIMSIZ DENETİM VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Member Firm of Abacus Worldwide

Bahçelievler Mahallesi 35.Cadde No:24/8 Çankaya/ANKARA | T: 312-2316111 F: 312-2316116 | Maltepe VD 501 077 4136 | TS No: 358710 M No: 0501077413600001 | www.karardenetim.com info@karardenetim.com

İÇİNDEKİLER…….. .SAYFA

ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU ..... …1-2
ARA DÖNEM KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU 3
ARA DÖNEM KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU 4
ARA DÖNEM KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU 5
ARA DÖNEM KONSOLİDE ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR 6-46

BATIÇİM BATI ANADOLU SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 Haziran 2026 Tarihli Konsolide Finansal Durum Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	Dipnot No	30 Haziran 2026	Yeniden Düzenlenmiş 31 Aralık 2025	Yeniden Düzenlenmiş 31 Aralık 2024
VARLIKLAR				
Dönen Varlıklar				
Nakit ve nakit benzerleri	[3]	156.179.950	257.364.554	534.842.064
Ticari alacaklar	[5]	2.904.180.064	3.164.098.973	3.681.754.940
• İlişkili taraflar		35.987.747	191.743.763	1.808.504
• İlişkili olmayan taraflar		2.868.192.317	2.972.355.210	3.679.946.436
Diğer alacaklar	[7]	306.287.517	419.324.147	175.131.707
• İlişkili taraflar		-	8.357.319	-
• İlişkili olmayan taraflar		306.287.517	410.966.828	175.131.707
Stoklar	[8]	1.826.165.440	1.786.031.041	1.808.729.051
Peşin ödenmiş giderler	[13]	557.341.922	239.243.812	322.929.494
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	[14]	3.065.542	5.552.478	65.810.324
Diğer dönen varlıklar	[16]	170.131.746	164.677.977	431.130.862
Toplam Dönen Varlıklar		**5.923.352.181**	**6.036.292.982**	**7.020.328.442**
Duran Varlıklar				
Finansal yatırımlar		10.000	11.776	15.414
Diğer alacaklar	[7]	28.352.339	28.982.955	20.127.819
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	[9]	4.126.547.222	4.126.547.222	4.096.578.374
Maddi duran varlıklar	[10]	28.209.348.589	28.440.862.254	28.734.110.058
Kullanım Hakkı Varlıkları	[11]	402.807.131	412.332.006	445.161.766
Maddi olmayan duran varlıklar	[12]	1.723.718.852	1.752.929.380	1.812.559.386
Peşin ödenmiş giderler	[13]	42.735.031	46.616.207	6.326.883
Toplam Duran Varlıklar		**34.533.519.164**	**34.808.281.800**	**35.114.879.700**
TOPLAM VARLIKLAR		**40.456.871.345**	**40.844.574.782**	**42.135.208.142**

KAYNAKLAR	Dipnot		Yeniden Düzenlenmiş	Yeniden Düzenlenmiş
Kısa Vadeli Yükümlülükler	No	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kısa vadeli borçlanmalar	[4]	549.408.965	355.591.153	516.257.190
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	[4]	1.043.052.179	1.746.987.257	1.657.550.755
Diğer finansal yükümlülükler	[4]	91.020.752	126.042.562	950.481.450
Ticari borçlar	[5]	3.664.317.535	3.182.901.581	2.634.478.696
• İlişkili taraflar		240.700	18.213.703	4.914.860
• İlişkili olmayan taraflar		3.664.076.835	3.164.687.878	2.629.563.836
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	[6]	138.561.389	90.873.940	74.687.843
Diğer borçlar	[7]	319.202.179	393.333	482.513
• İlişkili taraflar		302.890.000	-	-
• İlişkili olmayan taraflar		16.312.179	393.333	482.513
Ertelenmiş gelirler	[13]	125.947.132	210.993.762	151.285.377
• İlişkili taraflar		-	-	8.674.423
• İlişkili olmayan taraflar		125.947.132	210.993.762	142.610.954
Dönem karı vergi yükümlülüğü	[14]	32.165.611	45.520.755	6.321.949
Kısa vadeli karşılıklar	[15]	169.072.416	74.865.260	57.895.466
• Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar		149.193.778	44.691.339	32.917.732
• Diğer kısa vadeli karşılıklar		19.878.638	30.173.921	24.977.734
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	[16]	189.694.275	153.353.672	267.273.865
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler		**6.322.442.433**	**5.987.523.275**	**6.316.715.104**
Uzun Vadeli Yükümlülükler				
Uzun vadeli borçlanmalar	[4]	3.712.449.117	4.311.587.288	4.493.478.510
Diğer finansal yükümlülükler	[4]	30.509.754	38.936.286	64.662.853
Uzun vadeli karşılıklar	[15]	1.127.717.695	1.054.747.953	1.013.336.005
• Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar		282.163.414	248.354.776	231.837.680
• Diğer uzun vadeli karşılıklar		845.554.281	806.393.177	781.498.325
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	[14]	1.920.876.659	1.674.127.487	1.616.707.826
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler		**6.791.553.225**	**7.079.399.014**	**7.188.185.194**
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		**13.113.995.658**	**13.066.922.289**	**13.504.900.298**
Özkaynaklar				
Ana ortaklığa ait özkaynaklar		**24.174.032.556**	**24.535.374.905**	**25.273.310.292**
Ödenmiş sermaye	[18]	5.580.000.000	5.580.000.000	180.000.000
Sermaye düzeltme farkları	[18]	5.472.156.167	5.472.156.167	7.937.125.505
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)	[19]	2.961.529.721	2.915.092.080	3.469.411.783
• Yeniden değerleme ve ölçüm kazançları (kayıpları)		2.961.529.721	2.915.092.080	3.469.411.783
- Maddi duran varlık yeniden değerleme artışları (azalışları)		3.248.372.852	3.143.160.535	3.681.598.910
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları)		(286.843.131)	(228.068.455)	(212.187.127)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	[20]	1.104.117.035	1.104.117.035	1.104.117.035
• Yasal yedekler		1.029.450.905	1.029.450.905	1.029.450.905
• Diğer kısıtlanmış yedekler		74.666.130	74.666.130	74.666.130
Ödenen kar payı avansları (net) (-)		-	-	(15.721.954)
Geçmiş yıllar karları veya zararları	[21]	9.464.009.623	9.663.347.261	12.145.618.657
Net dönem karı veya zararı		(407.779.990)	(199.337.638)	452.759.266
Kontrol gücü olmayan paylar		**3.168.843.131**	**3.242.277.588**	**3.356.997.552**
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		**27.342.875.687**	**27.777.652.493**	**28.630.307.844**
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER VE ÖZKAYNAKLAR		**40.456.871.345**	**40.844.574.782**	**42.135.208.142**

	Dipnot No	1 Ocak 2026 30 Haziran 2026	Yeniden Düzenlenmiş 1 Ocak 2025 30 Haziran 2025	1 Nisan 2026 30 Haziran 2026	Yeniden Düzenlenmiş 1 Nisan 2025 30 Haziran 2025
Hasılat	[22]	7.755.320.717	8.509.435.587	3.553.470.507	4.249.595.098
Satışların maliyeti	[22]	(6.379.335.978)	(7.478.486.462)	(2.663.323.994)	(3.951.474.366)
BRÜT KAR/ZARAR		**1.375.984.739**	**1.030.949.125**	**890.146.513**	**298.120.732**
Genel yönetim giderleri		(540.856.834)	(458.754.760)	(267.295.163)	(222.776.883)
Pazarlama giderleri		(582.650.292)	(457.197.268)	(289.292.482)	(211.560.347)
Araştırma ve geliştirme giderleri		(10.803.431)	-	(9.193.000)	-
Esas faaliyetlerden diğer gelirler		128.765.771	229.291.341	83.911.922	75.974.834
Esas faaliyetlerden diğer giderler		(192.335.700)	(242.871.896)	(106.636.061)	(127.453.521)
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI		**178.104.253**	**101.416.542**	**301.641.729**	**(187.695.185)**
Yatırım faaliyetlerinden gelirler		28.955.432	1.375.537	28.955.432	1.081.438
Yatırım faaliyetlerinden giderler		(206.259.597)	(137.842.934)	(206.259.597)	(104.683.994)
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI		**800.088**	**(35.050.855)**	**124.337.564**	**(291.297.741)**
Finansman gelirleri		84.209.209	42.072.935	74.337.914	18.362.970
Finansman giderleri		(995.142.808)	(1.314.689.830)	(502.569.621)	(619.878.608)
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)		773.083.535	1.017.099.231	511.421.611	468.441.110
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI		**(137.049.976)**	**(290.568.519)**	**207.527.468**	**(424.372.269)**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri	[14]	**(342.334.245)**	**(310.814.184)**	**(227.694.513)**	**(750.272.020)**
• *Dönem vergi gideri/geliri*		(72.507.773)	(48.897.953)	(29.151.443)	(19.037.121)
• *Ertelenmiş vergi gideri/geliri*		(269.826.472)	(261.916.231)	(198.543.070)	(731.234.899)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI		**(479.384.221)**	**(601.382.703)**	**(20.167.045)**	**(1.174.644.289)**
DÖNEM KARI/ZARARI		**(479.384.221)**	**(601.382.703)**	**(20.167.045)**	**(1.174.644.289)**
Dönem Karı/Zararının Dağılımı		**(479.384.221)**	**(601.382.703)**	**(20.167.045)**	**(1.174.644.289)**
Kontrol gücü olmayan paylar		(71.604.231)	37.980.279	35.710.998	(144.817.530)
Ana ortaklık payları		(407.779.990)	(639.362.982)	(55.878.043)	(1.029.826.759)
Pay Başına Kazanç	**[23]**	**(0,0731)**	**(0,1146)**	**(0,0100)**	**(0,1846)**
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		**46.437.641**	**10.256.557**	**37.434.705**	**17.744.872**
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	[10]	97.209.515	-	97.209.515	-
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	[15]	(73.849.174)	12.067.292	(81.351.621)	22.051.246
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		23.077.300	(1.810.735)	21.576.811	(4.306.374)
• *Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri*		23.077.300	(1.810.735)	21.576.811	(4.306.374)
DİĞER KAPSAMLI GELİR/GİDER		**46.437.641**	**10.256.557**	**37.434.705**	**17.744.872**
TOPLAM KAPSAMLI GELİR/GİDER		**(432.946.580)**	**(591.126.146)**	**17.267.660**	**(1.156.899.417)**
Toplam Kapsamlı Gelir / Giderin Dağılımı		**(432.946.580)**	**(591.126.146)**	**17.267.660**	**(1.156.899.417)**
Kontrol gücü olmayan paylar		(1.830.226)	(152.700.243)	105.485.002	(335.058.305)
Ana ortaklık payları		(431.116.354)	(438.425.903)	(88.217.342)	(821.841.112)

BATIÇİM BATI ANADOLU SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

1 Ocak – 30 Haziran 2026 Dönemi'ne Ait Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	Dipnot No	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Maddi duran varlık yeniden değerleme artışları (azalışları)	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları)	Ödenen kar payı avansları (net) (-)	Kontrol gücü olmayan paylar	Net Dönem Karı / Zararı	Toplam Özkaynaklar
1 Ocak 2025		**180.000.000**	**7.937.125.505**	**1.104.117.035**	**12.145.618.657**	**3.681.598.910**	**(212.187.127)**	**(15.721.954)**	**3.356.997.552**	**452.759.266**	**28.630.307.844**
Transferler		-	-	-	452.759.266	-	-	-	-	(452.759.266)	-
Sermaye Avansı		5.400.000.000	(2.464.969.338)	-	(2.935.030.662)	-	-	-	-	-	-
Dönem Karı (Zararı)		-	-	-	-	-	-	-	37.980.279	(639.362.982)	*(601.382.703)*
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Değerleme artışları		-	-	-	-	-	10.256.557	-	(1.880.984)	-	8.375.573
Ödenen kar payı avansları (net) (-)		-	-	-	-	-	-	(43.164.934)	(63.224.732)	-	(106.389.666)
30 Haziran 2025		**5.580.000.000**	**5.472.156.167**	**1.104.117.035**	**9.663.347.261**	**3.681.598.910**	**(201.930.570)**	**(58.886.888)**	**3.329.872.115**	**(639.362.982)**	**27.930.911.048**
1 Ocak 2026		**5.580.000.000**	**5.472.156.167**	**1.104.117.035**	**9.663.347.261**	**3.143.160.535**	**(228.068.455)**	**-**	**3.242.277.588**	**(199.337.638)**	**27.777.652.493**
Transferler		-	-	-	(199.337.638)	-	-	-	-	199.337.638	-
Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dönem Karı (Zararı)		-	-	-	-	-	-	-	(71.604.231)	(407.779.990)	*(479.384.221)*
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Değerleme artışları		-	-	-	-	105.212.317	(58.774.676)	-	38.391.173	-	*84.828.814*
Ödenen kar payı avansları (net) (-)		-	-	-	-	-	-	-	(40.221.399)	-	(40.221.399)
30 Haziran 2026		**5.580.000.000**	**5.472.156.167**	**1.104.117.035**	**9.464.009.623**	**3.248.372.852**	**(286.843.131)**	**-**	**3.168.843.131**	**(407.779.990)**	**27.342.875.687**

-	Dipnot No	1 Ocak 2026 30 Haziran 2026	Yeniden Düzenlenmiş 1 Ocak 2025 30 Haziran 2025
A. İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları		**1.177.472.070**	**905.521.101**
Dönem Karı/Zararı		**(479.384.221)**	**(601.382.703)**
Sürdürülen faaliyetlerden dönem karı (zararı)		(479.384.221)	(601.382.703)
Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		**1.099.211.164**	**645.199.517**
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	[10,11,12]	647.159.105	572.977.874
Değer düşüklüğü (iptali) ile ilgili düzeltmeler		-	(21.385.290)
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler	[15]	17.884.214	35.598.819
Vergi (geliri) gideri ile ilgili düzeltmeler	[14]	269.826.472	261.916.231
Duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar (kazançlar) ile ilgili düzeltmeler	[10,11,12]	182.166.479	29.994.496
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)		(17.825.106)	(233.902.613)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		**568.513.335**	**783.074.866**
Ticari alacaklardaki azalış (artış) ile ilgili düzeltmeler	[5]	261.185.752	353.492.635
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalış (artış) ile ilgili düzeltmeler	[7]	106.936.761	(258.447.047)
Stoklardaki azalışlar (artışlar) ile ilgili düzeltmeler	[8]	(40.134.399)	80.089.843
Peşin ödenmiş giderlerdeki azalış (artış)	[13]	(322.887.065)	(113.108.911)
Ticari borçlardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler	[5]	(17.973.003)	(4.914.860)
Faaliyetler ile ilgili diğer borçlardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler	[7]	549.119.441	543.525.013
Ertelenmiş gelirlerdeki artış (azalış)	[13]	(85.046.630)	60.676.534
İşletme sermayesinde gerçekleşen diğer artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler	[14,16]	117.312.478	121.761.659
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		**1.188.340.278**	**826.891.680**
Vergi iadeleri (ödemeleri)	[14]	(10.868.208)	78.629.421
B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		**(420.938.539)**	**(144.976.935)**
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri	[10,11,12]	33.799.576	-
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları	[10,11,12]	(454.738.115)	(144.976.935)
C. Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		**(841.456.460)**	**(1.048.456.641)**
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri	[4]	253.079.565	51.964.658
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	[4]	(1.405.783.344)	(943.308.617)
İlişkili taraflardan alınan diğer borçlardaki artış	[7]	311.247.319	-
İlişkili taraflardan alınan diğer borçlardaki azalış	[7]	-	(48.842.032)
Ödenen temettüler		-	(108.270.650)
Yabancı Para Çevirim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış)		**(84.922.929)**	**(287.912.475)**
D. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		**-**	**-**
Nakit Ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/Azalış		**(84.922.929)**	**(287.912.475)**
E. Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri	**[3]**	**257.364.554**	**534.842.064**
Nakit üzerindeki parasal kayıp etkisi		**(16.261.675)**	**(7.068.388)**
Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri	**[3]**	**156.179.950**	**239.861.201**

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Batıçim Batı Anadolu Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("Batıçim Batı Anadolu" veya "Grup") 1966 yılında, Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca İzmir, Türkiye'de kurulmuştur. Şirket'in merkez adresi Ankara Caddesi No: 335 Bornova, İzmir olup; başlıca faaliyet merkezi aynı adreste bulunmaktadır. Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'na ("SPK") kayıtlı olup, hisseleri 1995 yılından itibaren Borsa İstanbul Anonim Şirketi'nde ("Borsa İstanbul") işlem görmektedir.

