BATI ANADOLU

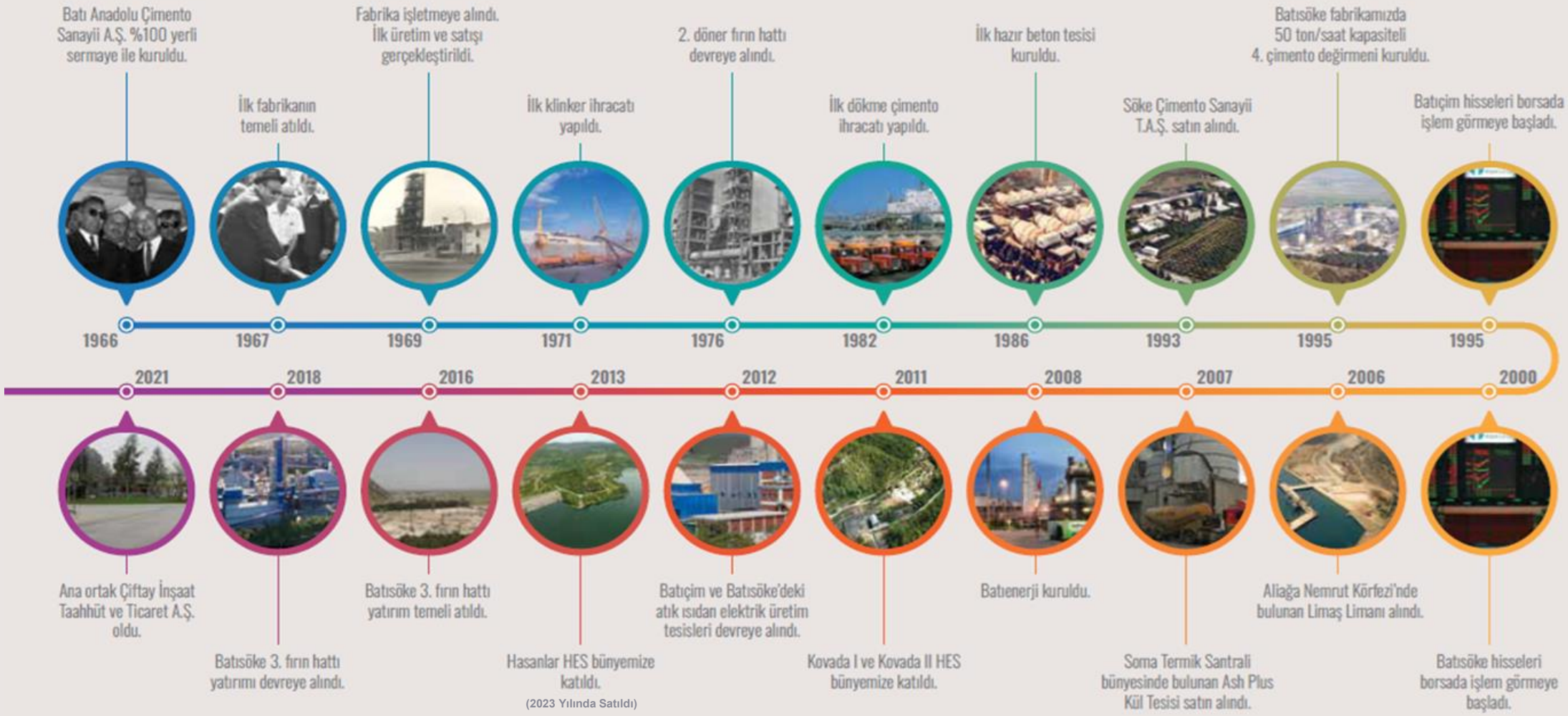
BATIÇİM

YATIRIMCI SUNUMU

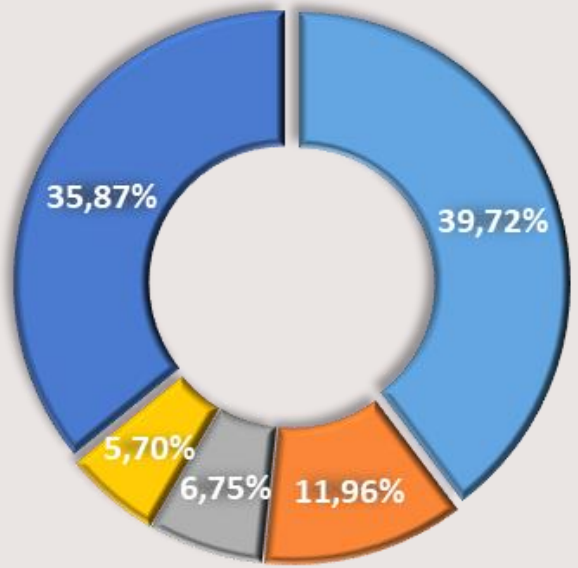
ŞİRKET PROFİLİ

Ticaret Ünvanı	BATIÇİM BATI ANADOLU ÇİMENTO SANAYİİ A.Ş.
Kuruluş Tarihi	9.05.1966
Ticaret Sicil No	29465-282
Vergi No	MERKEZ-29465
Kayıtlı Sermaye Tavanı	800.000.000
Çıkarılmış Sermaye	5.580.000.000
Merkez Adresi	Ankara Caddesi No:335 35050 Bornova / İZMİR
İnternet Sitesi Adresi	www.baticim.com.tr

TARİHÇE


Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş. %100 yerli sermaye ile kuruldu.
1966
İlk fabrikanın temeli atıldı.
1967
Fabrika işletmeye alındı. İlk üretim ve satışı gerçekleştirildi.
1969
İlk klinker ihracatı yapıldı.
1971
2. döner fırın hattı devreye alındı.
1976
İlk dökme çimento ihracatı yapıldı.
1982
İlk hazır beton tesisi kuruldu.
1986
Söke Çimento Sanayii T.A.Ş. satın alındı.
1993
Batısöke fabrikamızda 50 ton/saat kapasiteli 4. çimento değirmeni kuruldu.
1995
Batıçim hisseleri borsada işlem görmeye başladı.
1995
2000
Batısöke hisseleri borsada işlem görmeye başladı.
2006
Aliağa Nemrut Körfezi'nde bulunan Limaş Limanı alındı.
2007
Soma Termik Santrali bünyesinde bulunan Ash Plus Kül Tesisi satın alındı.
2008
Batıenerji kuruldu.
2011
Kovada I ve Kovada II HES bünyemize katıldı.
2012
Batıçim ve Batısöke'deki atık ısıdan elektrik üretim tesisleri devreye alındı.
2013
Hasanlar HES bünyemize katıldı.
(2023 Yılında Satıldı)
2016
Batısöke 3. fırın hattı yatırım temeli atıldı.
2018
Batısöke 3. fırın hattı yatırımı devreye alındı.
2021
Ana ortak Çiftay İnşaat Taahhüt ve Ticaret A.Ş. oldu.