19.06.2026 tarihinde, Grup'un Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii Anonim Şirketi olan ticaret unvanı "Batıçim Batı Anadolu Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" olarak değiştirilmiştir.

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Grup'un bünyesinde istihdam edilen personel sayısı 1.017'dir (31 Aralık 2025: 1.013 kişi, 31 Aralık 2024: 1.020 kişi).

Grup'un 30 Haziran 2026, 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026		31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
Hissedar	Tutar	Oran %	Tutar	Oran %	Tutar	Oran %
Çiftay Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.	1.891.035.033	33,89	-	-	-	-
Çiftay İnşaat Taahhüt ve Tic. A.Ş.	-	-	2.124.516.286	38,08	71.502.868	39,72
İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş Pre-IPO Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	-	-	-	-	21.534.240	11,96
İstanbul Portföy İkinci Serbest Fon	-	-	-	-	12.141.297	6,74
KTLP Limited	402.848.985	7,22	410.329.723	7,35	10.266.358	5,70
Diğer	3.286.115.982	58,89	3.045.153.991	54,57	64.555.237	35,88
Toplam	**5.580.000.000**	**100,00**	**5.580.000.000**	**100,00**	**180.000.000**	**100,00**

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

2.1.1. Uygunluk Beyanı

Grup, yasal muhasebe kayıtlarını Türk Ticaret Kanunu ve Türk Vergi Kanunları'na uygun olarak tutmakta ve yasal finansal tablolarını da buna uygun olarak Türk Lirası ("TL") bazında hazırlamaktadır.

Ekli finansal tablolar, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Eylül 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygunluk açısından gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yapılarak düzenlenmiştir.

2.1.2. Konsolide Finansal Tabloların Onaylanması

Grup'un ilişikteki konsolide finansal tabloları, 2 Ekim 2026 tarihinde Grup yönetim kurulu tarafından onaylanmıştır. İlişikteki konsolide finansal tabloları değiştirme yetkisine, Grup'un genel kurulu ve/veya yasal otoriteler sahiptir.

2.1.3. Para Ölçüm Birimi ve Raporlama Birimi

Finansal tablo ve dipnotlarda kullanılan para birimi Türk Lirası (TL)'dır.

2.1.4. Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyetli olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilmiştir.

2.1.5. Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Finansal Tabloların Hazırlanması

Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlaması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

2.1.6. İşletmenin Sürekliliği

Grup finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

2.1.7. Konsolidasyona İlişkin Esaslar

Konsolide finansal tablolar, Grup ve Grup'un bağlı ortaklıkları tarafından kontrol edilen işletmelerin finansal tablolarını kapsar. Kontrol, Grup'un aşağıdaki şartları sağlaması ile sağlanır:

- Yatırım yapılan grup / varlık üzerinde kontrol gücünün olması;
- Yatırım yapılan grup / varlıktan elde edeceği değişken getirilere açık olması ya da bu getirilere hakkı olması; ve
- Getiriler üzerinde etkisi olabilecek şekilde gücünü kullanabilmesi.

Yukarıda listelenen kriterlerin en az birinde herhangi bir değişiklik oluşmasına neden olabilecek bir durumun ya da olayın ortaya çıkması halinde Grup yatırımının üzerinde kontrol gücünün olup olmadığını yeniden değerlendirir.

Bir bağlı ortaklığın konsolidasyon kapsamına alınması Grup'un bağlı ortaklık üzerinde kontrole sahip olmasıyla başlar ve kontrolünü kaybetmesiyle sona erer. Yıl içinde satın alınan veya elden çıkarılan bağlı ortaklıkların gelir ve giderleri, satın alım tarihinden elden çıkarma tarihine kadar konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna dahil edilir.

Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelirin her bir kalemi ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aittir. Kontrol gücü olmayan paylar ters bakiye ile sonuçlansa dahi, bağlı ortaklıkların toplam kapsamlı geliri ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır. Gerekli olması halinde, Grup'un izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklıkların finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılmıştır. Tüm grup içi varlıklar ve yükümlülükler, özkaynaklar, gelir ve giderler ve grup şirketleri arasındaki işlemlere ilişkin nakit akışları konsolidasyonda elimine edilir.

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla bağlı ortaklıklarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Bağlı Ortaklıklar	İşlem gördükleri borsalar	Esas faaliyet konuları	Hisse Oranı
Batıçim Çimento Sanayi A.Ş. ("Batıçim Çimento") (*)	BIST	Klinker ve çimento üretimi ve satışı	74,62%
Ecowest Atık Yönetim A.Ş. ("Ecowest") (*)	-	Atıkların ayrıştırılması ve satışı	74,62%
Batıliman Liman İşletmeleri A.Ş. ("Batıliman")	-	Liman İşletmeciliği	90,00%
Batıçim Enerji Elektrik Üretim A.Ş. ("Batıçim Enerji")	-	Elektrik üretimi ve satışı	100,00%
Batıbeton Sanayi A.Ş. ("Batıbeton")	-	Hazır Beton üretim ve satışı	100,00%
Batıçim Enerji Toptan Satış A.Ş. ("Batıçim Enerji Toptan")	-	Satış ve dağıtım	100,00%
Ege İş Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Ege İş")	-	Çakıl ve kum ocakçılığı	100,00%

(*) Grup'un doğrudan bağlı ortaklığı, Batısöke Söke Çimento Sanayii T.A.Ş. olan ticaret unvanını 19.06.2026 tarihinde "Batıçim Çimento Sanayi Anonim Şirketi" olarak değiştirmiştir. Aynı şekilde Grup'un dolaylı bağlı ortaklığı, ASH Plus Yapı Malzemeleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ticaret unvanı, 3 Şubat 2026 tarihinde ticaret sicilinde tescil edilerek Ecowest Atık Yönetim A.Ş olarak değiştirilmiştir.

2.1.8. Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama

TFRS'leri uygulayan işletmeler, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren dönemlere ait finansal tablolarından itibaren TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına (TMS 29) göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır. TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin, konsolide finansal tabloları da dahil olmak üzere, finansal tablolarında uygulanmaktadır.

İlişikteki finansal tablolar, enflasyon düzeltmesi öncesinde gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülen canlı varlıklar haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Söz konusu finansal tablolar ile önceki dönemlere ait karşılaştırmalı tüm tutarlar, TMS 29 uyarınca Türk lirasının genel satın alma gücünde meydana gelen değişimlere göre düzeltilmiş ve nihayetinde Türk lirasının 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir. Enflasyona göre yapılan düzeltmeler, TÜİK tarafından yayımlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi kullanılarak bulunan katsayılar esas alınarak hesaplanmıştır. TÜFE ile karşılık gelen düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Tüfe Endeks	Düzeltme Katsayısı
Aralık 2023	58,41	2,2254
Aralık 2024	84,33	1,5414
Haziran 2025	98,40	1,3211
Aralık 2025	110,39	1,1776
Haziran 2026	129,99	1,0000

Grup'un TMS 29 uyarınca yaptığı düzeltme esas itibarıyla aşağıdaki gibidir:

- Parasal varlık ve yükümlülükler finansal durum tablosu tarihindeki cari satın alma gücü cinsinden ifade edilmesinden dolayı düzeltilmemektedir. Önceki dönemlere ilişkin karşılaştırmalı tutarlar raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimine göre ifade edilirler.
- Parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilirler.
- Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların düzeltilmiş tutarları üzerinden amortisman ve itfa giderleri hesaplanmaktadır.
- Gelir ve gider hesapları, oluştukları tarihler esas alınarak endekslenmektedir.
- Nakit akış tablosundaki tüm kalemler, raporlama dönemi sonundaki genel satın alma gücüne göre yeniden düzenlenmektedir.
- Enflasyonun Grup'un cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, gelir tablosunda net parasal pozisyon kaybı hesabına kaydedilmiştir.

2.1.9. Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları

a) 2026 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar
TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler): Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü
TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler): Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler
Yıllık İyileştirmeler TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11

TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü
Değişiklikler, TFRS 9 Finansal Araçlar standardının sınıflandırma ve ölçüm gerekliliklerinin uygulama sonrası gözden geçirilmesi sırasında belirlenen konuları ele almaktadır. Bu değişiklikler, 1 Ocak 2026 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.
TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler
Değişiklikler, doğaya bağlı elektriğe dayanan sözleşmeleri daha gerçeğe uygun bir şekilde yansıttığı görüşüyle, işletmelerin finansal tablolarına bu tür sözleşmelere ilişkin bilgileri dahil edebilmelerini sağlamayı amaçlamaktadır. Bu değişiklikler, 1 Ocak 2026 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11
Duyuru aşağıdaki değişiklikleri içermektedir:
• TFRS 1: İlk kez uygulayanlar için riskten korunma muhasebesi
• TFRS 7: Finansal tablo dışı bırakmadan kaynaklanan kazanç veya kayıp
• TFRS 7: İşlem fiyatı ile gerçeğe uygun değer arasındaki ertelenmiş farkın açıklanması
• TFRS 7: Giriş ve kredi riski açıklamaları
• TFRS 9: Kiracı tarafından kira yükümlülüğünün finansal tablo dışı bırakılması
• TFRS 9: İşlem fiyatı
• TFRS 10: 'Fiili temsilci' tespiti
• TMS 7: Maliyet yöntemi

Bu değişiklikler, 1 Ocak 2026 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir. Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Grup henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

TFRS 17: Sigorta Sözleşmeleri
TFRS 17 (Değişiklikler): Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler
TFRS 18: Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar
TFRS 19: Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Olmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar
TFRS 19 (Değişiklikler): Kamuya Hesap Verme Sorumluluğu Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar
TMS 21 (Değişiklikler): Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim

TFRS 17: Sigorta Sözleşmeleri

TFRS 17, sigorta yükümlülüklerinin mevcut bir karşılama değerinde ölçülmesini gerektirir ve tüm sigorta sözleşmeleri için daha düzenli bir ölçüm ve sunum yaklaşımı sağlar. Bu gereklilikler sigorta sözleşmelerinde tutarlı, ilkeye dayalı bir muhasebeleştirmeye ulaşmak için tasarlanmıştır. TFRS 17, sigorta ve reasürans ile emeklilik şirketleri için 1 yıl daha ertelenmiş olup 1 Ocak 2027 itibarıyla TFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri'nin yerini alacaktır.

TFRS 17 (Değişiklikler) Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler

TFRS 17'de uygulama maliyetlerini azaltmak, sonuçların açıklanmasını ve geçişi kolaylaştırmak amacıyla değişiklikler yapılmıştır. Ayrıca, karşılaştırmalı bilgilere ilişkin değişiklik ile TFRS 7 ve TFRS 9'u aynı anda ilk uygulayan şirketlere finansal varlıklarına ilişkin karşılaştırmalı bilgileri sunarken o finansal varlığa daha önce TFRS 9'un sınıflandırma ve ölçüm gereklilikleri uygulanmış gibi sunmasına izin verilmektedir. Değişiklikler TFRS 17 ilk uygulandığında uygulanacaktır.

TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar

TFRS uygulayan tüm işletmeler için finansal tablolarda bilgilerin sunumu ve açıklanması konusundaki gereklilikleri içermektedir. Bu standart, 1 Ocak 2027 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Olmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar

TFRS 19, uygun koşulları sağlayan bir bağlı ortaklığın, diğer Türkiye Finansal Raporlama Standartlarındaki açıklama gereklilikleri yerine uygulamasına izin verilen açıklama gerekliliklerini belirlemektedir. Bu standart, 1 Ocak 2027 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

TFRS 19 (Değişiklikler) Kamuya Hesap Verme Sorumluluğu Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar

Değişiklikler, TFRS 19'un ilk yayımlandığı tarihte dikkate alınmamış olan yeni veya revize edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartlarını kapsamaktadır. Bu değişiklikler, 1 Ocak 2027 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

TMS 21 (Değişiklikler) Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim

Değişiklikler, şirketlerin finansal tablolarını yüksek enflasyonlu olmayan bir para biriminden yüksek enflasyonlu bir para birimine nasıl çevirmeleri gerektiğine ilişkin açıklık getirmektedir. 1 Ocak 2027 veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

2.2. Muhasebe Politikalarında, Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

2.2.1. Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Bir işletme muhasebe politikalarını ancak; aşağıdaki hallerde değiştirebilir:

a) Bir TMS/TFRS tarafından gerekli kılınıyorsa veya
b) İşletmenin finansal durumu, performansı veya nakit akışları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir şekilde sunulmasını sağlayacak nitelikte ise.

Bir muhasebe politikası değiştirildiğinde, finansal tablolarda sunulandan daha önceki dönemlere ilişkin toplam düzeltme tutarı bir sonraki dönem birikmiş karlara alınır.

Önceki dönemlere ilişkin diğer bilgiler de yeniden düzenlenir. Muhasebe politikalarındaki değişikliklerin cari döneme, önceki dönemlere veya birbirini izleyen dönemlerin faaliyet sonuçlarına etkisi olduğunda; değişikliğin nedenleri, cari döneme ve önceki dönemlere ilişkin düzeltme tutarı, sunulandan daha önceki dönemlere ilişkin düzeltme tutarları ve karşılaştırmalı bilginin yeniden düzenlendiği ya da aşırı bir maliyet gerektirdiği için bu uygulamanın yapılmadığı kamuya açıklanır.

2.2.2. Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler

Birçok finansal tablo kalemi, işletme faaliyetlerindeki mevcut belirsizlikler nedeniyle tam olarak ölçülemez, ancak tahmin edilebilirler. Tahminler en güncel ve güvenilir bilgilere dayanılarak yapılır. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, değişikliğin yapıldığı cari dönemde ve gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

2.2.3. Hatalar

Finansal tablo kalemlerinin tanınması, ölçülmesi, sunulması ve açıklaması sırasında ortaya çıkan hatalar fark edildikten sonra onaylanacak ilk finansal tablo setinde geriye dönük olarak düzeltilir.

a) Hatanın yapıldığı döneme ait karşılaştırmalı tutarlarını yeniden düzenleyerek veya
b) Hata sunulan en eski finansal tablo döneminden daha önce meydana gelmişse, söz konusu geçmiş döneme ait varlık, yabancı kaynak ve özkaynak açılış tutarlarının yeniden düzenlenmesi yoluyla düzeltmelidir.

Hataya ilişkin tüm geçmiş dönemlerin kümülatif etkisinin cari dönemin başı için hesaplanamadığı durumlarda, işletme, karşılaştırmalı bilgilerini uygulamanın mümkün olduğu en yakın dönemin başından itibaren ileriye yönelik olarak yeniden düzenlenir.

Yeniden düzenlenmiş önceki dönem finansal tabloları ile daha önce raporlanan finansal tablolar arasındaki farklar aşağıdaki gibidir:

Önemli Finansal Durum Tablosu Kalemleri	**31 Aralık 2025 Yeniden Düzenlenmiş**	**31 Aralık 2025 Önceki**	**31 Aralık 2025 satınalma gücü cinsinden FARK**	**30 Haziran 2026 satınalma gücü cinsinden FARK**
Toplam Dönen Varlıklar	**5.125.994.692**	**5.185.641.000**	**(59.646.308)**	**(70.238.580)**
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	3.504.246.600	-	3.504.246.600	4.126.547.222
Maddi Duran Varlıklar	24.151.860.984	27.533.222.000	(3.381.361.016)	(3.981.839.037)
Ertelenmiş Vergi Varlığı	-	744.094.000	(744.094.000)	(876.233.718)
Toplam Duran Varlıklar	**29.559.046.966**	**30.388.294.000**	**(829.247.034)**	**(976.508.629)**
TOPLAM VARLIKLAR	**34.685.041.658**	**35.573.935.000**	**(888.893.342)**	**(1.046.747.210)**
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	**5.084.579.662**	**5.075.112.000**	**9.467.662**	**11.148.974**
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	1.421.662.043	1.574.328.000	(152.665.957)	(179.777.097)
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler	**6.011.795.961**	**5.724.291.000**	**287.504.961**	**338.561.447**
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	**11.096.375.623**	**10.799.403.000**	**296.972.623**	**349.710.421**
Ana ortaklığa ait özkaynaklar	**20.835.337.502**	**21.862.295.000**	**(1.026.957.498)**	**(1.209.329.450)**
Maddi Duran Var. Yeniden Değerleme	2.475.483.972	3.101.940.000	(626.456.028)	(737.705.041)
Geçmiş Yıllar Kârları veya Zararları	8.206.073.979	8.906.233.000	(700.159.021)	(824.496.559)
Net Dönem Kârı / (Zararı)	(169.276.686)	(228.757.000)	59.480.314	70.043.108
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	**23.588.666.036**	**24.774.532.000**	**(1.185.865.964)**	**(1.396.457.630)**

Önemli Kar veya Zarar Tablosu Kalemleri	31 Aralık 2025 Yeniden Düzenlenmiş	31 Aralık 2025 Önceki	31 Aralık 2025 satınalma gücü cinsinden FARK	30 Haziran 2026 satınalma gücü cinsinden FARK
SÜRDÜRÜLEN FAAL. VERGİ ÖNCESİ KÂR/ZARAR	**117.899.580**	**(397.053.000)**	**514.952.580**	**606.400.286**
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	(217.732.897)	288.087.000	(505.819.897)	(595.645.778)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KÂRI/ZARARI	**(202.150.301)**	**(210.757.000)**	**8.606.699**	**10.135.117**

Önemli Kar veya Zarar Tablosu Kalemleri	30 Haziran 2025 Yeniden Düzenlenmiş	30 Haziran 2025 Önceki	30 Haziran 2025 satınalma gücü cinsinden FARK	30 Haziran 2026 satınalma gücü cinsinden FARK
SÜRDÜRÜLEN FAAL. VERGİ ÖNCESİ KÂR/ZARAR	**(219.945.985)**	**(236.460.000)**	**16.514.015**	**21.816.506**
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	(198.257.621)	271.809.000	(470.066.621)	(621.000.479)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KÂRI/ZARARI	**(455.216.935)**	**(3.985.000)**	**(451.231.935)**	**(596.118.158)**

Önemli Finansal Durum Tablosu Kalemleri	31 Aralık 2024 Yeniden Düzenlenmiş	31 Aralık 2024 Önceki	31 Aralık 2025 satınalma gücü cinsinden FARK	30 Haziran 2026 satınalma gücü cinsinden FARK
Toplam Dönen Varlıklar	**5.961.067.193**	**5.987.966.000**	**(26.898.807)**	**(70.238.580)**
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	3.478.797.180	-	3.478.797.180	4.096.578.374
Maddi Duran Varlıklar	24.400.885.790	27.872.248.000	(3.471.362.210)	(4.087.823.068)
Ertelenmiş Vergi Varlığı	-	449.118.000	(449.118.000)	(528.874.491)
Toplam Duran Varlıklar	**29.819.408.618**	**30.425.169.000**	**(605.760.382)**	**(713.334.165)**
TOPLAM VARLIKLAR	**35.780.475.811**	**36.413.135.000**	**(632.659.189)**	**(745.009.789)**
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	**5.363.561.696**	**5.376.075.000**	**(12.513.304)**	**(14.735.475)**
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	1.372.901.508	1.582.068.000	(209.166.492)	(246.311.264)
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler	**6.104.176.729**	**5.940.857.000**	**163.319.729**	**192.322.816**
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	**11.467.738.425**	**11.316.932.000**	**150.806.425**	**177.587.341**
Ana ortaklığa ait özkaynaklar	**21.461.989.138**	**22.123.838.000**	**(661.848.862)**	**(779.383.101)**
Maddi Duran Var. Yeniden Değerleme	2.946.209.940	3.260.815.000	(314.605.060)	(370.474.109)
Geçmiş Yıllar Kârları veya Zararları	10.314.008.441	10.751.327.000	(437.318.559)	(514.979.649)
Net Dönem Kârı / (Zararı)	384.481.270	28.817.000	355.664.270	418.824.807
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	**24.312.737.385**	**25.096.203.000**	**(783.465.615)**	**(922.597.131)**

Önemli farkların açıklamaları:

a. Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Sınıflandırılması

Grup'un sahip olduğu ve önceki dönemlerde TMS 16 *Maddi Duran Varlıklar* standardı kapsamında maddi duran varlıklar içerisinde sınıflandırılan; üretim faaliyetlerinde kullanılmayan ve üzerlerinde herhangi bir geliştirme veya yönetim planı bulunmayan arsa ve araziler, elde tutuluş amaçları ve kullanım şekilleri dikkate alınarak TMS 40 *Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller* standardı kapsamında değerlendirilmiş ve Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller olarak sınıflandırılmıştır.

b. Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Değişimleri

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin yeniden sınıflandırılması ve TMS 40 kapsamında gerçeğe uygun değer yöntemi esas alınarak ölçülmesi sonucunda ortaya çıkan gerçeğe uygun değer değişimleri, TMS 40 hükümleri doğrultusunda kar veya zarar içerisinde muhasebeleştirilmiştir. Söz konusu değişimler, önceki dönemlerde diğer kapsamlı gelir içerisinde raporlanan tutarlardan farklı olarak, ilişikteki finansal tablolarda kar veya zarar tablosuna yansıtılmıştır.

c. Kullanılmamış Vergi Zararlarının Değerlendirilmesi

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu uyarınca, kurumlar vergisi beyannamesinde gösterilen mali zararlar, ilgili mevzuatta öngörülen şartlar çerçevesinde oluştuğu yılı izleyen dönemlerden itibaren beş hesap dönemi içerisinde kurumlar vergisi matrahından indirilebilmektedir.

Kullanılmamış mali zararlar üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi varlığının muhasebeleştirilmesinde TMS 12 *Gelir Vergileri* standardında yer alan "gelecekte vergilendirilebilir kar elde edilmesinin muhtemel olması" kriteri dikkate alınmıştır. Grup'un mevcut mali zararlarının gelecekte oluşması beklenen vergilendirilebilir karlarla mahsup edilmesine ilişkin yapılan değerlendirmede, kullanılmamış mali zararların bir kısmı üzerinden ertelenmiş vergi varlığı hesaplanmamıştır.

d. Ertelenmiş Vergi Etkileri

Yukarıda açıklanan düzeltmelerin finansal durum tablosunda yer alan varlık ve yükümlülüklerin vergiye esas değerleri ile finansal tablolardaki kayıtlı değerleri arasındaki geçici farklar üzerindeki etkileri yeniden değerlendirilmiştir. Bu kapsamda, TMS 12 *Gelir Vergileri* standardı hükümleri doğrultusunda ilgili ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri yeniden hesaplanarak finansal tablolara yansıtılmıştır.

2.3. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

2.3.1. Hasılat

Grup, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı finansal tablolarına kaydeder. Bir varlığın kontrolü müşterinin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) varlık devredilmiş olur. Grup aşağıda yer alan temel prensipler doğrultusunda hasılatı finansal tablolarına kaydetmektedir:

a) Müşteriler ile sözleşmelerin belirlenmesi
b) Sözleşmedeki performans yükümlülüklerinin belirlenmesi
c) Sözleşmedeki işlem fiyatının saptanması
d) İşlem fiyatının sözleşmedeki performans yükümlülüklerine bölüştürülmesi
e) Her performans yükümlülüğü yerine getirildiğinde hasılatın muhasebeleştirilmesi

Buna göre öncelikle müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt edilen mal veya hizmetler değerlendirilmekte ve söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verilen her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlenmektedir. Sonrasında ise edim yükümlülüklerinin zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği tespit edilmektedir.

Grup, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak finansal tablolara alır. Mal veya hizmet devri taahhüdü niteliğindeki edim yükümlülükleri ile alakalı hasılat, mal veya hizmetlerin kontrolünün müşterilerin eline geçtiğinde muhasebeleştirilir.

Grup aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir:

a) Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü ya da diğer ticari teamüller uyarınca) onaylamış ve kendi edimlerini ifa etmeyi taahhüt etmektedir,
b) Grup her bir tarafın devredeceği mal veya hizmetlerle ilgili hakları tanımlayabilmektedir,
c) Grup devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili ödeme koşulları tanımlayabilmektedir,
d) Sözleşme özü itibarıyla ticari niteliktedir,
e) Grup'un müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması muhtemeldir. Bir bedelin tahsil edilebilirliğinin muhtemel olup olmadığını değerlendirirken işletme, sadece müşterinin bu bedeli vadesinde ödeyebilmesini ve buna ilişkin niyetini dikkate alır.

2.3.2. Stoklar

Stoklar, net gerçekleşebilir değer ya da elde etme maliyetinden düşük olanı ile değerlenir. Stokların elde etme maliyeti tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Maliyet, ağırlıklı ortalama metodu ile hesaplanmaktadır. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış maliyeti toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır. Stokların net gerçekleşebilir değeri maliyetinin altına düştüğünde, stoklar net gerçekleşebilir değerine indirgenir ve değer düşüklüğünün oluştuğu yılda kar veya zarar tablosuna gider olarak yansıtılır. Daha önce stokların net gerçekleşebilir değere indirgenmesine neden olan koşulların geçerliliğini kaybetmesi veya değişen ekonomik koşullar nedeniyle net gerçekleşebilir değerde artış olduğu kanıtlandığı durumlarda, ayrılan değer düşüklüğü karşılığı iptal edilir. İptal edilen tutar önceden ayrılan değer düşüklüğü tutarı ile sınırlıdır.

2.3.3. Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit ve nakit benzeri değerler kasadaki nakdi, bankalardaki mevduatı içermektedir. Nakit ve nakit eşdeğeri elde etme maliyetleri ve tahakkuk etmiş faizlerinin toplamı ile gösterilmiştir. Kasadaki paralar Türk Lirası ve dövizli bakiyelerden oluşmaktadır. Türk Lirası bakiyeler kayıtlı değeriyle, dövizli bakiyelerse bilanço tarihindeki T.C. Merkez Bankası döviz alış kuru ile değerlenerek kayıtlarda gösterilmektedir. Banka mevduatları, vadeli ve vadesiz mevduatlardan ve bu mevduatların faizlerinden oluşmaktadır. Türk Lirası mevduatlar maliyet değerleriyle, döviz tevdiat hesapları ise bilanço tarihindeki Merkez Bankası döviz alış kuru kullanılmak suretiyle Türk Lirası'na çevrilmiş değerleriyle kayıtlarda gösterilmektedir.

Yabancı para cinsinden hazır değerlerin, bilanço tarihindeki geçerli kurlardan Türk Lirası'na çevrilmiş olması sebebiyle, bu varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine eşdeğer olduğu kabul edilmektedir. Banka mevduatları, bu varlıkların kısa vadelerde elden çıkarılmaları ve değer düşüklüğü riski olmaması nedeniyle, gerçeğe uygun değerleriyle aynı olduğu varsayılmaktadır. Gerçeğe uygun değer; karşılıklı pazar ortamında, bilgili ve istekli şirketler arasında bir varlığın el değiştirmesi ya da borcun ödenmesi durumunda ortaya çıkması gereken tutardır.

2.3.4. Alacaklar ve Borçlar

Grup tarafından bir alıcıya ürün veya hizmet sağlanması veya bir satıcıdan ürün veya hizmet alınması sonucunda oluşan ticari alacaklar ve ticari borçlar ertelenmiş finansman gelirlerinden ve giderlerinden netleştirilmiş olarak gösterilirler.

Ticari alacakların/borçların paraya çevrilmesi için geçen süre, 12 aydan daha uzun olsa dahi işletmenin normal faaliyet döngüsü içinde kabul edilmekte ve bu tür alacaklar dönen varlıklarda sınıflandırılmaktadır.

2.3.5. Şüpheli Alacaklar Karşılığı

Grup, tahsil imkânının kalmadığına dair objektif bir bulgu olduğu takdirde ilgili ticari alacaklar için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değerinden alınan teminatların ve güvencelerin düşülmesinden sonra kalan tutardır.
Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek diğer gelirlere kaydedilir.

2.3.6. Borçlanma Maliyetleri

Faiz karşılığı alınan banka kredileri, alış maliyeti düşüldükten sonra alınan net tutar esasından kayıtlara yansıtılmaktadır. İtfa sürecinde veya yükümlülüklerin kayda alınması sırasında ortaya çıkan gelir veya giderler, gelir tablosu ile ilişkilendirilir. Özellikli varlıkların elde edilmesi, inşası veya üretimi ile doğrudan ilişkili borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale gelinceye kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Borçlanma maliyetleri, ortaya çıktıkları dönemde vadelerinin gelmemesi durumunda da tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmekte ve kredilerde sınıflandırılmaktadır.