ORTAKLIK YAPISI



- Çiftay İnşaat Taahhüt ve Ticaret A.Ş.
- İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş Pre-IPO Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
- İstanbul Portföy İkinci Serbest Fon
- KTLP Limited
- Diğer

BATIÇİM YÖNETİM KURULU

Yönetim Kurulu	Görevi
Sabit AYDIN	Yönetim Kurulu Başkanı
Gülant CANDAŞ	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Ömer Çağdaş SELVİ	İcracı Yönetim Kurulu Üyesi
Coşkun KILIÇ	Yönetim Kurulu Üyesi
Mehmet Şahne	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi
Ufuk Bala YÜCEL	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi
Enis Turan Erdoğan	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi

BATIÇİM İCRA KURULU

İcra Kurulu	Görevi
Gülant CANDAŞ	Murahhas Aza
Reşat Bağış GÜNGÖR	İcra Kurulu Üyesi ve Mali İşler Grup Başkanı
Selçuk UÇAR	İcra Kurulu Üyesi ve Pazarlama ve Beton Grup Başkanı
Caner TÜRKYENER	İcra Kurulu Üyesi ve Üretim Operasyon Grup Başkanı

BAĞLI ORTAKLIKLAR

BATI ANADOLU

BATIÇİM
- 1.370.000 TON/YIL — KLİNKER ÜRETİM KAPASİTESİ
- 1.800.000 TON/YIL — ÇİMENTO ÜRETİM KAPASİTESİ
- 900.000 TON/YIL — İHRACAT

BATISÖKE
- 3.000.000 TON/YIL — KLİNKER ÜRETİM KAPASİTESİ
- 4.000.000 TON/YIL — ÇİMENTO ÜRETİM KAPASİTESİ
- 700.000 TON/YIL — İHRACAT

BATIENERJİ
- 72.000 MW/YIL — ENERJİ TOPTAN
- 225.000 MW/YIL — ENERJİ ÜRETİM KAPASİTESİ

BATIBETON
- 4.500.000 m³/YIL — BETON ÜRETİM KAPASİTESİ

BATILİMAN
- 238.450 m² — Toplam Liman Sahası
- 75.000 m² — Gümrüksüz Açık Saha
- 26.630 m² — A Tipi Genel Antrepo Kapalı Depo
- 20.000 m² — Geçici Depolama Alanı
- 31.300 m² — A Tipi Genel Antrepo Açık Saha
- 6.000.000 TON/YIL — Elleçleme Kapasitesi

İHRACAT PAZARI

5 FARKLI KITA

35'TEN FAZLA ÜLKEYE İHRACAT

- AMERİKA BİRLEŞİK DEVLETLERİ
- KANADA
- BİRLEŞİK KRALLIK
- KITA AVRUPASI
- GÜNEY AMERİKA
- AFRİKA
- ASYA

BATIÇİM

SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK KOMİTESİ
KURUMSAL YÖNETİM KOMİTESİ
KURUMSAL YÖNETİM YAKLAŞIMI
DENETİM KOMİTESİ
RİSKİN ERKEN SAPTANMASI KOMİTESİ

ISO İKİNCİ 500

42. SIRADA

FORTUNE 500

186. SIRADA

KONSOLİDE ÇALIŞAN SAYILARI

1.020 Çalışan

226 Beyaz Yakalı

794 Mavi Yakalı

47 Kadın Çalışan

DEĞİRMEN YATIRIMLARI (40M $)

ATIKTAN TÜRETİLMİŞ YAKIT TESİSİ (10M $)

ATIK ISI TESİSİ (6M $)

İSO 500 • 453. SIRADA

3.000.000 TON/YIL
KLİNKER ÜRETİM KAPASİTESİ

4.000.000 TON/YIL
ÇİMENTO ÜRETİM KAPASİTESİ

700.000 TON/YIL
İHRACAT

BATILİMAN

- 10,5M $ FAZ 1 İSKELE UZATMA YATIRIMI (+100 Metre)
- 6M $ FAZ 2 RIHTIM GENİŞLEME (4500 m²)
- 6,5M $ FAZ 3 RIHTIM GENİŞLEME (6100 m²)
- 20M $ FAZ 4 ELEKTRİKLİ VİNÇ ALIMI

238.450 m²	75.000 m²	26.630 m²	20.000 m²	31.300 m²	6.000.000 TON / YIL
Toplam Liman Sahası	Gümrüksüz Açık Saha	A Tipi Genel Antrepo Kapalı Depo	Geçici Depolama Alanı	A Tipi Genel Antrepo Açık Saha	Elleçleme Kapasitesi

72.000 MW/YIL
ENERJİ TOPTAN

225.000 MW/YIL
ENERJİ ÜRETİM KAPASİTESİ

BATIENERJİ

BATIBETON

4.500.000 m³/YIL

TABİ OLDUĞUMUZ ENDEKSLER

BORSA İSTANBUL BIST SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK

BORSA İSTANBUL BIST 50

BORSA İSTANBUL
BIST 100

FTSE RUSSELL
An LSEG Business
All-World

BORSA İSTANBUL
BIST YILDIZ

FTSE RUSSELL
An LSEG Business
MID CAP

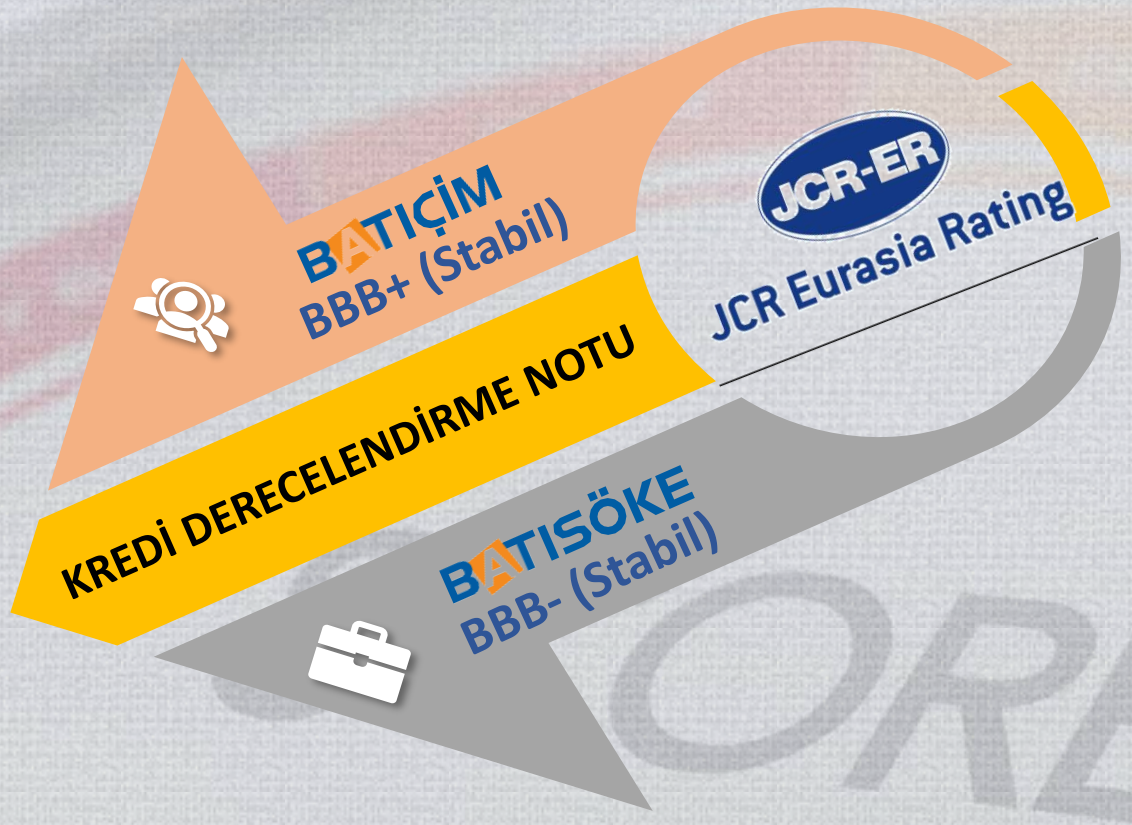
BORSA İSTANBUL
BIST KURUMSAL YÖNETİM

MSCI
Global Small Cap

BORSA İSTANBUL
BIST SINAİ

BORSA İSTANBUL
BIST KATILIM 30

BORSA İSTANBUL
BIST TAS-TOPRAK



TKYD XII. Kurumsal Yönetim Ödüllerinde;

2021 yılı Kurumsal yönetim endeksinde son 1 yılda notunu en çok artıran şirket

KURUMSAL SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK TAAHHÜDÜMÜZ

•Batıçim (Konsolide), Birleşmiş Milletler Küresel İlkeler Sözleşmesi'ne (UN Global Compact) imzacı olarak, insan hakları, çalışma standartları, çevre ve yolsuzlukla mücadele konularındaki uluslararası taahhütlerimizi güçlendirdik.

•Çevresel, sosyal ve yönetişim (ESG) kriterleri doğrultusunda yürüttüğümüz projeler ve şeffaf raporlama süreçlerimiz sayesinde, London Stock Exchange Group (LSEG)'in sürdürülebilirlik endeksine dahil olduk ve B+ notu ile derecelendirildik.

•CRIF Türkiye tarafından sunulan, küresel ölçekte faaliyet gösteren sürdürülebilirlik platformu Synesgy üzerinden yapılan ESG değerlendirmesi sonucunda, B skoru ile "Good Level of Sustainability" kategorisinde yerimizi aldık.

Synesgy
The sustainability network

Synesgy Sertifikası

Firma Ünvanı **BATIÇİM BATI ANADOLU ÇİMENTO SAN. A.Ş.**
İZMİR, Türkiye

Sertifika tarihi	Son Geçerlilik Tarihi	Ana sektör	Ülke
17 Nisan 2025	**17 Nisan 2026**	**İnşaat**	**Türkiye**

Bu sertifika, BATIÇİM BATI ANADOLU ÇİMENTO SAN. A.Ş. şirketine (Vergi No: 1500003046) CRIF Enformasyon Derecelendirme ve Danışmanlık Hizmetleri A.Ş. tarafından **Synesgy** platformu aracılığıyla **17 Nisan 2025** tarihinde ESG değerlendirmesini tamamlaması karşılığında verilmiştir.

BATIÇİM BATI ANADOLU ÇİMENTO SAN. A.Ş. "**B – İyi**" skoruna sahiptir.

Synesgy'nin metodolojisi, Küresel Raporlama Girişimi (GRI) ve Sürdürülebilir Kalkınma Hedefleri (SDG) gibi genel kabul görmüş uluslararası sürdürülebilirlik standartlarını takip etmekte olup, CRIF Ratings tarafından geliştirilmiştir.

Bu skor, **17 Nisan 2026** tarihine kadar bir yıl süreyle geçerlidir.

A
B
C
D
E

ÇEVRESEL, SOSYAL VE KURUMSAL YÖNETİM (ESG) SKOR: B
İyi Düzeyde Sürdürülebilirlik
Şirket, ulusal ve uluslararası uygulamalar doğrultusunda ESG ilkelerine iyi düzeyde uyum sağlamaktadır.
ESG Skoru, uluslararası standartlarına (Küresel Raporlama Girişimi, Avrupa Sürdürülebilirlik Raporlama Standartları ve Sürdürülebilir Kalkınma Hedefleri) uygun olup, Çevresel, Sosyal ve Kurumsal Yönetişim ile ilgili maddi ve önemli hususları dikkate almaktadır.

ESG Skoru, bir işletmenin ESG ilkelerine (Çevre, Sosyal, Kurumsal Yönetişim) uyumunun, sektör ve ülke/bölge dikkate alarak değerlendirilmesiyle oluşturulmuştur.

96 Synesgy Sıralama Skoru

*Synesgy Sıralama Skoru, şirketinizin Synesgy Global veri tabanında değerlendirilmiş olan diğer şirketlere kıyasla genel sıralama performansını temsil etmektedir. 1'dan daha yüksek bir sıralama skoru, 1'en düşük, 100 en yüksek skor değerlendirmesi olarak hesaplanmaktadır.

CRIF
Together to the next level

ESG Skoru, CRIF S.p.A.'nın tescilli metodolojisine dayalı olarak hesaplanır ve skora atıfta bulunulan kişinin kendisi tarafından açıklanan bilgilere dayanır (Değerlendirilen Varlık). Yukarıda bahsedilen bilgiler, yalnızca Değerlendirilen Tüzel Kişinin sorumluluğu altında gönüllü olarak ifşa edilir ve CRIF S.p.A. tarafından doğrulanmaz. ESG Skoru bir sertifika veya dahil bir değerlendirme değildir. Değerlendirilen Varlıkları yalnızca bilgi amaçlı olarak referans sınıflarında gruplamak için tek bir kapsama sahiptir. ESG Skoru, verilerin doğruluğu, eksiksizliği ve güvenilirliği konusunda herhangi bir garantiyi taba değildir. CRIF S.p.A.'nın puanların üçüncü şahıslardan kullanımına ilişkin sorumluluğu yoktur. CRIF S.p.A., Değerlendirilen Kuruluş veya başka herhangi bir kuruluş tarafından alınan ESG puanına dayalı herhangi bir karardan sorumlu değildir.
*Değerlendirme platformu için kullanılan metodoloji, CRIF Ratings tarafından üretilmiştir.
CRIF, Synesgy'de GRI standartlarının doğru bir şekilde temsil edildiğini doğrulayan GRI'den alınan lisansı yetki kapsamında GRI Standartlarını kullanmaktadır. Ancak, GRI, bu

KAYNAK VERİMLİLİĞİ VE DÖNGÜSEL EKONOMİ

Atık Yönetimi ve Endüstriyel Simbiyoz

•Kendi operasyonlarımızda oluşan atıkların %99,63'ünü geri kazandık.
•103 bin ton atığı endüstriyel simbiyoz kapsamında değerlendirerek, kaynakları daha etkin kullanmaya devam ettik.

Sürdürülebilir Çimento Üretimi

•Çimento üretimimizde sürdürülebilir çimento oranını %72,7'ye çıkardık, böylece düşük karbonlu üretime katkımızı artırdık.
•ecoBATI CEM II/C ve ASTM C150 TYPE IL ürünlerimiz için Çevresel Ürün Beyanı (EPD) belgesi alarak, ürünlerimizin çevresel etkilerini uluslararası standartlarda belgelendirdik.

Alternatif Yakıt ve Enerji Verimliliği

•Çimento fabrikalarımızda enerji verimliliğini artırarak, atık ısının %13'ünü geri kazandık.
•Yakıt çeşitliliğimizi artırarak, enerji ihtiyacımızın %8,6'sını alternatif yakıtlardan karşıladık.
•BATISÖKE'de Atık Isıdan Enerji Üretim Tesisi yatırımına başladık, böylece enerji verimliliğimizi artırarak karbon salımını azaltmayı hedefliyoruz.

Su Yönetimi ve Atık Azaltımı

•BATIBETON'da, 1 m^3 beton üretiminde oluşan atık beton çamurunu 57 kg'a düşürdük.
•BATIBETON tesislerinde, üretim süreçlerinde oluşan atık suyun yaklaşık %25'ini yeniden kullanarak su verimliliğimizi artırdık.

Büyüme ve Altyapı Yatırımları

•BATILİMAN İskele Uzatma Projesi ile yıllık 10 milyon ton elleçleme potansiyeline ulaşarak, lojistik operasyonlarımızın verimliliğini artırdık.
•BATISÖKE'de ATY (Atık Türevi Yakıt) Hazırlama ve Besleme Tesisi yatırımına başladık, böylece alternatif yakıt kullanımını artırarak fosil yakıtlara bağımlılığı azaltmayı hedefliyoruz.

ÖDÜLLERİMİZ

Batı Anadolu Şirketler Topluluğu’na PERYÖN’den Ödül! 🎉

Batı Anadolu Şirketler Topluluğu olarak, çalışma kültürümüzde ilerleme sağlamak ve çalışanlarımızı merkeze alarak operasyonel verimliliği artırmak amacıyla hayata geçirdiğimiz ‘Öğrenen Organizasyon’ uygulamamız, PERYÖN tarafından düzenlenen İnsana Değer Ödülleri’nde ‘Değer Yaratan Uygulamalar | Öğrenen Organizasyon ve Öğrenme Çevikliği ’ kategorisinde fark yaratan uygulama olarak birincilik ödülüne layık görüldü! 🏆

2023 Ekim ayında devreye aldığımız ‘Öğrenen Organizasyon’ uygulamamız ile çalışanlarımızın gelişimini, süreçlere katılımını ve karşılıklı saygıyı önceliklendirdik. Bu uygulama, topluluğumuzda önemli bir kârlılık sağlarken, sürdürülebilir büyüme hedeflerimize de katkı sundu.