2.3.7. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya değer kazanımı amacıyla veya her ikisi için tutulan araziler, binalar ve tesis, makine ve cihazlar yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılır. Grup yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesinde "yeniden değerleme" modelini tercih etmiştir. Bir gayrimenkulün yatırım amaçlı gayrimenkul sınıfına transferi veya bu sınıftan transferi sadece ve sadece kullanımında bir değişiklik olduğu zaman yapılır.

2.3.8. Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır. Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı, ithalat vergileri ve iadesi mümkün olmayan vergiler/harçlar, maddi varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır.

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler bakım onarım maliyetleri ile birlikte varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer giderler oluştukça gelir tablosunda gider kalemleri içinde muhasebeleştirilir. Maddi duran varlıklara ilişkin amortisman, varlıkların faydalı ömürlerine göre varlıklara giriş veya montaj tarihleri esas alınarak eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmıştır. Bir maddi duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda finansal durum tablosu dışı bırakılır. Bu varlıklar satıldıklarında veya elden çıkarıldıklarında ilgili maddi duran varlığın net defter değeri üzerinden oluşan kar veya zarar gelir tablosunda yatırım faaliyetlerinden gelirler (giderler) hesaplarında muhasebeleştirilmektedir.

Grup arsa ve arazileri ile makine, tesis ve cihazlarının gerçeğe uygun değerinin tespitinde "yeniden değerleme modelini", diğer maddi duran varlık kalemlerinde "maliyet modelini" esas almaktadır.

Makine tesis ve cihazların yeniden değerlenmiş değerinden birikmiş amortismanın düşülmesi ile, diğer maddi duran varlıklar enflasyona göre düzeltilmiş değerlerinden birikmiş amortismanın düşülmesi ile gösterilmektedir. Grup duran varlıklarını kıst dönemi dikkate alarak normal amortisman yöntemi kullanarak amortisman hesaplamaktadır. Arsa ve araziler, faydalı ömrünün sınırsız kabul edilmesinden dolayı amortismana tabi tutulmamaktadır.

Maddi duran varlıkların amortisman oranları, tahmin edilen faydalı ömürleri esas alınarak, aşağıdaki gibi belirtilmiştir:

Duran Varlık Cinsi	**Tahmini Ekonomik Ömür**
Yeraltı ve Yer üstü Düzenleri	15-30 yıl
Binalar	10-50 yıl
Tesis Makine ve Cihazlar	2-22 yıl
Taşıt Araçları	4–10 yıl
Demirbaşlar	2-20 yıl
Diğer maddi duran varlıklar (maden varlıkları)	10-30 yıl

2.3.9. Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, tanımlanabilir olması, ilgili kaynak üzerinde kontrolün bulunması ve gelecekte elde edilmesi beklenen bir ekonomik faydanın varlığı kriterlerine göre finansal tablolara alınmaktadır. Bu çerçevede, maddi varlıkların maliyetine dahil edilebilenler hariç başlangıç faaliyetlerine ilişkin harcamalar gerçekleştiği anda gider olarak finansal tablolara alınmaktadır.

Maddi olmayan duran varlıklar birikmiş amortisman ve varsa kalıcı değer kayıpları düşüldükten sonraki net değeri ile ifade edilmişlerdir. Amortisman, maddi olmayan duran varlık kalemlerinin maliyetlerinden tahmini kalıntı değerlerinin düşülmesinden sonra, bu kalemlerin tahmini faydalı ömürleri süresince hesaplanmaktadır.
Satın alınan bilgisayar yazılımlarından oluşan maddi olmayan duran varlıklar 30 Haziran 2026 tarihindeki alım gücüyle ifade edilen düzeltilmiş maliyet değeri üzerinden kayda alınırlar. Haklar, düzeltilmiş maliyet bedelleri üzerinden 3 ila 15 yıl arasında, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst usulü itfa edilmektedir.

Maddi olmayan duran varlıkların amortisman oranları, tahmin edilen faydalı ömürleri esas alınarak, aşağıdaki gibi belirtilmiştir:

Duran Varlık Cinsi	**Tahmini Ekonomik Ömür**
Haklar	3-15 yıl
Özel Tükenmeye Tabi Varlıklar	5 yıl

2.3.10. Kullanım Hakları

Grup, kullanım hakkı varlıklarını kiralama sözleşmesinin başladığı tarihte muhasebeleştirmektedir. Kullanım hakkı varlıkları, maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek hesaplanır. Kiralama borçlarının yeniden değerlenmesi durumunda bu rakam düzeltilir. Grup, kullanım hakkı varlığını amortismana tabi tutarken TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında yer alan amortisman hükümlerini uygular. Tedarikçinin, kiralama süresinin sonunda dayanak varlığın mülkiyetini Grup'a devretmesi durumunda veya kullanım hakkı varlığı maliyetinin, kiracının bir satın alma opsiyonu kullanacağını göstermesi durumunda kiracı, kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortismana tabi tutar.
Kullanım hakkı varlığının maliyeti aşağıdaki unsurları içerir;

- Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden, alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
- Grup tarafından katlanılan başlangıçtaki doğrudan maliyetler.

2.3.11. Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Grup, her raporlama tarihinde varlıklarında değer düşüklüğü olup olmadığını belirlemek için maddi olan ve olmayan duran varlıklarının defter değerini inceler. Varlıklarda değer düşüklüğü olması durumunda, değer düşüklüğü tutarının belirlenebilmesi için varlıkların, varsa, geri kazanılabilir tutarı ölçülür. Bir varlığın geri kazanılabilir tutarının ölçülemediği durumlarda Grup, varlıkla ilişkili nakit yaratan birimin geri kazanılabilir tutarını ölçer. Makul ve tutarlı bir tahsis esası belirlenmesi halinde Grup varlıkları nakit yaratan birimlere dağıtılır. Bunun mümkün olmadığı durumlarda, Grup varlıkları makul ve tutarlı bir tahsis esasının belirlenmesi için en küçük nakit yaratan birimlere dağıtılır. Bir varlığın (ya da nakit yaratan birimin) geri kazanılabilir tutarının defter değerinden düşük olduğu durumlarda, varlığın (ya da nakit yaratan birimin) defter değeri, geri kazanılabilir tutarına indirilir. İlgili varlığın yeniden değerlenen tutarla ölçülmediği hallerde değer düşüklüğü zararı doğrudan kar veya zarar içinde muhasebeleştirilir. Bu durumda değer düşüklüğü zararı yeniden değerleme değer azalışı olarak dikkate alınır.

Değer düşüklüğü zararının sonraki dönemlerde iptali söz konusu olduğunda, varlığın (ya da ilgili nakit yaratan birimin) defter değeri geri kazanılabilir tutar için yeniden güncellenen tahmini tutara denk gelecek şekilde artırılır. Arttırılan defter değeri, ilgili varlık (ya da ilgili nakit yaratan birimi) için önceki dönemlerde varlık için değer düşüklüğü zararının ayrılmamış olması durumunda ulaşacağı defter değeri aşmamalıdır. Varlık yeniden değerlenmiş bir tutar üzerinden gösterilmedikçe, değer düşüklüğü zararına ilişkin iptal işlemi doğrudan kar veya zarar içinde muhasebeleştirilir.

Yeniden değerlenmiş bir varlığın değer düşüklüğü zararının iptali, yeniden değerleme artışı olarak dikkate alınır.

2.3.12. Çalışanlara Sağlanan Faydalar / Kıdem Tazminatları

Tanımlanmış fayda planı:

Grup, yürürlükteki mevzuata göre, emeklilik, istifa veya İş Kanunu'nda belirtilen nedenler dışındaki sebeplerle istihdamı sona eren çalışanlara kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değeri esas alınarak hesaplanmış ve finansal tablolara yansıtılmıştır.

Tanımlanmış fayda planlarına ilişkin aktüeryal kazanç ve kayıplar, TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" standardı uyarınca, diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir. Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin finansal tablolarda muhasebeleştirilen karşılıklar, kıdem tazminatı, çalışanlara ilişkin yürürlükteki iş sözleşmeleri uyarınca oluşan kıdem teşvik primi yükümlülükleri ve birikmiş izin yükümlülüğü karşılıklarından oluşmaktadır. Grup, kıdemli personele yönelik olarak her 5 yılda bir prim ödemektedir.

Tanımlanan katkı planları:

Grup, Sosyal Güvenlik Kurumu'na zorunlu sosyal sigorta primlerini ödemektedir. Grup, primleri ödediği sürece başka bir yükümlülüğe tabi değildir. Ödenen primler, tahakkuk ettikleri dönemde personel giderleri olarak konsolide finansal tablolara yansıtılmaktadır.

2.3.13. Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yetkilendirme tarihi arasında finansal tablolarda düzeltme gerektiren bir olayın ortaya çıkması durumunda finansal tablolara gerekli düzeltmeler yapılmakta, düzeltme gerektirmeyen durumlarda ilgili olay bilanço dipnotlarında açıklanmaktadır.

2.3.14. Pay Başına Kazanç / (Kayıp)

Gelir tablosunda belirtilen pay başına kazanç/(kayıp), net karın/(zararın), dönem boyunca piyasada bulunan pay senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.
Hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısı, dönem boyunca ihraç edilen ve zaman ağırlık faktörüyle (payların mevcut olduğu gün sayısının dönemin toplam gün sayısına bölünmesi sonucu bulunan oran) çarpılan adi pay senedi sayısı ile düzeltilmiş dönem başı adi pay senedi sayısını ifade eder. Türkiye'de şirketler, sermayelerini, paydaşlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz pay" yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip "bedelsiz pay" dağıtımları, pay başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş pay gibi değerlendirilir.

Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama pay sayısı, söz konusu pay senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

2.3.15. Yabancı Para Cinsinden Varlık ve Borçlar

Finansal tablolarının hazırlanması sırasında, yabancı para cinsinden (TL dışındaki para birimleri) gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Finansal durum tablosunda yer alan dövize endeksli parasal varlık ve yükümlülükler raporlama tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmektedir. Gerçeğe uygun değeri ile izlenmekte olan parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değerin belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle TL'ye çevrilmektedir. Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar.

Kur farkları, geleceğe yönelik kullanım amacıyla inşa edilmekte olan özellikli varlıklarla ilişkili olan ve yabancı para birimiyle gösterilen borçlar üzerindeki faiz maliyetlerine düzeltme kalemi olarak ele alınan ve bu tür varlıkların maliyetine dahil edilen kur farkları haricinde oluştukları dönemdeki kar ya da zarar tablosunda muhasebeleştirilirler.

30 Haziran 2026 ve önceki dönemler itibarıyla kullanılan kurlar aşağıdaki gibidir:

Tarih	Amerikan Doları	Avro
Haziran 2026	46,5747	53,0866
Aralık 2025	42,8457	50,2859
Aralık 2024	35,2803	36,7362
Aralık 2023	29,4382	32,5739

2.3.16. İlişkili Taraflar

Bu finansal tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, önemli yönetim personeli ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmişlerdir. Bu şirketlerin ortakları ve başlıca yöneticileri ile Grup'un yönetim kurulu üyeleri ve aileleri de ilişkili taraf kapsamına girmektedir. İlişkili taraflarla gerçekleştirilen işlemler genel olarak piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleştirilmiştir.

2.3.17. Nakit Akışın Raporlanması

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme (esas) faaliyetlerden kaynaklanan nakit akışları, Grup'un ana faaliyet konusu işlemlerine ilişkin nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (maddi ve maddi olmayan duran varlık ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

2.3.18. Muhasebe Tahminleri

Finansal tabloların hazırlanması, yönetimin, politikaların uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.
Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir.

Grup'un finansal tablolarını hazırlarken kullandığı önemli tahminler ve varsayımlara aşağıdaki gibidir:

- Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri, hurda değerleri,
- Maddi duran varlıkların (arsa/araziler ve makine/ekipmanlar) yeniden değerleme uygulaması kapsamında gerçeğe uygun değerleri
- Alacaklar için ayrılan karşılık tutarları,
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin olarak; emeklilik süresi, zam oranı, iskonto oranı, kıdem tazminatı almama oranı ve kıdem teşvik primi yükümlülükleri
- Ertelenen vergi hesaplamasında kullanılan oranlar.
- Maden sahası rehabilitasyon karşılığı

2.3.19. Vergilendirme

Türkiye'de genel kurumlar vergisi oranı %25'tir.
Vergilendirilebilir kar yasal kayıtlarda yer alan kara kanunen kabul edilmeyen giderler eklendikten ve vergi istisnaları (yatırım gelirleri istisnası) ile vergi indirimleri (yatırım teşviki indirimleri) düşüldükten sonra hesaplanan kardır. Kar dağıtımı olmadığı sürece başka vergi ödenmemektedir.

Üçer aylık dönemlerde elde edilen gelirler için geçici vergi hesaplanmaktadır. Hesaplanan ve ödenen tutarlar yılsonunda kesin vergi tutarına mahsup edilebilir veya tahakkuktan önce ödenmiş kurumlar vergisi devlete olan başka borçlara da mahsup edilebilir. İki yıl veya daha fazla süreyle elde tutulan duran varlıkların ve finansal varlıkların satışından elde edilen karların %25'lik kısmı, bu kurumlar vergisinden istisnadır. Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

2.3.20. Ertelenen Vergiler

Ertelenen vergi; varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolardaki kayıtlı değerleri ile vergiye esas değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden bilanço yöntemiyle hesaplanmaktadır. Vergilendirilebilir geçici farkların tamamı için ertelenen vergi yükümlülüğü; indirilebilir geçici farklar için ise gelecekte yeterli vergiye tabi kar elde edilmesinin kuvvetle muhtemel olması şartıyla ertelenen vergi varlığı muhasebeleştirilir. İşletme birleşmeleri hariç olmak üzere, ticari veya mali karı etkilemeyen işlemlerden ya da ilk defa finansal tablolara alınan varlık ve yükümlülüklerden kaynaklanan geçici farklar için ertelenen vergi hesaplanmamaktadır.

Ertelenen vergi, geçici farkların kapanacağı dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla yasalaşmış (veya önemli ölçüde yasalaşmış) vergi oranları kullanılarak hesaplanır. Bu kapsamda Grup, 2026 yılı ve sonrasında gerçekleşmesi beklenen geçici farklar için %25 vergi oranını esas almaktadır. Bağlı ortaklık, iştirak ve iş ortaklıklarındaki yatırımlardan kaynaklanan geçici farklar da ilgili koşullar çerçevesinde değerlendirilmektedir.