🎉 Batıçim’e Yeşil Dönüşüm Ödülü!🌍💚

Büyük bir gururla duyurmak isteriz ki, Türkiye İşveren Sendikaları Konfederasyonu (TİSK) tarafından düzenlenen Ortak Yarınlar Ödülleri'nde, Yeşil Dönüşüm Kategorisi'nde ödülün sahibi olduk!“

“Önce İnsan, Gezegene Saygı ve Dönüşüm” ilkemizle, sürdürülebilirlik yolculuğunda attığımız adımlar, bu prestijli ödülle taçlandırıldı. Sürdürülebilir bir gelecek için çıktığımız bu yolda, doğaya ve ekosisteme katkı sağlamak için var gücümüzle çalışıyoruz.

Geleceği birlikte şekillendirmeye devam edeceğiz!

Ege Bölgesi Sanayi Odası (EBSO) Çevre Ödülü yarışmasında Birinciyiz!

Batıbeton Sanayi A.Ş. olarak, sürdürülebilir bir gelecek için çalışıyoruz. Bu kapsamda üretim tesislerimizdeki ‘Proses Atığı’, ‘Atık Su’ ve ‘Yağmur Suyu Geri Kazanım Sistemimiz’ ile doğaya katkımızı gururla paylaşmak isteriz;

🌱 2.500 ton atık beton çamuru azalttık.
💧 11 bin litre su tasarrufu yaptık.
⛽ 8 bin 600 litre yakıt tasarrufu sağladık.
🌍 22 bin 600 kilogram karbondioksit (CO_2) salınımını engelledik.

Çevreye olan sorumluluğumuz, sürdürülebilirliğe olan bağlılığımızla geleceğe umutla bakıyoruz. Bu başarı, hepimizin ortak çabası! 👏🌿

PAZARDAKİ YERİMİZ

Miktar (Ton)		2023	2024
Batıçim Konsolide (BTC+BTS)	Çimento Üretim	3.595.041	3.474.116
	Çimento Yurtiçi Satış	2.886.844	2.567.505
	Çimento Yurtdışı Satış	836.164	882.189
	Çimento Toplam Satış	3.723.008	3.449.695
Türkiye Toplamı	Çimento Üretim	81.451.065	84.814.947
	Çimento Yurtiçi Satış	64.992.147	70.757.410
	Çimento Yurtdışı Satış	15.222.848	12.996.787
	Çimento Toplam Satış	80.214.995	83.754.197
Türkiye Pazar Payı (%)	Çimento Üretim	4,41%	4,10%
	Çimento Yurtiçi Satış	4,44%	3,63%
	Çimento Yurtdışı Satış	5,49%	6,79%
	Çimento Toplam Satış	4,64%	4,12%
Ege Bölgesi	Çimento Üretim	7.892.910	7.385.197
	Çimento Yurtiçi Satış	6.268.007	5.813.663
	Çimento Yurtdışı Satış	1.643.553	1.518.540
	Çimento Toplam Satış	7.911.560	7.332.203
Ege Bölgesi Pazar Payı (%)	Çimento Üretim	45,55%	47,04%
	Çimento Yurtiçi Satış	46,06%	44,16%
	Çimento Yurtdışı Satış	50,88%	58,09%
	Çimento Toplam Satış	47,06%	47,05%

YATIRIM HARCAMALARI

01.01.2024 – 31.12.2024 Yatırım Harcamaları (Bin TL)

Arazi ve Arsalar	11.254
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	18
Binalar	301
Makine, Tesis ve Cihazlar	36.271
Taşıt araçları	4.165
Döşeme ve Demirbaşlar	8.814
Yapılmakta Olan Yatırımlar	300.615
TOPLAM	361.438

YENİ YATIRIMLARIN EBITDA ETKİSİ

Atık Isı Tesisinin Yıllık Ebitda Etkisi	2.5 Milyon $
Atıktan Türetilmiş Yakıt Tesisi Yıllık Ebitda Etkisi	3.5 Milyon $
Liman Vinç Alımı Yıllık Ebitda Etkisi	7.1 Milyon $
Aliağa Değirmen Yatırımı Yıllık Ebitda Etkisi	10 Milyon $

FİNANSAL GÖSTERGELER

Finansal Göstergeler (Bin TL)	2023	2024
Net Satışlar	16.599.968	13.440.205
Brüt Kar	2.369.812	1.599.400
Brüt Kâr Marjı	14%	12%

Favök	2.017.784	1.639.956
Favök Marjı	12%	12%

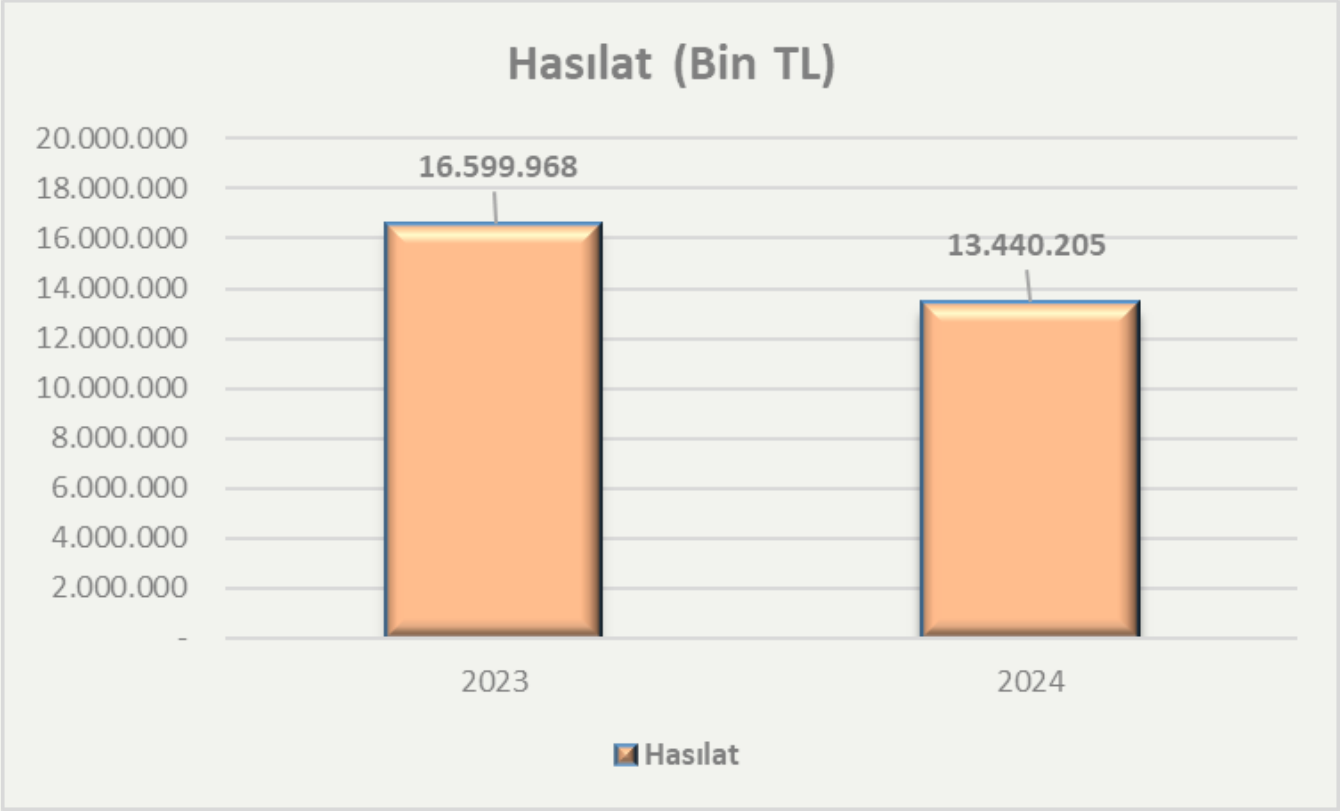
Dönem Karı	2.967.065	76.129
Dönem Kâr Marjı	18%	1%

Esas Faaliyet Karı	1.024.261	568.008
Esas Faaliyet Kâr Marjı	6%	4%

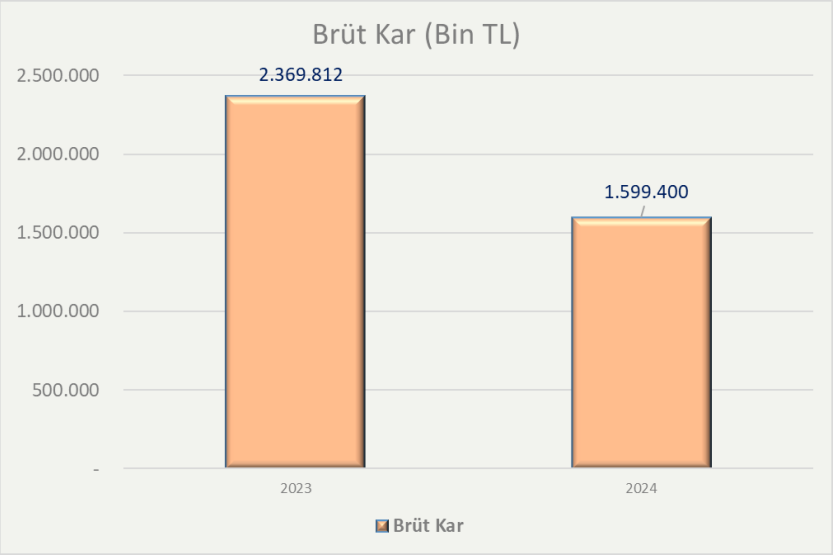
ORAN ANALİZLERİ

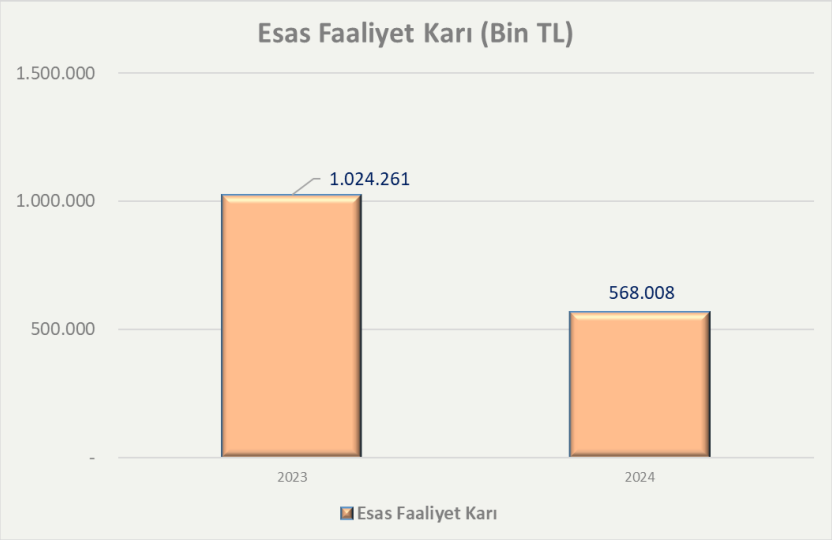
Oran Analizleri	2023	2024
Likidite Oranları		
Cari Oran	1,19	1,12
Asit-Test Oranı	0,87	0,83
Nakit Oran	0,09	0,08
Finansal Yapı Oranları (%)		
Yabancı Kaynaklar Toplamı/Özkaynaklar Toplamı	39%	31%
Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar/Özkaynaklar Toplamı	18%	15%
Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar/Özkaynaklar Toplamı	21%	16%
Özkaynaklar/Aktif Toplamı	72%	76%
Kârlılık Oranları (%)		
Net Kâr/Net Satışlar	18%	1%
Vergi Öncesi Kâr/Net Satışlar	7%	2%
Favök/Net Satışlar	12%	12%
Diğer Oranlar (Bin TL)		
Net İşletme Sermayesi	998.372	483.090

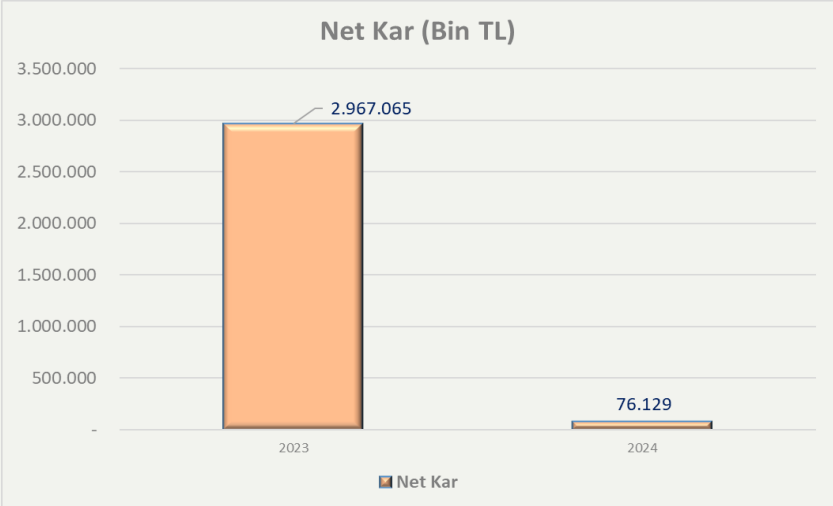
HASILAT

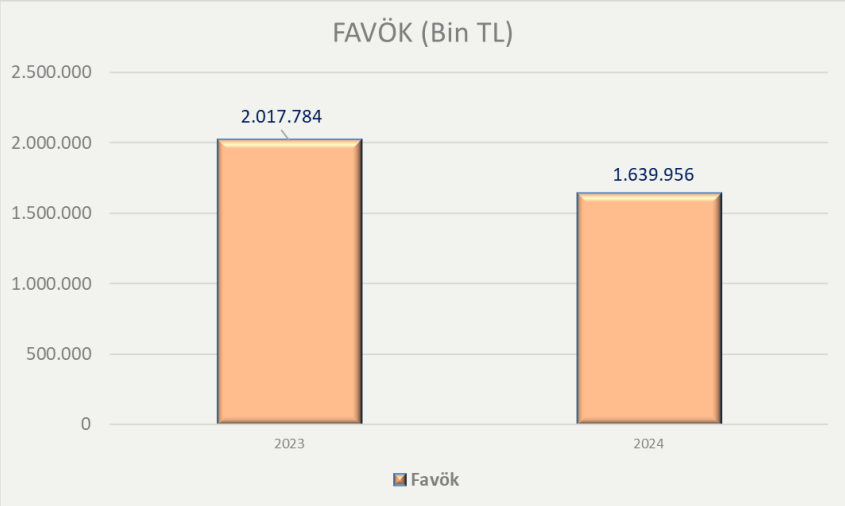

Hasılat (Bin TL)
20.000.000
18.000.000
16.000.000
14.000.000
12.000.000
10.000.000
8.000.000
6.000.000
4.000.000
2.000.000
-
16.599.968
13.440.205
2023
2024
Hasılat