Ertelenen vergi varlıklarının kayıtlı değeri her bilanço tarihinde gözden geçirilir ve faydalanılmasının muhtemel görülmediği kısım oranında azaltılır. Söz konusu varlık ve yükümlülükler, yasal mahsup hakkının bulunması ve aynı vergi merciiyle ilişkilendirilmesi şartıyla mahsup edilerek finansal tablolarda uzun vadeli olarak sınıflandırılmaktadır. Özkaynaklarda muhasebeleştirilen işlemlerden kaynaklanan ertelenen vergi doğrudan ilgili özkaynak kalemiyle, diğer ertelenen vergi gelir/giderleri ise kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilir.

2.3.21. Finansal Araçlar

Finansal varlıklar, işletmenin finansal aracın sözleşmeye dayalı hükümlerine taraf olması durumunda finansal tablolara alınmakta ve ilk muhasebeleştirmede gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülmektedir. Finansal varlıkların sonraki ölçümü, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özellikleri ve Grup'un finansal varlıkları yönetme iş modeli dikkate alınarak itfa edilmiş maliyet veya gerçeğe uygun değer üzerinden yapılmaktadır. Finansal varlıklar, sözleşmeden doğan nakit akışlarına ilişkin hakların sona ermesi veya varlığın devredilmesi ve devrin finansal tablo dışı bırakma şartlarını karşılaması durumunda finansal tablo dışı bırakılmaktadır.

Grup, finansal varlıklarına ilişkin değer düşüklüğünü beklenen kredi zararı modeli kapsamında değerlendirmektedir. Ticari alacaklar için ömür boyu beklenen kredi zararlarının muhasebeleştirilmesine yönelik basitleştirilmiş yaklaşım uygulanmaktadır. Finansal yükümlülükler ilk muhasebeleştirmede gerçeğe uygun değerleri üzerinden, sonraki dönemlerde ise etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyetleri üzerinden ölçülmektedir.

2.3.22. Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Karşılıklar

Karşılıklar geçmişteki olaylardan kaynaklanan olası bir yükümlülük olması (hukuki veya yapısal yükümlülük), bu yükümlülüğün gelecekte yerine getirilmesi için gerekli aktif kalemlerde bir azalışın muhtemel olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde saptanabilmesi durumunda tahakkuk ettirilmektedir. Tahakkuk ettirilen bu karşılıklar her bilanço döneminde gözden geçirilmekte ve cari tahminlerin yansıtılması amacıyla revize edilmektedir.

Maden sahası rehabilitasyon karşılığı

Maden sahalarının ıslahı, rehabilitasyonu ve kapanması maliyetleri, kapanış ve rehabilitasyon sürecinde katlanılması kuvvetle muhtemel giderler için raporlama tarihi itibarıyla hesaplanan karşılığın finansal tablolara alınması suretiyle muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu karşılığın hesaplanmasında kullanılan yönetim tahminlerindeki değişiklikler, ilgili maliyetlere yansıtılmaktadır. Bu maliyetler, madenin kalan ekonomik ömrü veya dönem içinde çıkarılan maden miktarının açık ocakta görünür ve mümkün işlenebilir kalan rezerv miktarına oranı esas alınarak belirlenen amortisman oranlarından düşük olanı üzerinden itfa edilmektedir. Çevre kirliliğinin önlenmesi ve çevrenin korunmasına yönelik mevcut programlar kapsamında oluşan maliyetler ise oluştukları dönemde kar veya zarara yansıtılmaktadır.

Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Taahhüt ve şarta bağlı yükümlülük doğuran işlemler, gerçekleşmesi gelecekte bir veya birden fazla olayın neticesine bağlı durumları ifade etmektedir. Dolayısıyla, bazı işlemler ileride doğması muhtemel zarar, risk veya belirsizlik taşımaları açısından bilanço dışı kalemler olarak tanınmıştır. Gelecekte gerçekleşmesi muhtemel mükellefiyetler veya oluşacak zararlar için bir tahmin yapılması durumunda bu yükümlülükler Grup için gider ve borç olarak kabul edilmektedir. Ancak gelecekte gerçekleşmesi muhtemel gözüken gelir ve karlar finansal tablolarda yansıtılmaktadır.

2.3.23. Diğer Bilanço Kalemleri

Diğer bilanço kalemleri esas olarak kayıtlı değerleriyle yansıtılmışlardır.

2.3.24. Bölümlere Göre Raporlama

Grup'un faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili mercii tarafından düzenli olarak gözden geçirilen iç raporlara dayanarak faaliyet bölümleri belirlemiştir. Grup'un karar almaya yetkili mercisi icra kuruludur. Grup'un yurt dışı satışlarının büyük bölümü farklı coğrafi bölgelere yapılan satışlardan oluşmaktadır. Hasılatın detayı Not 22'de yurt içi ve yurt dışına yapılan satışlar olarak verilmiştir.

Grup'un iş faaliyetleri, sağladığı ürünlerin içeriğine bağlı olarak yönetilmekte ve organize edilmektedir. Grup'un faaliyet alanı dağılımı şu şekildedir: Taş ve toprağa dayalı ürünler, hazır beton, liman hizmetleri ve elektrik üretimidir.

30 Haziran 2026, 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla faaliyet bölümlerine göre toplam varlıklar ve toplam yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2026	Taş ve Toprağa Dayalı Ürünler	Hazır Beton	Liman Hizmetleri	Elektrik Üretimi	Eliminasyon	**Toplam**
Toplam varlıklar	47.792.209.346	3.004.426.476	6.182.631.835	1.670.357.223	(18.192.753.535)	40.456.871.345
Toplam yükümlülükler	10.647.993.077	1.773.286.691	1.489.061.899	908.881.673	(1.705.227.682)	13.113.995.658
Net varlıklar	**37.144.216.269**	**1.231.139.785**	**4.693.569.936**	**761.475.550**	**(16.487.525.853)**	**27.342.875.687**

31 Aralık 2025	Taş ve Toprağa Dayalı Ürünler	Hazır Beton	Liman Hizmetleri	Elektrik Üretimi	Eliminasyon	**Toplam**
Toplam varlıklar	47.018.200.345	3.434.564.069	6.462.116.139	1.681.032.362	(17.751.338.133)	40.844.574.782
Toplam yükümlülükler	10.016.223.735	2.076.007.674	1.560.578.284	874.370.170	(1.460.257.574)	13.066.922.289
Net varlıklar	**37.001.976.610**	**1.358.556.395**	**4.901.537.855**	**806.662.192**	**(16.291.080.559)**	**27.777.652.493**

31 Aralık 2024	Taş ve Toprağa Dayalı Ürünler	Hazır Beton	Liman Hizmetleri	Elektrik Üretimi	Eliminasyon	**Toplam**
Toplam varlıklar	47.628.499.900	4.497.847.350	6.428.944.565	2.108.606.340	(18.528.690.013)	42.135.208.142
Toplam yükümlülükler	13.554.032.859	2.705.939.069	1.403.470.744	1.162.505.789	(5.321.048.163)	13.504.900.298
Net varlıklar	**34.074.467.041**	**1.791.908.281**	**5.025.473.821**	**946.100.551**	**(13.207.641.850)**	**28.630.307.844**

30 Haziran 2026 ve 30 Haziran 2025 tarihleri itibarıyla faaliyet bölümlerine göre kar veya zarar tablosu aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2026	Taş ve Toprağa Dayalı Ürünler	Hazır Beton	Liman Hizmetleri	Elektrik Üretimi	Eliminasyon	**Toplam**
Hasılat	5.888.362.016	2.093.610.224	785.838.093	84.678.876	(1.097.168.492)	7.755.320.717
Satışların maliyeti	(4.656.848.197)	(2.200.949.782)	(404.597.804)	(79.954.942)	963.014.747	(6.379.335.978)
BRÜT KAR/ZARAR	**1.231.513.819**	**(107.339.558)**	**381.240.289**	**4.723.934**	**(134.153.745)**	**1.375.984.739**
Genel yönetim giderleri	(560.193.851)	(48.892.240)	(36.856.177)	(6.011.497)	111.096.931	(540.856.834)
Pazarlama giderleri	(669.605.093)	(25.456.783)	-	(1.334.781)	113.746.365	(582.650.292)
Araştırma ve geliştirme giderleri	(10.808.688)	-	-	-	5.257	(10.803.431)
Esas faaliyetlerden diğer gelirleri/giderleri (net)	22.567.095	6.403.126	6.843.598	1.458.395	(100.842.143)	(63.569.929)
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI	**13.473.282**	**(175.285.455)**	**351.227.710**	**(1.163.949)**	**(10.147.335)**	**178.104.253**
Yatırım faaliyetlerinden gelirler/giderler (net)	476.246.734	288.398	(31.511.730)	(149.218.416)	(473.109.151)	(177.304.165)
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI	**489.720.016**	**(174.997.057)**	**319.715.980**	**(150.382.365)**	**(483.256.486)**	**800.088**
Finansman gelirleri/giderleri (net)	(772.655.456)	(96.672.733)	(106.735.595)	(15.912.307)	81.042.492	(910.933.599)
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)	423.243.502	164.760.040	57.735.805	141.732.451	(14.388.263)	773.083.535
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI	**140.308.062**	**(106.909.750)**	**270.716.190**	**(24.562.221)**	**(416.602.257)**	**(137.049.976)**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri	(149.886.719)	(8.672.378)	(175.474.329)	356.004	(8.656.823)	(342.334.245)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI	**(9.578.657)**	**(115.582.128)**	**95.241.861**	**(24.206.217)**	**(425.259.080)**	**(479.384.221)**

30 Haziran 2025	Taş ve Toprağa Dayalı Ürünler	Hazır Beton	Liman Hizmetleri	Elektrik Üretimi	Eliminasyon	**Toplam**
Hasılat	6.339.421.994	2.453.858.665	843.302.172	224.428.172	(1.351.575.416)	8.509.435.587
Satışların maliyeti	(5.394.632.006)	(2.539.807.762)	(407.896.680)	(264.325.215)	1.128.175.201	(7.478.486.462)
BRÜT KAR/ZARAR	**944.789.988**	**(85.949.097)**	**435.405.492**	**(39.897.043)**	**(223.400.215)**	**1.030.949.125**
Genel yönetim giderleri	(481.294.902)	(19.751.062)	(32.031.850)	(7.277.438)	81.600.492	(458.754.760)
Pazarlama giderleri	(585.824.788)	(28.337.107)	-	(4.387.165)	161.351.792	(457.197.268)
Araştırma ve geliştirme giderleri	-	-	-	-	-	-
Esas faaliyetlerden diğer gelirleri/giderleri (net)	15.357.192	(1.929.753)	69.917.871	(535.087)	(96.390.778)	(13.580.555)
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI	**(106.972.510)**	**(135.967.019)**	**473.291.513**	**(52.096.733)**	**(76.838.709)**	**101.416.542**
Yatırım faaliyetlerinden gelirler/giderler (net)	698.524.336	294.676	-	(105.172.912)	(730.113.497)	(136.467.397)
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI	**591.551.826**	**(135.672.343)**	**473.291.513**	**(157.269.645)**	**(806.952.206)**	**(35.050.855)**
Finansman gelirleri/giderleri (net)	(1.231.105.878)	(39.755.688)	(101.243.720)	(15.856.549)	115.344.940	(1.272.616.895)
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)	715.333.733	(223.579.684)	(55.643.643)	113.577.553	467.411.272	1.017.099.231
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI	**75.779.681**	**(399.007.715)**	**316.404.150**	**(59.548.641)**	**(224.195.994)**	**(290.568.519)**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri	(99.801.508)	(52.165.221)	(149.051.783)	147.872	(9.943.544)	(310.814.184)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI	**(24.021.827)**	**(451.172.936)**	**167.352.367**	**(59.400.769)**	**(234.139.538)**	**(601.382.703)**

3. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kasa	34.695	40.735	50.176
Bankalar	152.527.382	249.634.345	503.889.842
Diğer hazır değerler	3.617.873	7.689.474	30.902.046
Toplam	**156.179.950**	**257.364.554**	**534.842.064**

Bankaların mevduat yapısı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Vadesiz mevduatlar	37.977.382	93.722.129	184.604.823
Vadeli mevduatlar	114.550.000	155.912.216	319.285.019
Toplam	**152.527.382**	**249.634.345**	**503.889.842**

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Grup'un bankada TL cinsinden vadeli mevduatı olup faiz oranı %40,72'dir. (31 Aralık 2025: %31,40, 31 Aralık 2024: %48,25)

Nakit ve nakit benzerlerinin döviz dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
TL	150.485.173	136.212.131	363.245.792
Amerikan Doları	5.321.594	80.401.267	142.773.600
Avro	373.183	40.751.156	28.822.672
Toplam	**156.179.950**	**257.364.554**	**534.842.064**

Raporlama tarihi itibarıyla banka hesaplarında blokaj bulunmamaktadır.

Kasa mevcutları, kredi risk tablosunda "Diğer" olarak gösterilmiştir.

4. FİNANSAL BORÇLAR

Kısa vadeli borçlanmaların detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli borçlanmalar	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Banka kredileri	549.408.965	355.591.153	516.257.190
Toplam	**549.408.965**	**355.591.153**	**516.257.190**

Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımlarının detayı aşağıdaki gibidir:

Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Uzun vadeli kredilerin anapara taksitleri ve faizleri	1.043.052.179	1.746.987.257	1.657.550.755
Toplam	**1.043.052.179**	**1.746.987.257**	**1.657.550.755**

Uzun vadeli borçların detayı aşağıdaki gibidir:

Uzun vadeli borçlanmalar	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Banka kredileri	3.712.449.117	4.311.587.288	4.493.478.510
Toplam	**3.712.449.117**	**4.311.587.288**	**4.493.478.510**

Diğer finansal yükümlülüklerin detayı aşağıdaki gibidir:

Diğer finansal yükümlülükler	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Diğer mali borçlar (kısa vadeli) (*)	91.020.752	31.758.999	309.250.553
Diğer mali borçlar (uzun vadeli) (**)	30.509.754	38.936.286	64.662.853
Diğer muhtelif finansal yükümlülükler (***)	-	94.283.563	641.230.897
Toplam	**121.530.506**	**164.978.848**	**1.015.144.303**

(*) Kullanım hakkı yükümlülükleri ve akreditiflerden oluşmaktadır.

(**) Kullanım hakkı yükümlülüklerinden oluşmaktadır.

(***) Faktoring yükümlülüklerinden oluşmaktadır.