KARLILIK

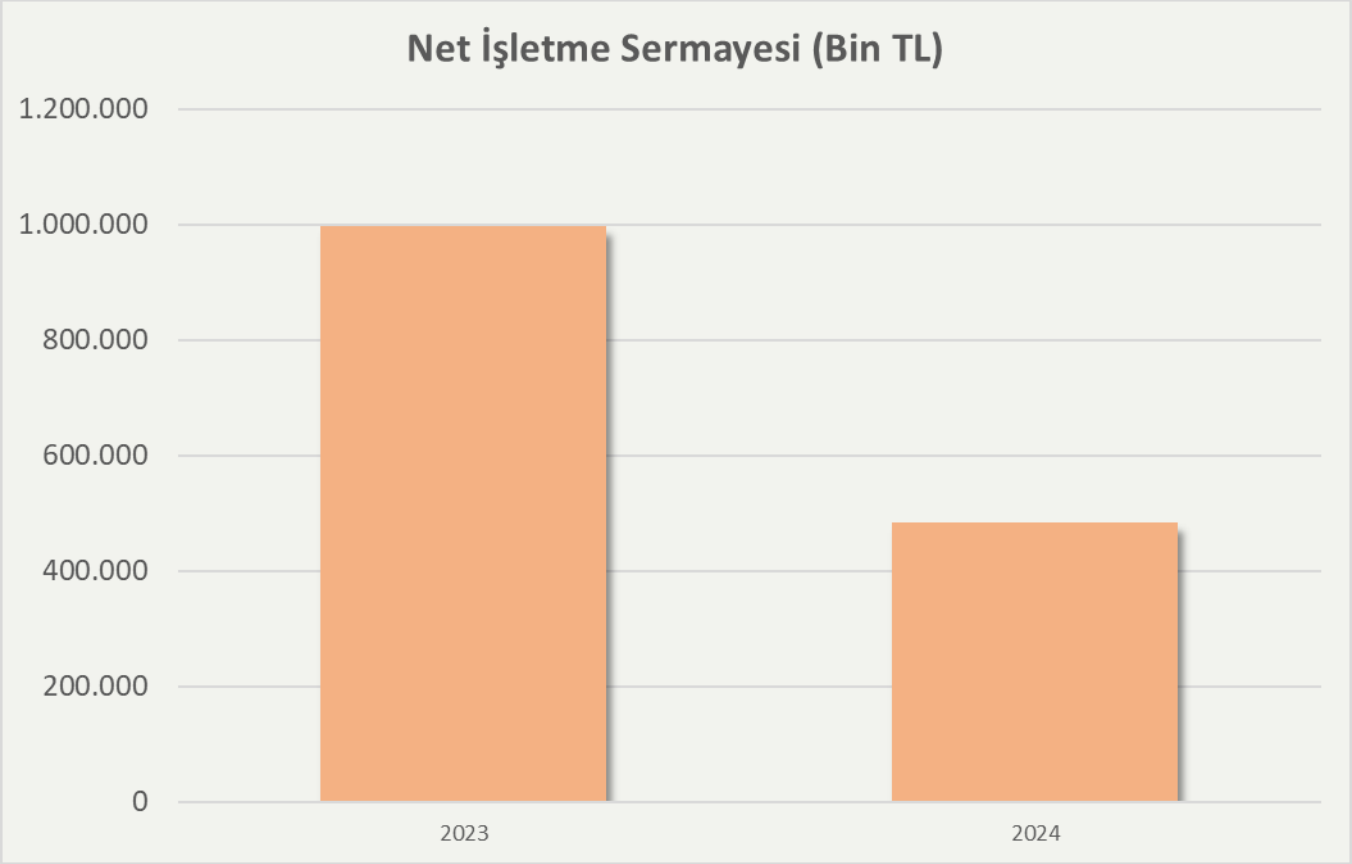

Brüt Kar (Bin TL)
2.500.000
2.000.000
1.500.000
1.000.000
500.000
-
2.369.812
1.599.400
2023
2024
Brüt Kar


Esas Faaliyet Karı (Bin TL)
1.500.000
1.000.000
500.000
-
1.024.261
568.008
2023
2024
Esas Faaliyet Karı


Net Kar (Bin TL)
3.500.000
3.000.000
2.500.000
2.000.000
1.500.000
1.000.000
500.000
-
2.967.065
76.129
2023
2024
Net Kar


FAVÖK (Bin TL)
2.500.000
2.000.000
1.500.000
1.000.000
500.000
0
2.017.784
1.639.956
2023
2024
Favök

NET İŞLETME SERMAYESİ

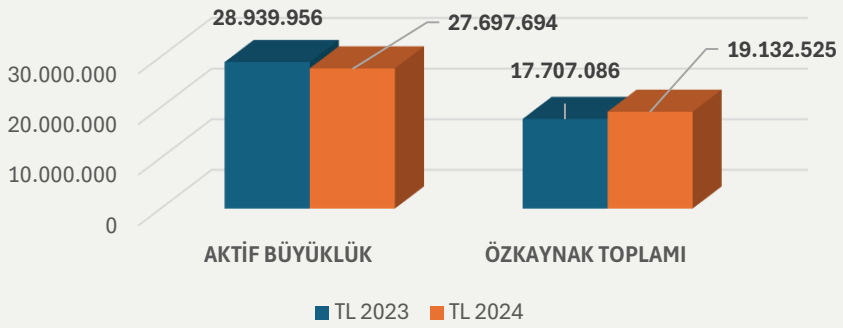


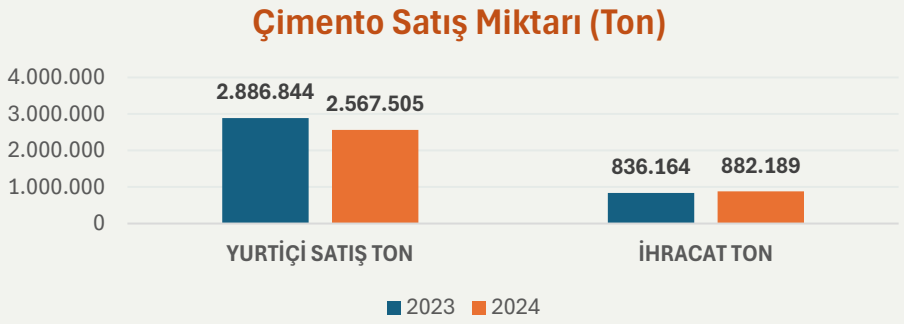
FİNANSAL BORÇ YAPISI

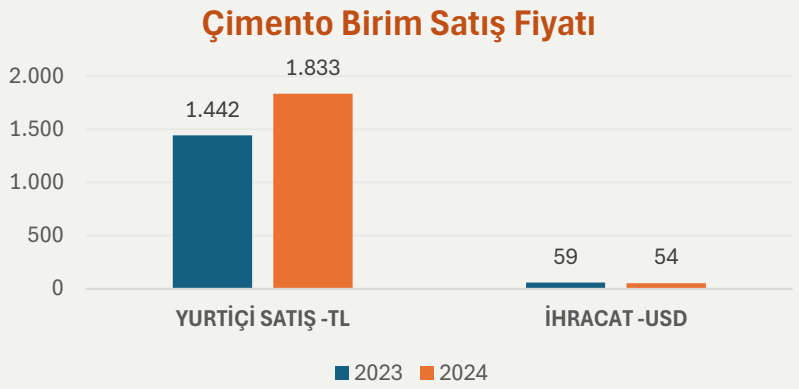
2024 - 2025 KREDİ RİSK BAKİYELERİ

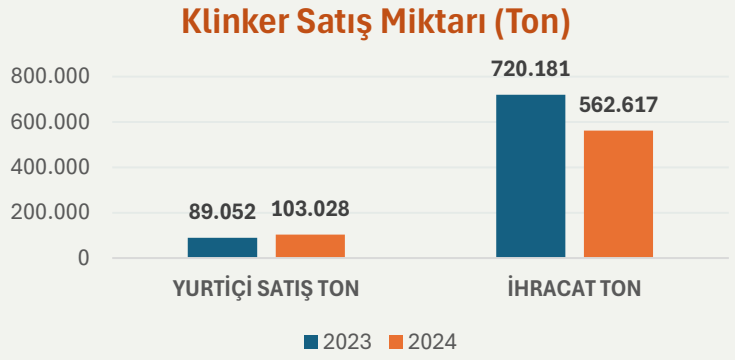
Mio USD	KREDİ RİSKLERİ - 2024 SONU				UZUN VADE KREDİ RİSKLERİ - 2025 SONU				KISA VADE (2025 YILINDA ÖDENECEK KREDİLER)			
	Batıçim	Batısöke	Batıliman	TOPLAM	Batıçim	Batısöke	Batıliman	TOPLAM	Batıçim	Batısöke	Batıliman	TOPLAM
REFİNANSMAN KREDİSİ	22,5	56,0		**78,5**	19,3	48,2		**67,5**	3,2	7,8		**11,0**
EXİMBANK KREDİSİ	21,8	2,6		**24,4**	22,4	2,6		**25,0**	18,8	2,3		**21,1**
İŞLETME SERMAYESİ KREDİSİ		5,9		**5,9**		5,9		**5,9**	,3	11,7		**12,0**
LİMAN YATIRIM KREDİSİ			12,6	**12,6**			21,6	**21,6**			2,5	**2,5**
SÖKE YATIRIM KREDİSİ						13,2		**13,2**		1,2		**1,2**
TOPLAM	**44,3**	**64,5**	**12,6**	**121,4**	**41,6**	**69,9**	**21,6**	**133,2**	**22,3**	**23,0**	**2,5**	**47,9**
ÇİMENTO GRUBU	44,3	64,5		**108,8**	41,6	69,9		**111,5**	22,3	23,0		**45,3**
LİMAN			12,6	**12,6**			21,6	**21,6**			2,5	**2,5**