Finansal borçların döviz dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
TL	732.928.644	1.060.288.990	735.623.668
Amerikan Doları	3.748.777.523	4.697.081.598	6.681.152.306
Avro	944.734.600	821.773.958	265.654.784
Toplam	**5.426.440.767**	**6.579.144.546**	**7.682.430.758**

Finansal borçların likiditesi aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Banka kredileri	5.304.910.261	6.414.165.698	6.667.286.455
0-3 ay	*1.043.052.179*	*1.746.987.257*	*1.657.550.755*
3-12 ay	*549.408.965*	*355.591.153*	*516.257.190*
1-5 yıl	*3.712.449.117*	*4.311.587.288*	*4.493.478.510*
Finansal kiralamalar	121.530.506	164.978.848	1.015.144.303
3-12 ay	*91.020.752*	*126.042.562*	*950.481.450*
1-5 yıl	*30.509.754*	*38.936.286*	*64.662.853*
Toplam	**5.426.440.767**	**6.579.144.546**	**7.682.430.758**

Finansal borçların nakit akışına ilişkin hareketler aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Dönem Başı Tutar	6.579.144.546	7.682.430.758	10.517.917.203
Nakit Hareketi Yaratanlar	(1.052.291.886)	(1.068.520.874)	(2.824.519.291)
Nakit Hareketi Yaratmayanlar	(100.411.893)	(34.765.338)	(10.967.154)
Dönem Sonu Tutar	**5.426.440.767**	**6.579.144.546**	**7.682.430.758**

5. TİCARİ ALACAKLAR / TİCARİ BORÇLAR

Ticari alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

Ticari alacaklar	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Alıcılar	2.608.236.950	2.073.954.724	2.160.606.507
Alacak senetleri	259.955.367	898.400.486	1.519.339.929
Alacak senetleri [İlişkili taraf]	31.020.884	-	-
Alıcılar [İlişkili taraf]	4.966.863	191.743.763	1.808.504
Şüpheli ticari alacaklar	7.133.737	8.400.580	6.293.894
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı	(7.133.737)	(8.400.580)	(6.293.894)
Toplam	**2.904.180.064**	**3.164.098.973**	**3.681.754.940**

Şüpheli ticari alacaklardaki dönem içi hareketler aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Dönem başı	7.133.737	4.083.317	3.895.571
İlaveler	-	3.050.420	187.746
Tahsilatlar, iptaller	-	-	-
Dönem Sonu	**7.133.737**	**7.133.737**	**4.083.317**
TMS 29 sunum etkisi		1.266.843	2.210.577
Toplam	**7.133.737**	**8.400.580**	**6.293.894**
Teminatlı kısım	-	-	-
	7.133.737	**8.400.580**	**6.293.894**

Ticari alacakların döviz dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
TL	2.131.593.622	2.536.842.258	3.320.239.482
Amerikan Doları	605.490.331	521.497.105	343.735.520
Avro	167.096.111	105.759.610	17.779.938
Toplam	**2.904.180.064**	**3.164.098.973**	**3.681.754.940**

Ticari borçların detayı aşağıdaki gibidir:

Ticari borçlar	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Satıcılar	3.248.436.930	2.724.741.038	2.234.018.179
Ticari borçlar [İlişkili taraf]	240.700	18.213.703	4.914.860
Borç senetleri	373.503.258	437.027.160	391.121.585
Diğer ticari borçlar	42.136.647	2.919.680	4.424.072
Toplam	**3.664.317.535**	**3.182.901.581**	**2.634.478.696**

Ticari borçların beklenen vadeleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
0-3 ay	373.743.958	455.240.863	396.036.445
3-12 ay	3.290.573.577	2.727.660.718	2.238.442.251
Toplam	**3.664.317.535**	**3.182.901.581**	**2.634.478.696**

Ticari borçların döviz dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
TL	2.563.827.864	2.356.713.992	2.078.743.820
Amerikan Doları	766.614.531	641.730.039	494.694.199
Avro	333.875.140	184.457.550	61.040.677
Toplam	**3.664.317.535**	**3.182.901.581**	**2.634.478.696**

6. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Personele borçlar	83.271.329	49.459.691	38.772.579
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	55.290.060	41.414.249	35.915.264
Toplam	**138.561.389**	**90.873.940**	**74.687.843**

7. DİĞER ALACAKLAR / BORÇLAR

Diğer alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kısa vadeli diğer alacaklar:	**306.287.517**	**419.324.147**	**175.131.707**
Diğer çeşitli alacaklar	306.185.267	410.846.420	175.043.618
Personelden alacaklar	53.150	62.589	88.089
Verilen depozito ve teminatlar	49.100	57.819	-
Diğer çeşitli alacaklar [İlişkili taraf]	-	8.357.319	-
Uzun vadeli diğer alacaklar:	**28.352.339**	**28.982.955**	**20.127.819**
Verilen depozito ve teminatlar	28.352.339	28.982.955	20.127.819
Toplam	**334.639.856**	**448.307.102**	**195.259.526**

Kısa vadeli diğer borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Bağlı ortaklıklara borçlar	302.890.000	-	-
Alınan depozito ve teminatlar	16.301.518	380.779	401.024
Diğer çeşitli borçlar	10.661	12.554	81.489
Toplam	**319.202.179**	**393.333**	**482.513**

Diğer borçların beklenen vadeleri aşağıdaki gibidir:

Diğer borçların beklenen vadeleri	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
3-12 ay	319.202.179	393.333	482.513
Toplam	**319.202.179**	**393.333**	**482.513**

8. STOKLAR

Stokların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
İlkmadde ve malzeme	322.636.387	186.488.868	252.354.999
Yarı mamuller üretim	615.708.682	710.418.056	600.933.603
Mamuller	122.829.067	66.184.227	13.965.414
Diğer stoklar	764.991.304	822.939.890	962.860.325
Stok değer düşüklüğü karşılığı	-	-	(21.385.290)
Toplam	**1.826.165.440**	**1.786.031.041**	**1.808.729.051**

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla stok değer düşüklüğü karşılığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır, 31 Aralık 2024: 21.385.290 TL).

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla stoklar üzerinde 21.300.000 ABD Doları sigorta teminatı bulunmaktadır (31 Aralık 2025: 21.300.000 ABD Doları, 31 Aralık 2024: 8.581.000 ABD Doları).

9. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2026	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	30 Haziran 2026
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	4.126.547.222	-	-	-	4.126.547.222
Net Değer	**4.126.547.222**	**-**	**-**	**-**	**4.126.547.222**

	1 Ocak 2025	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	31 Aralık 2025
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	4.096.578.374	-	-	29.968.848	4.126.547.222
Net Değer	**4.096.578.374**	**-**	**-**	**29.968.848**	**4.126.547.222**

	1 Ocak 2024	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	31 Aralık 2024
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	4.125.828.231	-	-	(29.249.857)	4.096.578.374
Net Değer	**4.125.828.231**	**-**	**-**	**(29.249.857)**	**4.096.578.374**

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkulleri arsa ve arazilerden meydana gelmektedir. Yatırım amaçlı gayrimenkuller, her yıl sonu itibarıyla Avrupa Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından değerlenmiştir. Değerleme sonucu oluşan değişim gelir tablosunda raporlanmıştır.

10. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Maddi duran varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

Varlıklar	1 Ocak 2026	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	30 Haziran 2026
Arazi ve arsalar	10.731.333.010	4.528.059	(74.169.231)	-	10.661.691.838
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	3.133.528.994	-	(203.065)	-	3.133.325.929
Binalar	9.705.555.640	963.126	-	-	9.706.518.766
Tesis makine ve cihazlar	7.978.924.815	19.529.304	(256.713)	-	7.998.197.406
Taşıtlar	146.198.128	23.085.125	(1.741.363)	-	167.541.890
Demirbaşlar	2.745.158.351	95.565.447	-	-	2.840.723.798
Özel Maliyetler	1.427.864.034	725.639.524	-	-	2.153.503.558
Yapılmakta olan yatırımlar	1.149.898.956	-	(422.333.277)	-	727.565.679
Hazırlık ve geliştirme giderleri	132.679.969	-	-	-	132.679.969
Diğer özel tükenmeye tabi varlıklar	19.963.842	-	-	-	19.963.842
Toplam	**37.171.105.739**	**869.310.585**	**(498.703.649)**	**-**	**37.541.712.675**

Amortismanlar	1 Ocak 2026	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	30 Haziran 2026
Yeraltı ve yerüstü düzenlemeleri amortism	(2.302.328.782)	(55.703.587)	-	-	(2.358.032.369)
Binalar amortismanı	(3.528.786.833)	(99.491.726)	-	-	(3.628.278.559)
Tesis, makine ve cihazlar amortismanı	-	(297.254.838)	-	-	(297.254.838)
Taşıtlar amortismanı	(80.753.799)	(24.766.111)	(1.457.706)	-	(106.977.616)
Mobilya ve demirbaşlar amortismanı	(2.492.806.808)	(73.027.125)	-	-	(2.565.833.933)
Özel maliyetler amortismanı	(294.634.294)	(43.009.550)	-	-	(337.643.844)
Birikmiş tükenme payları	(30.932.969)	(7.409.958)	-	-	(38.342.927)
Toplam	**(8.730.243.485)**	**(600.662.895)**	**(1.457.706)**	**-**	**(9.332.364.086)**
Net Değer	**28.440.862.254**	**268.647.690**	**(500.161.355)**	**-**	**28.209.348.589**

Grup'un 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla maddi duran varlıkları üzerinde sırasıyla 400 Milyon ABD Doları 1'inci derece ve 2,6 Milyar TL 2'inci derece ipotek bulunmaktadır (31 Aralık 2025: 400 Milyon ABD Doları 1'inci derece ve 2,6 Milyar TL 2'inci derece ipotek bulunmaktadır, 31 Aralık 2024: 400 Milyon ABD Doları 1'inci derece ve 2,6 Milyar TL 2'inci derece ipotek bulunmaktadır).

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar üzerinde 167.656.000 ABD Doları sigorta teminatı bulunmaktadır (31 Aralık 2025: 167.681.000 ABD Doları, 31 Aralık 2024: 166.825.000 ABD Doları).

Grup'un arsa ve arazileri ile makine tesis ve cihazları, her yıl sonu itibarıyla Avrupa Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından değerlenmekte ve değerleme sonucu oluşan değişim diğer kapsamlı gelirler içerisinde raporlanmaktadır. 30 Haziran 2026 tarihli finansal tablolarda 31 Aralık 2025 değerleme rakamları kullanılmıştır.

Varlıklar	1 Ocak 2025	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	31 Aralık 2025
Arazi ve arsalar	11.472.962.209	1.037.223	-	(742.666.422)	10.731.333.010
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	2.863.677.408	269.851.586	-	-	3.133.528.994
Binalar	9.686.570.003	18.985.637	-	-	9.705.555.640
Tesis makine ve cihazlar	8.254.826.816	116.314.578	-	(392.216.579)	7.978.924.815
Taşıtlar	105.635.535	44.842.751	(4.280.158)	-	146.198.128
Demirbaşlar	2.548.959.740	196.198.611	-	-	2.745.158.351
Özel Maliyetler	1.427.864.034	-	-	-	1.427.864.034
Yapılmakta olan yatırımlar	476.809.657	895.538.584	(222.449.285)	-	1.149.898.956
Hazırlık ve geliştirme giderleri	-	132.679.969	-	-	132.679.969
Diğer özel tükenmeye tabi varlıklar	19.963.842	-	-	-	19.963.842
Toplam	**36.857.269.244**	**1.675.448.939**	**(226.729.443)**	**(1.134.883.001)**	**37.171.105.739**

Amortismanlar	1 Ocak 2025	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	31 Aralık 2025
Yeraltı ve yerüstü düzenlemeleri amortism	(2.212.826.091)	(89.502.691)	-	-	(2.302.328.782)
Binalar amortismanı	(3.323.181.619)	(205.605.214)	-	-	(3.528.786.833)
Tesis, makine ve cihazlar amortismanı	-	(585.676.310)	-	585.676.310	-
Taşıtlar amortismanı	(72.385.392)	(12.081.253)	3.712.846	-	(80.753.799)
Mobilya ve demirbaşlar amortismanı	(2.272.683.998)	(220.122.810)	-	-	(2.492.806.808)
Özel maliyetler amortismanı	(224.740.515)	(69.893.779)	-	-	(294.634.294)
Birikmiş tükenme payları	(17.341.571)	(13.591.398)	-	-	(30.932.969)
Toplam	**(8.123.159.186)**	**(1.196.473.455)**	**3.712.846**	**585.676.310**	**(8.730.243.485)**
Net Değer	**28.734.110.058**	**478.975.484**	**(223.016.597)**	**(549.206.691)**	**28.440.862.254**

Varlıklar	1 Ocak 2024	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	31 Aralık 2024
Arazi ve arsalar	9.752.520.703	17.347.322	-	1.703.094.184	11.472.962.209
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	2.863.768.428	15.108	(106.128)	-	2.863.677.408
Binalar	9.694.071.285	464.340	(7.965.622)	-	9.686.570.003
Tesis makine ve cihazlar	9.273.912.142	303.306.037	(1.731.140)	(1.320.660.223)	8.254.826.816
Taşıtlar	120.929.674	5.352.471	(20.646.610)	-	105.635.535
Demirbaşlar	2.458.418.647	92.074.083	(1.532.990)	-	2.548.959.740
Özel Maliyetler	618.377.047	809.486.987	-	-	1.427.864.034
Yapılmakta olan yatırımlar	974.772.366	449.565.554	(947.528.263)	-	476.809.657
Diğer özel tükenmeye tabi varlıklar	19.963.842	-	-	-	19.963.842
Toplam	**35.776.734.134**	**1.677.611.902**	**(979.510.753)**	**382.433.961**	**36.857.269.244**

Amortismanlar	1 Ocak 2024	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	31 Aralık 2024
Yeraltı ve yerüstü düzenlemeleri amortism	(2.126.044.294)	(86.878.526)	96.729	-	(2.212.826.091)
Binalar amortismanı	(3.117.820.302)	(205.361.317)	-	-	(3.323.181.619)
Tesis, makine ve cihazlar amortismanı	-	(873.306.014)	-	873.306.014	-
Taşıtlar amortismanı	(70.375.850)	(10.986.876)	8.977.334	-	(72.385.392)
Mobilya ve demirbaşlar amortismanı	(2.024.327.213)	(249.839.732)	1.482.947	-	(2.272.683.998)
Özel maliyetler amortismanı	(198.495.544)	(26.244.971)	-	-	(224.740.515)
Birikmiş tükenme payları	(17.263.874)	(77.697)	-	-	(17.341.571)
Toplam	**(7.554.327.077)**	**(1.452.695.133)**	**10.557.010**	**873.306.014**	**(8.123.159.186)**
Net Değer	**28.222.407.057**	**224.916.769**	**(968.953.743)**	**1.255.739.975**	**28.734.110.058**

11. KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

Kullanım hakkı varlıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2026	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	30 Haziran 2026
Kullanım hakları	540.406.153	7.066.672	-	-	547.472.825
Kullanım hakları amortismanı	(128.074.147)	(16.591.547)	-	-	(144.665.694)
Net Değer	**412.332.006**	**(9.524.875)**	**-**	**-**	**402.807.131**

	1 Ocak 2025	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	31 Aralık 2025
Kullanım hakları	540.406.153	-	-	-	540.406.153
Kullanım hakları amortismanı	(95.244.387)	(32.829.760)	-	-	(128.074.147)
Net Değer	**445.161.766**	**(32.829.760)**	**-**	**-**	**412.332.006**

	1 Ocak 2024	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	31 Aralık 2024
Kullanım hakları	499.958.881	40.447.272	-	-	540.406.153
Kullanım hakları amortismanı	(65.015.376)	(30.229.011)	-	-	(95.244.387)
Net Değer	**434.943.505**	**10.218.261**	**-**	**-**	**445.161.766**

12. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Maddi olmayan duran varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2026	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	30 Haziran 2026
Haklar	2.832.488.782	694.135	-	-	2.833.182.917
Haklar amortismanı	(1.079.559.402)	(29.904.663)	-	-	(1.109.464.065)
Net Değer	**1.752.929.380**	**(29.210.528)**	**-**	**-**	**1.723.718.852**

	1 Ocak 2025	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	31 Aralık 2025
Haklar	2.833.620.885	426.356	(1.558.459)	-	2.832.488.782
Haklar amortismanı	(1.021.061.499)	(60.056.362)	1.558.459	-	(1.079.559.402)
Net Değer	**1.812.559.386**	**(59.630.006)**	**-**	**-**	**1.752.929.380**

	1 Ocak 2024	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	31 Aralık 2024
Haklar	2.828.345.910	5.274.975	-	-	2.833.620.885
Haklar amortismanı	(960.138.199)	(60.923.300)	-	-	(1.021.061.499)
Net Değer	**1.868.207.711**	**(55.648.325)**	**-**	**-**	**1.812.559.386**

13. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER / ERTELENMİŞ GELİRLER

Kısa ve uzun vadeli peşin ödenmiş giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler:	**557.341.922**	**239.243.812**	**322.929.494**
Gelecek aylara ait giderler	369.724.970	83.023.290	42.844.911
Verilen sipariş avansları	187.616.952	156.220.522	280.084.583
Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler:	**42.735.031**	**46.616.207**	**6.326.883**
Verilen avanslar	28.614.848	37.284.979	-
Gelecek yıllara ait giderler	14.120.183	9.331.228	6.326.883
Toplam	**600.076.953**	**285.860.019**	**329.256.377**

Kısa vadeli ertelenmiş gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kısa vadeli ertelenmiş gelirler:	**125.947.132**	**210.993.762**	**151.285.377**
Alınan sipariş avansları	125.947.132	210.993.762	142.610.954
Alınan sipariş avansları [İlişkili taraf]	-	-	8.674.423
Toplam	**125.947.132**	**210.993.762**	**151.285.377**

14. VERGİ GELİRİ /GİDERİ

Cari dönem vergisiyle ilgili varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Peşin ödenen vergiler ve fonlar	3.065.542	5.552.478	65.810.324
Toplam	**3.065.542**	**5.552.478**	**65.810.324**

Dönem karı vergi yükümlülüğü	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Dönem karı vergi ve diğer yasal yükümlülük karşılıkları	72.507.773	223.085.933	257.588.071
Dönem karından peşin ödenmiş vergi ve diğer yükümlülük	(40.342.162)	(177.565.178)	(251.266.122)
Toplam	**32.165.611**	**45.520.755**	**6.321.949**

	1 Ocak 2026 30 Haziran 2026	1 Ocak 2025 30 Haziran 2025	1 Nisan 2026 30 Haziran 2026	1 Nisan 2025 30 Haziran 2025
Dönem karı vergi ve diğer yasal yükümlülük karşılıkları	(72.507.773)	(48.897.953)	(29.151.443)	(19.037.121)
Ertelenmiş vergi gideri/geliri	(269.826.472)	(261.916.231)	(198.543.070)	(731.234.899)
Toplam	**(342.334.245)**	**(310.814.184)**	**(227.694.513)**	**(750.272.020)**

Ertelenen vergi gelir/gideri;

30 Haziran 2026	Geçici Fark	Varlık	Yükümlülük
Duran varlık düzeltmeleri	2.001.051.333		500.262.833
Duran varlık düzeltmeleri (istisnalı)	8.199.653.638		1.537.435.057
Finansal borç düzeltmeleri	40.886.308	10.221.577	
Çalışanlara sağlanan fayda karşılıkları	228.940.890	57.235.223	
Dava ve gider karşılıkları	69.793.535	17.448.384	
Stoklar	212.607.751		53.151.938
Mali zarar	340.271.940	85.067.985	
Toplam	**11.093.205.395**	**169.973.169**	**2.090.849.828**
NET		**-**	**1.920.876.659**

31 Aralık 2025	Geçici Fark	Varlık	Yükümlülük
Duran varlık düzeltmeleri	1.207.723.987		301.930.997
Duran varlık düzeltmeleri (istisnalı)	7.979.972.599		1.496.244.862
Finansal borç düzeltmeleri	50.634.372	12.658.593	
Çalışanlara sağlanan fayda karşılıkları	189.611.313	47.402.828	
Dava ve gider karşılıkları	84.885.872	21.221.468	
Stoklar	183.411.971		45.852.993
Mali zarar	354.473.905	88.618.476	
Toplam	**10.050.714.019**	**169.901.365**	**1.844.028.852**
NET		**-**	**1.674.127.487**

31 Aralık 2024	Geçici Fark	Varlık	Yükümlülük
Duran varlık düzeltmeleri	711.859.254		177.964.814
Duran varlık düzeltmeleri (istisnalı)	7.882.027.097		1.477.880.081
Finansal borç düzeltmeleri	88.363.706	22.090.927	
Çalışanlara sağlanan fayda karşılıkları	171.729.001	42.932.250	
Dava ve gider karşılıkları	77.272.125	19.318.031	
Stoklar	180.816.556		45.204.139
Toplam		**84.341.208**	**1.701.049.034**
NET		**-**	**1.616.707.826**

15. KARŞILIKLAR

Kısa ve uzun vadeli karşılıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kısa vadeli karşılıklar:	**169.072.416**	**74.865.260**	**57.895.466**
İzin karşılıkları	76.643.945	44.691.339	32.917.732
Maliyet giderleri karşılığı	72.549.833	-	-
Diğer borç ve gider karşılıkları	19.878.638	30.173.921	24.977.734
Uzun vadeli karşılıklar:	**1.127.717.695**	**1.054.747.953**	**1.013.336.005**
Kıdem tazminatı karşılığı	229.243.461	186.037.048	182.846.098
Kıdeme teşvik karşılıkları	52.919.953	62.317.728	48.991.582
Diğer borç ve gider karşılıkları(*)	845.554.281	806.393.177	781.498.325
Toplam	**1.296.790.111**	**1.129.613.213**	**1.071.231.471**

(*) Maden rehabilitasyon karşılığından ve Grup'un bağlı ortaklığı Batıçim Enerji Elektrik Üretim A.Ş.'ye ait Kovada Hidroelektrik santrallerinin değer düşüklüğü karşılığından oluşmaktadır.

Kıdem tazminatında ve kıdem teşvik primi karşılığında dönem içinde meydana gelen değişimler aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Dönem başı	248.354.776	231.837.680	314.175.213
Ödemeler	(15.662.689)	(39.028.690)	(19.444.358)
Cari hizmet maliyeti	97.534.883	66.579.462	63.747.900
Faiz maliyeti	25.785.618	51.022.390	37.361.220
Aktüeryal kazanç ve zararlar	(73.849.174)	(34.650.991)	44.400.888
Dönem Sonu	**282.163.414**	**275.759.851**	**440.240.863**
TMS 29 sunum etkisi		(27.405.075)	(208.403.183)
Toplam	**282.163.414**	**248.354.776**	**231.837.680**

Aktüeryal kazanç ve kayıplar diğer kapsamlı gelir tablosunda raporlanmaktadır.

Kıdem tazminatı karşılığı aşağıda belirtilen yasal düzenlemeler çerçevesinde ayrılmaktadır:
Türkiye'de mevcut kanunlar çerçevesinde, Grup bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25, kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran ve emeklilik yaşına gelmiş (kadınlarda 58, erkeklerde 60 yaş) personele kıdem tazminatı ödemesi yapmak zorundadır. Mevzuatın 8 Eylül 1999 tarihi itibarıyla değişmesinden dolayı emekliliğe bağlı hizmet süresi ile ilgili belirli geçiş yükümlülükleri vardır.

Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadar olup, yasal tutar 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla yıllık 64.948,77 TL (31 Aralık 2025: 53.919,68 TL, 31 Aralık 2024: 41.828,42 TL) ile sınırlandırılmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır. Kıdem tazminatı karşılığı çalışanların emekliliği halinde ödenmesi gerekecek muhtemel yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminiyle hesaplanır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), Grup'un yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerleme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Ekli finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğünün hesaplanmasında kullanılan varsayımlar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Çalışma süresi	Emeklilik tarihi	Emeklilik tarihi	Emeklilik tarihi
Zam Oranı	%44,84	%24,75	%24,75
Tazminat almadan ayrılanların oranı	-	-	-
İskonto Oranı	%47,84	%28,00	%28,00
Kıdem tazminatı tavanı	64.948,77	53.919,68	41.828,42
Reel iskonto oranı	%2,03	%2,61	%2,61

16. DİĞER DÖNEN VARLIKLAR / DİĞER KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer dönen varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Devreden KDV	163.378.554	155.276.049	330.085.798
Gelir tahakkukları	3.511.217	9.110.285	100.565.167
Diğer çeşitli dönen varlıklar	3.151.193	269.151	200.880
İş avansları	90.782	10.716	148.144
Personel avansları	-	11.776	130.873
Toplam	**170.131.746**	**164.677.977**	**431.130.862**

Diğer kısa vadeli yükümlülüklerin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Ödenecek vergi ve fonlar	130.778.169	145.735.672	143.061.163
Gider tahakkukları	8.970.181	5.690.956	119.691.191
Ödenecek diğer yükümlülükler(*)	49.945.925	1.927.044	4.521.511
Toplam	**189.694.275**	**153.353.672**	**267.273.865**

(*) Maden vergisi tahakkuklarından oluşmaktadır.

17. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Koşullu varlık ve yükümlülüklerin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	25.195.218.630	22.980.385.176	18.545.374.360
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	10.272.955.011	3.841.051.660	9.123.316.642
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3.kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-
D. Diğer verilen TRİK'lerin toplam tutarı	9.420.472.112	3.176.182.128	7.924.225.426
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİK*'lerin toplam tutarı*	-	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİK*'lerin toplam tutarı*	9.420.472.112	3.176.182.128	7.924.225.426
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. Kişiler lehine vermiş olduğu TRİK*'lerin toplam tutarı*	-	-	-
Toplam	**44.888.645.753**	**29.997.618.964**	**35.592.916.429**

(*) Konsorsiyum bankaları (Emlak Katılım, Halk Bankası, İş Bankası, TSKB, Vakıf Katılım, Vakıfbank, Ziraat Bankası, Ziraat Katılım) ile imzalanmış olan "Refinansman Anlaşması" kapsamında "Kredi Alanlar" sıfatıyla Batıçim Batı Anadolu ve Batıçim Çimento'ya ve "Garantör" sıfatıyla Batıliman ve Batıbeton'a ait olan taşınmazlar üzerinde, sırasıyla 400 Milyon ABD Doları 1'inci derece ve 2,6 Milyar TL 2'inci derece ipotek tesis edilmiş, menkul malları üzerinde de yine aynı tutar ve sırayla ticari taşınır rehni kurulmuştur.

(**) Grup şirketleri Batıçim Enerji Toptan, Batıbeton ve Batıliman ile ilgili verilen kefaletlerden oluşmaktadır.

Grup'un 30 Haziran 2026, 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla vermiş olduğu teminatların detayı aşağıdaki gibidir:

Koşullu Yükümlülükler	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Verilen teminat mektupları	2.197.644.463	1.707.858.801	1.283.464.517
Verilen ipotekler, menkul rehinler	23.959.420.111	22.153.640.911	17.837.724.103
Kefalet	18.605.367.197	6.042.507.989	16.394.800.122
Akreditifler	126.213.982	93.611.263	76.927.687
Toplam	**44.888.645.753**	**29.997.618.964**	**35.592.916.429**

Grup'un 30 Haziran 2026, 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla almış olduğu teminatların detayı aşağıdaki gibidir:

Koşullu Varlıklar	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Alınan teminat mektupları (*)	1.388.022.670	2.909.012.125	1.053.561.163
Toplam	**1.388.022.670**	**2.909.012.125**	**1.053.561.163**

(*) Müşterilerden alınan banka teminat mektuplarından oluşmaktadır.

18. SERMAYE

Grup'un hissedarları ve hisse oranları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026		31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
Hissedar	Tutar	Oran %	Tutar	Oran %	Tutar	Oran %
Çiftay Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.	1.891.035.033	33,89	-	-	-	-
Çiftay İnşaat Taahhüt ve Tic. A.Ş.	-	-	2.124.516.286	38,08	71.502.868	39,72
İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş Pre-IPO Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	-	-	-	-	21.534.240	11,96
İstanbul Portföy İkinci Serbest Fon	-	-	-	-	12.141.297	6,74
KTLP Limited	402.848.985	7,22	410.329.723	7,35	10.266.358	5,70
Diğer	3.286.115.982	58,89	3.045.153.991	54,57	64.555.237	35,88
Toplam	**5.580.000.000**	**100,00**	**5.580.000.000**	**100,00**	**180.000.000**	**100,00**

Şirket, kayıtlı sermaye sistemine tabidir. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla 10.000.000.000 TL'dir. Şirket'in çıkarılmış sermayesi, her biri 0,01 TL nominal değerde 558.000.000.000 adet paydan oluşmakta olup toplam 5.580.000.000 TL'dir. Sermayenin 48.000 TL nominal değerli kısmı A grubu, 5.579.952.000 TL nominal değerli kısmı ise B grubu paylardan oluşmaktadır. A grubu paylar nama ve hamiline, B grubu paylar ise hamiline yazılıdır. A grubu paylar yönetim kurulu üyelerinin seçiminde imtiyazlıdır.

Sermaye enflasyon düzeltme olumlu farkları;

Grup'un sermaye enflasyon düzeltme olumlu farklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Sermaye düzeltme farkları (kayıtlı değeri)	1.286.601.174	1.286.601.174	6.462.750.067
TMS/TFRS farkları	4.185.554.993	4.185.554.993	1.474.375.438
Toplam	**5.472.156.167**	**5.472.156.167**	**7.937.125.505**

Sermaye düzeltmesi olumlu farkları, sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na göre düzeltilmiş toplam tutarları ile düzeltme öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder.

19. KAR VEYA ZARARDA YENİDEN SINIFLANDIRILMAYACAK BİRİKMİŞ DİĞER KAPSAMLI GELİRLER VEYA GİDERLER

Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları)	(358.575.847)	(284.726.673)	(250.075.682)
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları) [ertelenen vergi etkisi]	71.732.716	56.658.218	37.888.555
Maddi duran varlık yeniden değerleme artışları (azalışları)	3.563.278.599	3.466.069.084	4.184.717.066
Maddi duran varlık yeniden değerleme artışları (azalışları) [ertelenen vergi etkisi]	(314.905.747)	(322.908.549)	(503.118.156)
Toplam	**2.961.529.721**	**2.915.092.080**	**3.469.411.783**

20. KARDAN AYRILAN KISITLANMIŞ YEDEKLER

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedeklerin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Yasal yedekler (kayıtlı değeri)	2.047.737.024	2.047.737.024	2.047.737.024
TMS/TFRS farkları	(1.018.286.119)	(1.018.286.119)	(1.018.286.119)
Özel fonlar	74.666.130	74.666.130	74.666.130
Toplam	**1.104.117.035**	**1.104.117.035**	**1.104.117.035**

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler, önceki dönemin karından, kanun veya sözleşme kaynaklı zorunluluklar nedeniyle veya kar dağıtımı dışındaki belli amaçlar için ayrılmış yedeklerdir.
Yasal Yedekler, Türk Ticaret Kanunu'nun 519'uncu maddesine göre ayrılır ve bu maddede belirlenen esaslara göre kullanılır.