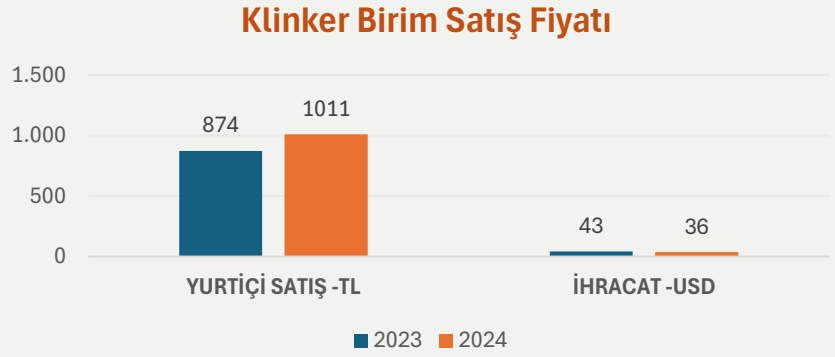
BİLANÇO BÜYÜKLÜKLERİ VE SATIŞ MİKTARI











ÖZET FİNANSAL VERİLER

Finansal Göstergeler (Bin TL)	2023	2024
Hasılat (TL)	16.599.968	13.440.205
Hasılat (USD)	390.564	381.571

Favök	2.017.784	1.639.956
Favök Marjı	12%	12%

Net Finansal Borç	6.424.222	4.758.622
Net Finansal Borç / FAVÖK (%)	3,18	2,90

EKLER – FİNANSAL TABLOLAR

FİNANSAL DURUM TABLOSU (Bin TL)

Varlıklar	31.Ara.23	31.Ara.24
Dönen varlıklar		
Nakit ve nakit benzerleri	449.678	326.903
Finansal yatırımlar	-	226
Ticari alacaklar	2.462.727	2.475.241
Diğer alacaklar	1.187.198	11.310
Stoklar	1.674.588	1.175.998
Peşin ödenmiş giderler	150.463	215.093
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	2.760	42.932
Diğer dönen varlıklar	302.452	327.024
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR	6.229.866	4.574.727
Duran varlıklar		
Finansal yatırımlar	14	10
Diğer alacaklar	22.203	15.717
Maddi duran varlıklar	21.016.134	21.341.014
Kullanım hakkı varlıkları	207.941	257.549
Maddi olmayan duran varlıklar	1.200.846	1.165.538
Peşin ödenmiş giderler	19.511	20
Ertelenmiş vergi varlıkları	243.441	343.119
TOPLAM DURAN VARLIKLAR	22.710.090	23.122.967
Toplam varlıklar	28.939.956	27.697.694

Yükümlülükler	31.Ara.23	31.Ara.24
Kısa vadeli yükümlülükler		
Kısa vadeli borçlanmalar	866.203	940.912
Kiralamadan doğan borçlar	28.908	22.256
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	1.114.248	1.076.087
Ticari borçlar	2.450.420	1.811.286
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	68.305	58.607
Diğer borçlar	35.587	26.104
Ertelenmiş gelirler	257.391	99.421
Dönem karı vergi yükümlülüğü	378.260	4.720
Kısa vadeli karşılıklar	10.984	16.205
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	21.188	36.039
Toplam kısa vadeli yükümlülükler	5.231.494	4.091.637
Uzun vadeli yükümlülükler		
Uzun vadeli borçlanmalar	4.778.672	2.916.468
Diğer finansal yükümlülükler	85.869	130.028
Uzun vadeli karşılıklar	292.337	238.987
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	844.498	1.188.049
Toplam uzun vadeli yükümlülükler	6.001.376	4.473.532
Toplam yükümlülükler	11.232.870	8.565.169
Toplam özkaynaklar	17.707.086	19.132.525
Toplam kaynaklar	28.939.956	27.697.694

KAR VEYA ZARAR TABLOSU (Bin TL)

Kar veya zarar kısmı	31.Ara.23	31.Ara.24
Hasılat	**16.599.968**	**13.440.205**
Satışların maliyeti	-14.230.156	-11.840.805
Ticari faaliyetlerden brüt kar (zarar)	2.369.812	1.599.400
Brüt kar (zarar)	**2.369.812**	**1.599.400**
Genel yönetim giderleri	-449.007	-492.413
Pazarlama giderleri	-509.057	-579.925
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	789.879	425.803
Esas faaliyetlerden diğer giderler	-1.177.366	-384.857
Esas faaliyet karı (zararı)	**1.024.261**	**568.008**
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	29.535	194.067
Yatırım faaliyetlerinden giderler	-91.431	-8
Finansman geliri (gideri) öncesi faaliyet karı (zararı)	**962.365**	**762.067**
Finansman gelirleri	174.769	71.086
Finansman giderleri	-4.109.816	-1.919.086
Net parasal kazanç (kayıp)	**4.062.309**	**1.351.485**
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı (zararı)	**1.089.627**	**265.552**
Sürdürülen faaliyetler vergi (gideri) geliri		
Dönem vergi (gideri) geliri	-352.550	-194.914
Ertelenmiş vergi (gideri) geliri	2.229.988	5.491
Sürdürülen faaliyetler dönem karı (zararı)	**2.967.065**	**76.129**

NAKİT AKIŞ TABLOSU (Bin TL)

Nakit Akış Tablosu		
	31.Ara.24	31.Ara.23
A. İşletme faaliyetlerinden nakit akışları	1.657.315	158.261
Sürdürülen faaliyetlerden dönem karı (zararı) (I)	2.967.065	76.129
Dönem net karı (zararı) mutabakatı ile ilgili düzeltmeler (II)	85.287	1.034.346
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler (III)	-996.009	-599.423
Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları (I+II+III)	2.056.343	511.052
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler	-163.828	-12.615
Vergi iadeleri (ödemeleri)	-235.200	-340.176
B. Yatırım faaliyetlerinden nakit akışları	324.775	1.055.366
C. Finansman faaliyetlerinden nakit akışları	-1.718.980	-1.236.840
D. Nakit ve nakit benzerleri üzerindeki parasal kazanç (kayıp) etkisi	-124.888	-107.169
E. Yabancı para çevrim farklarının nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi	4.902	7.607
Nakit ve nakit benzerindeki net artış (azalış) (A+B+C+D+E)	143.124	-122.775
F.Dönem başı nakit ve nakit benzerleri	306.554	449.678
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri) (A+B+C+D+E+F)	449.678	326.903