21. GEÇMİŞ YIL KAR VEYA ZARARLARI

Geçmiş yıl kar veya zararlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Olağanüstü yedekler :	**4.797.137.698**	**4.774.369.011**	**6.041.069.517**
Kayıtlı değeri	2.085.844.813	2.085.844.813	3.014.840.864
TMS/TFRS farkları	2.711.292.885	2.688.524.198	3.026.228.653
Geçmiş yıllar karları veya zararları :	**4.666.871.925**	**4.888.978.250**	**6.104.549.140**
Kayıtlı değeri	1.160.545.959	1.156.173.584	692.151.785
Geçmiş yıllar zararları	3.506.325.966	3.732.804.666	5.412.397.355
Toplam	**9.464.009.623**	**9.663.347.261**	**12.145.618.657**

22. SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Satışların detayı aşağıdaki gibidir:

Hasılat	1 Ocak 2026 30 Haziran 2026	1 Ocak 2025 30 Haziran 2025	1 Nisan 2026 30 Haziran 2026	1 Nisan 2025 30 Haziran 2025
Yurtiçi satışlar	5.415.625.395	6.110.182.592	2.422.180.610	2.787.815.646
Yurtdışı satışlar	2.431.620.153	2.423.787.652	1.200.412.346	1.484.927.643
Diğer gelirler	1.046.080	29.530.219	215.185	22.799.558
Satıştan iadeler	(2.505.073)	(10.359.988)	(2.497.944)	(2.242.861)
Diğer indirimler	(90.465.838)	(43.704.888)	(66.839.690)	(43.704.888)
Toplam	**7.755.320.717**	**8.509.435.587**	**3.553.470.507**	**4.249.595.098**

Satışların maliyetinin detayı aşağıdaki gibidir:

Satışların maliyeti	1 Ocak 2026 30 Haziran 2026	1 Ocak 2025 30 Haziran 2025	1 Nisan 2026 30 Haziran 2026	1 Nisan 2025 30 Haziran 2025
Satılan mamul maliyeti	(5.386.430.347)	(6.495.635.358)	(2.135.446.999)	(3.278.007.086)
Satılan ticari mallar maliyeti	(485.976.143)	(549.689.145)	(282.713.880)	(438.648.862)
Satılan hizmet maliyeti	(403.618.044)	(411.394.073)	(188.599.858)	(223.434.809)
Diğer satışların maliyeti	(103.311.444)	(21.767.886)	(56.563.257)	(11.383.609)
Toplam	**(6.379.335.978)**	**(7.478.486.462)**	**(2.663.323.994)**	**(3.951.474.366)**

Gider türü bazında satışların maliyeti detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2026 30 Haziran 2026	1 Ocak 2025 30 Haziran 2025	1 Nisan 2026 30 Haziran 2026	1 Nisan 2025 30 Haziran 2025
Malzeme giderleri	(3.651.821.060)	(4.054.226.097)	(1.649.502.709)	(2.585.672.640)
Personel gideri	(781.864.402)	(957.658.881)	(202.308.474)	(339.665.125)
Bakım onarım gideri	(472.488.834)	(725.795.337)	(159.161.961)	(208.665.573)
Amortisman gideri	(533.356.244)	(550.236.751)	(228.101.668)	(247.192.520)
Kira gideri	(101.850.291)	(154.155.732)	(22.487.289)	(57.759.664)
İhracat gideri	(166.373.931)	(100.694.824)	(78.777.597)	(85.654.626)
Elektrik gideri	(449.082.051)	(631.649.291)	(147.925.945)	(325.166.107)
Danışmanlık gideri	(19.676.849)	(61.607.991)	(2.841.129)	(7.809.992)
Diğer giderler	(202.822.316)	(242.461.558)	(172.217.222)	(93.888.119)
Toplam	**(6.379.335.978)**	**(7.478.486.462)**	**(2.663.323.994)**	**(3.951.474.366)**

23. PAY BAŞINA KAZANÇ/KAYIP

	1 Ocak 2026 30 Haziran 2026	1 Ocak 2025 30 Haziran 2025	1 Nisan 2026 30 Haziran 2026	1 Nisan 2025 30 Haziran 2025
Dönem net karı	(407.779.990)	(639.362.982)	(55.878.043)	(1.029.826.759)
Pay sayısı (adet/TL)	5.580.000.000	5.580.000.000	5.580.000.000	5.580.000.000
Pay başına kar / zarar	**(0,0731)**	**(0,1146)**	**(0,0100)**	**(0,1846)**

Pay başına kazanç, net karın ilgili yıl içinde mevcut payların ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle bulunmuştur. Mevcut adi hisse senetlerinin veya potansiyel adi hisse senetlerinin sayısının aktifleştirme, bedelsiz ihraç veya hisse bölünmesi sonucu artması veya hisse birleşmesi sonucunda azalması durumunda, sunulan tüm dönemler için adi hisse başına kazanç ve sulandırılmış hisse başına kazancın hesaplanması işlemi, geriye yönelik olarak düzeltilir.

24. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

İlişkili taraflarla olan işlemlerden kaynaklanan borç ve alacaklar aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2026	Ticari Alacak	Diğer Alacak	Ticari Borç	Diğer Borç
Çiftay İnşaat Taahhüt ve Ticaret A.Ş.	4.966.863	-	240.700	302.890.000
Z A Hazır Beton İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş.	31.020.884	-	-	-
Toplam	**35.987.747**	**-**	**240.700**	**302.890.000**

31 Aralık 2025	Ticari Alacak	Diğer Alacak	Ticari Borç	Diğer Borç
Çiftay İnşaat Taahhüt ve Ticaret A.Ş.	191.743.763	8.357.319	18.213.703	-
Toplam	**191.743.763**	**8.357.319**	**18.213.703**	**-**

31 Aralık 2024	Ticari Alacak	Diğer Alacak	Ticari Borç	Diğer Borç
Çiftay İnşaat Taahhüt ve Ticaret A.Ş.	1.808.504	-	4.914.860	-
Toplam	**1.808.504**	**-**	**4.914.860**	**-**

İlişkili taraflarla olan işlemlerden kaynaklanan gelir ve giderler aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2026	Mal ve Hizmet Satışları	Mal ve Hizmet Alımları	Faiz Geliri	Faiz Gideri	Diğer (net)
Çiftay İnşaat Taahhüt ve Ticaret A.Ş.	49.571.162	77.003.320	-	35.171.621	-
Toplam	**49.571.162**	**77.003.320**	**-**	**35.171.621**	**-**

30 Haziran 2025	Mal ve Hizmet Satışları	Mal ve Hizmet Alımları	Faiz Geliri	Faiz Gideri	Diğer (net)
Çiftay İnşaat Taahhüt ve Ticaret A.Ş.	103.033.158	-	-	-	1.746.481
Toplam	**103.033.158**	**-**	**-**	**-**	**1.746.481**

Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2026 30 Haziran 2026	1 Ocak 2025 30 Haziran 2025	1 Nisan 2026 30 Haziran 2026	1 Nisan 2025 30 Haziran 2025
Üst düzey yöneticilere sağlanan menfaatler (*)	29.492.476	24.080.009	17.204.858	14.791.879
Toplam	**29.492.476**	**24.080.009**	**17.204.858**	**14.791.879**

(*) Yönetim Kurulu ve İcra Kurulu üyelerine sağlanan faydalardan oluşmaktadır.

25. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Kur riski

Grup'un sahip olduğu yabancı para tanımlı varlık ve borçlar aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2026	30 Haziran 2026 Satın Alma Gücü	30 Haziran 2026 TL Karşılığı	Amerikan Doları	Avro
Ticari Alacaklar	772.586.442	772.586.442	13.000.413	3.147.614
Parasal Finansal Varlıklar	5.694.777	5.694.777	114.259	7.030
Toplam Varlıklar	**778.281.219**	**778.281.219**	**13.114.672**	**3.154.643**
Ticari Borçlar	1.100.489.671	1.100.489.671	16.459.892	6.289.255
Finansal Yükümlülükler	4.693.512.123	4.693.512.123	80.489.569	17.796.103
Toplam Yükümlülükler	**5.794.001.794**	**5.794.001.794**	**96.949.461**	**24.085.358**
Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	**(5.015.720.575)**	**(5.015.720.575)**	**(83.834.789)**	**(20.930.714)**

31 Aralık 2025	30 Haziran 2026 Satın Alma Gücü	31 Aralık 2025 TL Karşılığı	Amerikan Doları	Avro
Ticari Alacaklar	627.256.715	532.663.773	10.336.000	1.786.000
Parasal Finansal Varlıklar	121.152.423	102.882.130	1.593.542	688.179
Toplam Varlıklar	**748.409.138**	**635.545.902**	**11.929.542**	**2.474.179**
Ticari Borçlar	826.187.589	701.595.037	12.719.000	3.115.000
Finansal Yükümlülükler	5.518.855.556	4.686.589.000	93.095.503	13.877.588
Toplam Yükümlülükler	**6.345.043.145**	**5.388.184.036**	**105.814.503**	**16.992.588**
Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	**(5.596.634.007)**	**(4.752.638.134)**	**(93.884.961)**	**(14.518.409)**

31 Aralık 2024	30 Haziran 2026 Satın Alma Gücü	31 Aralık 2024 TL Karşılığı	Amerikan Doları	Avro
Ticari Alacaklar	361.515.458	234.541.943	6.321.000	314.000
Parasal Finansal Varlıklar	171.596.272	111.327.254	2.625.483	509.019
Toplam Varlıklar	**533.111.730**	**345.869.197**	**8.946.483**	**823.019**
Ticari Borçlar	555.734.876	360.546.513	9.097.000	1.078.000
Finansal Yükümlülükler	6.946.807.090	4.506.910.000	122.860.633	4.691.558
Toplam Yükümlülükler	**7.502.541.966**	**4.867.456.513**	**131.957.633**	**5.769.558**
Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	**(6.969.430.236)**	**(4.521.587.316)**	**(123.011.150)**	**(4.946.539)**

Kur riskine duyarlılık

Bilanço tarihi itibarıyla Türk Lirası'nın kurlar karşısında %10 değer kaybetmesi ve %10 değer kazanması durumlarında ve faiz oranları olmak üzere tüm değişkenlerin sabit olması varsayımı ile yapılan kur riskine duyarlılık analizi aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2026	Kar / Zarar	
	Değer Kazanması	Değer Kaybetmesi
Amerikan Doları Kurunun % 10 değişmesi halinde Amerikan Doları net varlık / yükümlülüğü Amerikan Doları riskinden korunan kısım (-)	(390.458.013)	390.458.013
Amerikan Doları Net Etki	**(390.458.013)**	**390.458.013**
Avro Kurunun % 10 değişmesi halinde Avro net varlık / yükümlülüğü Avro riskinden korunan kısım (-)	(111.114.045)	111.114.045
Avro Net Etki	**(111.114.045)**	**111.114.045**
TOPLAM	**(501.572.058)**	**501.572.058**

31 Aralık 2025	Kar / Zarar	
	Değer Kazanması	Değer Kaybetmesi
Amerikan Doları Kurunun % 10 değişmesi halinde Amerikan Doları net varlık / yükümlülüğü Amerikan Doları riskinden korunan kısım (-)	(473.691.327)	473.691.327
Amerikan Doları Net Etki	**(473.691.327)**	**473.691.327**
Avro Kurunun % 10 değişmesi halinde Avro net varlık / yükümlülüğü Avro riskinden korunan kısım (-)	(85.972.074)	85.972.074
Avro Net Etki	**(85.972.074)**	**85.972.074**
TOPLAM	**(559.663.401)**	**559.663.401**

31 Aralık 2024	Kar / Zarar	
	Değer Kazanması	Değer Kaybetmesi
Amerikan Doları Kurunun % 10 değişmesi halinde Amerikan Doları net varlık / yükümlülüğü Amerikan Doları riskinden korunan kısım (-)	(668.933.739)	668.933.739
Amerikan Doları Net Etki	**(668.933.739)**	**668.933.739**
Avro Kurunun % 10 değişmesi halinde Avro net varlık / yükümlülüğü Avro riskinden korunan kısım (-)	(28.009.285)	28.009.285
Avro Net Etki	**(28.009.285)**	**28.009.285**
TOPLAM	**(696.943.024)**	**696.943.024**

26. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Grup ile Grup'un bağlı ortaklığı Batıçim Çimento Sanayi A.Ş. arasında, İzmir ili, Bornova ilçesi, Naldöken Mahallesi, Ankara Caddesi No: 335 adresinde bulunan Bornova Çimento Fabrikası'nın tüm üretim ve yardımcı tesisleri, makine ve ekipmanları ile ruhsat, lisans ve ticari haklarının işletme bütünlüğü içerisinde Batıçim Çimento tarafından işletilmesine ilişkin olarak 31.07.2026 tarihinde 3 yıl süreli İşletme Devir Sözleşmesi imzalanmıştır. Bu kapsamda, söz konusu fabrikaya ilişkin klinker ve çimento üretim ve satış faaliyetleri, 01.08.2026 tarihi itibarıyla münhasıran ve kesintisiz olarak Batıçim Çimento bünyesinde yürütülmeye başlanmıştır.

Batıçim Batı Anadolu'nun %90 sermaye payına sahip olduğu "Batıliman Liman İşletmeleri A.Ş." nin 27.02.2026 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile; Batıliman'ın tüm aktif ve pasifleri ile birlikte bir kül halinde tasfiyesiz infisah yoluyla devrolması suretiyle payları Borsa İstanbul Ana Pazar'da işlem görmekte olan "Lydia Yeşil Enerji Kaynakları AŞ" bünyesinde birleşmesine ilişkin Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılan başvuru, Grup ve bağlı ortaklığı Batıliman tarafından yeniden değerlendirilmiş ve birleşme işleminin beklenen stratejik, operasyonel ve finansal faydaları sağlamayacağı sonucuna varılarak birleşme işleminden vazgeçilmiştir.

Grup'un kurumsal yönetim ilkelerine uyum derecelendirme notu, Saha Kurumsal Yönetim ve Kredi Derecelendirme Hizmetleri A.Ş. tarafından 9,07 (100 üzerinden 90,66) olarak belirlenmiştir.

Grup, kredi derecelendirme kuruluşu JCR Eurasia Rating tarafından değerlendirilmiş olup değerlendirme sonucuna göre "Batıçim Batı Anadolu Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi"nin Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu 'BBB+ (tr)' olarak teyit edilmiştir.