BÖLÜMLERE GÖRE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

1 Ocak – 31 Aralık 2024	Taş ve Toprağa Dayalı Ürünler	Hazır Beton	Liman Hizmetleri	Elektrik Üretimi	Toplam
Hasılat	7.022.294	3.990.965	896.401	1.530.545	13.440.205
Satışların maliyeti (-)	-6.135.713	-3.806.314	-304.872	-1.593.906	-11.840.805
Brüt satış karı	**886.581**	**184.651**	**591.529**	**-63.361**	**1.599.400**
Genel yönetim giderleri (-)	-372.342	-55.702	-50.980	-13.389	-492.413
Pazarlama giderleri (-)	-525.149	-49.103	-	-5.673	-579.925
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	267.546	68.643	34.981	54.633	425.803
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	-247.936	-82.482	-27.987	-26.452	-384.857
Esas faaliyet karı / (zararı)	**8.700**	**66.007**	**547.543**	**-54.242**	**568.008**
Yatırım faaliyetlerinden gelir giderler, net	-	-8	194.067	-	194.059
Finansman gelirleri (giderleri), net	-1.581.418	-146.375	-88.417	-31.790	-1.848.000
Net parasal kazanç / (kayıp)	1.701.765	-27.418	-304.017	-18.845	1.351.485
Vergi öncesi kar / (zarar)	**129.047**	**-107.794**	**349.176**	**-104.877**	**265.552**

ORGANİZASYONEL YAPILANMA SÜRECİ

- Şirketimizce sahip olunan çimento fabrikasının ("Bornova Fabrikası") tüm üretim araç ve gereçleriyle birlikte, Şirketimiz iştiraki Batısöke Söke Çimento Sanayii T.A.Ş.'ye ("Batısöke") aşağıda madde 9'da belirtilen Gayrimenkul Projesi başlayana kadar geçecek süre boyunca kiralanmasına, söz konusu Gayrimenkul Projesi'nin başlaması halinde Bornova Fabrikası'ndaki faaliyetlerin durdurulmasına, kira bedellerinin tespit edilebilmesi amacıyla SPK tarafından yetkilendirilmiş bir değerleme kuruluşuna değerleme yaptırılmasına, Şirketimizin Bornova Fabrikası'nda sürdürmekte olduğu klinker ve çimento üretim faaliyetlerine anılan kiralama tarihinden itibaren yalnızca Batısöke tarafından devam edilmesine ve bu sebeple Batısöke'nin "Batıçim" markasını şirket unvanı içerisinde kullanmasına müsaade edilmesine,

- Şirketimizin sahip olduğu çimento üretimi için gerekli hammadde ruhsatlarının hukuken mümkün olan yöntemle Batısöke'ye kullandırılmasına ve Şirketimizin bu sahalarda sürdürmekte olduğu faaliyetlerin Batısöke tarafından gerçekleştirilmesine,

- Yukarıda madde 1 kapsamında belirtilen kiralama tarihinden itibaren, Şirketimizin doğrudan çimento ve klinker üretim faaliyetlerinde bulunmayacak olması sebebiyle; Şirketimizin "Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş." olan unvanının "Batıçim Batı Anadolu A.Ş." olarak değiştirilmesine, Şirket unvanımızın değiştirilmesi ile paralel olarak borsa hisse kodumuzun değiştirilmesine ve bu kapsamda Şirketimiz esas sözleşmesinin 2. (Şirketin Ticaret Unvanı) maddesinin ekte yer aldığı şekilde tadil edilmesine, esas sözleşmenin ekli şekilde tadili için SPK ve T.C. Ticaret Bakanlığı'na gerekli başvurularda bulunulmasına, SPK ve T.C. Ticaret Bakanlığı'nın onaylarından geçtiği haliyle gerçekleştirilecek olan ilk genel kurulun onayına sunulmasına,

- Şirketimizin sahibi olduğu gayrimenkuller üzerinde gayrimenkul projeleri geliştirilebilmesi ve söz konusu gayrimenkul projeleri, gayrimenkul projeleri kapsamındaki bağımsız bölümler, proje geliştirilecek olan arsalar, gayrimenkule dayalı haklar, para ve sermaye piyasası vb. araçlarından oluşan portföyü işletmek amacıyla; Sermaye Piyasası Mevzuatı'na uygun olarak "gayrimenkul yatırım fonu" veya "proje gayrimenkul yatırım fonu" veya bu amaçla benzer yapıda bir veya birden fazla fon ("Fon") kurulması amacıyla SPK tarafından yetkilendirilmiş portföy yönetim şirketlerinden birisinin görevlendirilmesine ve kurulacak Fonlar'ın katılım belgelerinin edinilmesine karar verilmiştir.

BATISÖKE BEDELLİ SERMAYE ARTIRIM SÜRECİ

- Şirketin 2.000.000.000 TL olan kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 400.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, mevcut ortakların rüçhan hakları kullandırılarak 1.200.000.000 TL (%300 oranında) artırılarak 1.600.000.000 TL'ye çıkartılması ile ilgili olarak ihraç edilen 1.200.000.000 TL nominal değerli pay için rüçhan hakları 10.12.2024 – 24.12.2024 tarihleri arasında 15 gün süreyle kullanılmış olup, rüçhan haklarının kullanılmasının ardından kalan 830.064,822 TL nominal değerli payların 27 – 30 Aralık 2024 tarihleri arasında 2 iş günü süre ile Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da satışı neticesinde, Birincil Piyasa'da halka arz işlemleri kapsamında payların satışı 27.12.2024 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır.

- Artırılan 1.200.000.000 TL sermayeyi temsil eden paylar karşılığında bu payları satın alan kişiler tarafından yeni pay alma hakları kullanma süresi (10.12.2024 – 24.12.2024) içerisinde 303.687.791,49 TL tutarının nakden ve 895.482.158,34 TL tutarının ise Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.'nin önceden Batısöke Söke Çimento Sanayii T. A.Ş.'ye nakden aktarmış olduğu tutarlar nedeniyle oluşan borçlarına mahsubu suretiyle olmak üzere, kalan payların 27.12.2024 tarihinde Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da oluşan fiyatlardan satılmasından 10.080.950,68 TL olmak üzere toplamda 895.482.158,34 TL mahsuben ve 313.768.742,17 TL nakit girişi olmak üzere toplamda 1.209.250.900,51 TL fon sağlanmıştır. Satış tutarının 9.250.885,858 TL tutarındaki kısmı emisyon primi olup, bu tutar özkaynaklar altında takip edilmektedir.

- Şirketin 2.000.000.000 TL olan kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 400.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, 1.200.000.000 TL (%300 oranında) artırılarak 1.600.000.000 TL'ye çıkarılmasına ilişkin Şirket esas sözleşmesinin "Sermaye" başlıklı 6.maddesinin Sermaye Piyasası Kurulu onayı alınmış tadil metni, İzmir Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 24.02.2025 tarihinde tescil edilmiş olup, bu husus 24.02.2025 tarihli ve 11278 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

YASAL SORUMLULUK SINIRI

Bu sunumda yer alan bilgiler, Batı Anadolu Grubu ve Grup Şirketleri tarafından güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan edinilen bilgiye dayanmakta olup, BATIÇİM sunumda yer alan bu bilgilerin doğruluk ve tamlığını garanti etmemektedir. Bu sunumda geleceğe yönelik bazı görüş ve tahmini rakamlar yer almaktadır. Bunlar şirket yönetiminin gelecekteki duruma ilişkin şu andaki görüşlerini yansıtmakta ve belli varsayımları içermektedir. Ancak gerçekleşmeler, geleceğe yönelik görüşleri ve tahmini rakamları oluşturan varsayımlardaki değişikliklere bağlı olarak farklılık gösterebilecektir. BATIÇİM, bu ifadeleri ve/veya bu ifadelere dayanak teşkil eden varsayımlardaki değişiklikleri güncellemek sorumluluğunda olmayacaktır. Bu sunum ve içeriği yatırım tavsiyesi oluşturmaz, BATIÇİM'in hisselerinin alım-satımı için bir teklif veya davet teşkil etmez. Bu sunumun dağıtımı ve içeriğinin kullanımı yasal mevzuat çerçevesinde yapılmalıdır. Bu sunumun içeriğinin kullanımından doğan zararlardan BATIÇİM'in herhangi bir Yönetim Kurulu Üyesi, yöneticisi veya çalışanı sorumlu değildir ve bu kapsamda herhangi bir yükümlülük kabul etmemektedir.

TEŞEKKÜRLER

www.baticim.com.tr
Ankara Caddesi No:335 35050 Bornova / İZMİR